

Referat de aprobare Nr. 15312/07.08.2024
privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 în suprafață de 162 mp
situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea nr 26484/14.12.2022 al domnului Poszet Janos, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr cad. 114560
- Extrasul C.F. nr. 114560 Carei, în suprafață totală de 162 mp,

Văzând

- Raportul de evaluare 7820/2022 aprobat prin HCL 139/2022
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 în suprafață de 162 mp situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Municipiul Carei - Jud. Sibiu

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 232/07.08.2024
privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 în suprafață de 162 mp
situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 09.08.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 15312/07.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 în suprafață de 162 mp situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 15318/07.08.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 în suprafață de 162 mp situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, înscris la poz. 251 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 21.445,19 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 26484/14.12.2022 al domnului Poszet Janos, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr cad. 114560
- Extrasul C.F. nr. 114560 Carei, în suprafață totală de 162 mp,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Raportul de evaluare nr 7820/2022 aprobat prin HCL 139/2022
- HCL 291/2023
- HCL 85/2024

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 162 mp teren, identificat prin C.F. nr. 114560 Carei, nr.cad. 114560 situat în Municipiul Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, la valoarea de 21.445,19 lei, la care se adaugă TVA, valoare stabilită prin Raportul de evaluare nr 7820/2022, în favoarea dlui Poszet Janos, domiciliat în Carei, Aleea Bujorului nr 14 ap 4.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

Art.3. Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 251 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Domnului Poszet Janos
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. I [REDACTED]





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 15318/07.02.2024

Referat de specialitate

privind aprobarea prețului de vânzare a terenului intravilan situat în Cart. Mihai Viteazul I, identificat prin C.F. nr.114560, nr.Cad.114560 cu suprafață totală de 162 mp

Având în vedere:

- cererea d-lui Poszet Janos înregistrat la Primăria Carei cu nr. 26484/14.12.2022 prin care solicită cumpărarea imobilului – teren în suprafață de 162 mp identificat prin CF 111275, nr.cad.5215, situat în Cart. Mihai Viteazul I,
- HCL nr.139/23.05.2022 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public și Raportul de evaluare nr.7820/20.04.2022 prin care s-a efectuat evaluarea imobilului – teren în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275, nr.cad.5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I rezultând valoarea imobilului de 548.176,16 LEI,
- HCL nr.291/24.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275, nr.cad.5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, în două loturi în suprafață de 3979 mp înscris în CF 111275 respectiv în suprafață de 162 mp înscris în CF 114560,
- HCL nr.85/14.03.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren în suprafață de 162 mp, identificat cu CF 114560, nr.cad.114560 situat în Cart.Mihai Viteazul I,

Propunem spre analiză și dezbateri:

- TVA,
- oportunitatea aprobării prețului de vânzare a terenului de 21.445,19 Lei la care se adaugă
 - oportunitatea aprobării vânzării imobilului – teren către d-ul Poszet Janos în temeiul art.364 alin.1 din OUG.57/2019.

Anexăm copie cererea nr. 26484/14.12.2022, HCL.139/23.05.2022, Raportul de evaluare nr.7820/20.04.2022, HCL.291/24.10.2023, Actul de dezmembrare nr.10157/04.12.2023, HCL.85/14.03.2024, CF 114560, Fisa Mijlocului Fix nr.5558.

Cu respect,

Red. /dact H.P.

Șef serviciu
Claudiu Ursulescu

Comuna Ponoru Teleac

15.12.2022

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 76429
DATA 15.12.2022
REPARTIZARE

Cerere pentru solicitarea de trecere in proprietate a cotei parte din teren

Subsemnatul Poszet Janos cu domiciliul in Carei, judetul Satu Mare, strada Ale. Bujorului, nr. 14, ap. 4, identificata cu CI , seria SM 664737, CNP 1730328300017, solicit trecerea in proprietate a cotei de teren aferent imobilului din nr CF 111275 Carei.,in urma dezlipirii suprafetei de 162 mp.

Carei la

~~20.07.2022~~

13.12.2022

Semnatura

[Redacted Signature]

[Handwritten Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 139 / 23.05.2022

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Alei și spații verzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.05.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10137/19.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Alei și spații verzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10139/19.05.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 7820/20.04.2022 a bunurilor imobile – Alei și spații verzi, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public.

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 7820/20.04.2022 a bunurilor imobile – Alei și spații verzi, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Preșdinte de ședință
Ujlaki Gábor

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

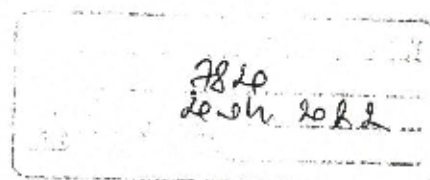


Carei, 23.05.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

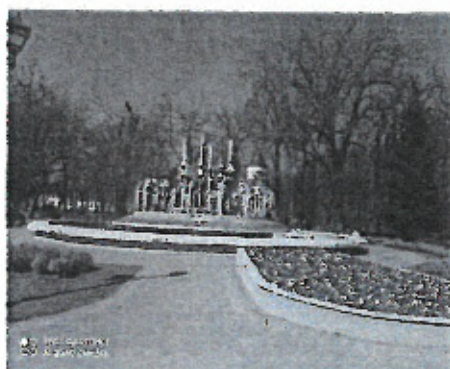
Anexa 1



RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE- TEREN ALEI SI SPATII VERZI DIN PATRIMONIUL
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI, jud. SATU-MARE

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP : DA29907520



SOLICITANT - BENEFICIAR- DESTINATAR:
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al *evaluatorului* și al *destinatarului*

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609

- APRILIE 2022 -



Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Valoare	Suprafata mp	ZONA	Pret euro/ mp	Valoare euro	Valoare lei
1	1833	Alei si spatii verzi MVI 4148mp	MVI	111218	329.042,00	4148	D	26,75 €	110.959,00 €	549.102,80 lei
2	1834	Alei si spatii verzi MVI 4990mp	MVI	111214	395.834,00	4990	D	26,75 €	133.482,50 €	660.564,85 lei
3	1835	Alei si spatii verzi MVI 4523mp	MVI	111216	358.789,00	4523	D	26,75 €	120.990,25 €	598.744,45 lei
4	1836	Alei si spatii verzi MVI 4808mp	MVI	111204	381.397,00	4808	D	26,75 €	128.614,00 €	636.472,10 lei
5	1837	Alei si spatii verzi MVI 3846mp	MVI	111220	305.085,00	3846	D	26,75 €	102.880,50 €	509.124,73 lei
6	1838	Alei si spatii verzi MVI 3845mp	MVI	111228	305.006,00	3845	D	26,75 €	102.853,75 €	508.992,35 lei
7	1839	Alei si spatii verzi MVI 523mp	MVI	111212	48.808,00	523	D	26,75 €	13.990,25 €	69.233,55 lei
8	1841	Alei si spatii verzi MVII 3642mp	MV II	111203	288.903,00	3642	D	26,75 €	97.423,50 €	482.119,67 lei
9	1842	Alei si spatii verzi MVII 6394mp	MV II	111208	477.371,00	6394	D	26,75 €	171.039,50 €	846.423,17 lei
10	1843	Alei si spatii verzi MVII 877mp	MV II	111213	81.845,00	877	D	26,75 €	23.459,75 €	116.095,26 lei
11	1844	Alei si spatii verzi MVII 1391mp	MV II	111202	129.814,00	1391	D	26,75 €	37.209,25 €	184.137,42 lei
12	1845	Alei si spatii verzi MVII 3814mp	MV II	111205	302.547,00	3814	D	26,75 €	102.024,50 €	504.888,64 lei
13	1846	Alei si spatii verzi MVII 1189mp	MV II	111231	110.962,00	1189	D	26,75 €	31.805,75 €	157.397,12 lei
14	1847	Alei si spatii verzi MVII 1604mp	MV II	111209	142.207,00	1604	D	26,75 €	42.907,00 €	212.333,87 lei
15	1848	Alei si spatii verzi MVII 2629mp	MV II	111227	208.546,00	2629	D	26,75 €	70.325,75 €	348.021,04 lei
16		Alei si spatii verzi 2796 mp	B-dul 25 Octombrie	113377		2796	D	26,75 €	74.793,00 €	370.128,12 lei
17		Alei si spatii verzi 4551 mp	B-dul 25 Octombrie	113382		4551	D	26,75 €	121.739,25 €	602.451,03 lei
18		Alei si spatii verzi 3376 mp	B-dul 25 Octombrie	113338		3376	D	26,75 €	90.308,00 €	446.907,20 lei
19		Alei si spatii verzi 2462 mp	B-dul 25 Octombrie	113376		2462	D	26,75 €	65.858,50 €	325.913,96 lei
20		Alei si spatii verzi 763 mp	B-dul 25 Octombrie	113380		763	D	26,75 €	20.410,25 €	101.004,20 lei

21	Alei si spatii verzi 2359 mp	Str.Eliberarii	113373		2359	D	26,75 €	63.103,25 €	312.279,05 lei
22	Alei si spatii verzi 1495 mp	Str.Eliberarii	113367		1495	D	26,75 €	39.991,25 €	197.904,70 lei
23	Alei si spatii verzi 1067 mp	Str.Eliberarii	113466		1067	D	26,75 €	28.542,25 €	141.247,03 lei
24	Alei si spatii verzi 4569 mp	Str.Eliberarii	113368		4569	D	26,75 €	122.220,75 €	604.833,83 lei
25	Alei si spatii verzi 2710 mp	Str.Eliberarii	113364		2710	D	26,75 €	72.492,50 €	358.743,63 lei
26	Alei si spatii verzi 1762 mp	Str.Eliberarii	113333		1762	D	26,75 €	47.133,50 €	233.249,55 lei
27	Alei si spatii verzi 2673 mp	Str.Eliberarii	113332		2673	D	26,75 €	71.502,75 €	353.845,66 lei
28	Alei si spatii verzi 1271 mp	Str.Eliberarii	113362		1271	D	26,75 €	33.999,25 €	168.252,09 lei
29	Alei si spatii verzi 1626 mp	Str.Eliberarii	113369		1626	D	26,75 €	43.495,50 €	215.246,18 lei
30	Alei si spatii verzi 2060 mp	Str.Ignisului	113366		2060	D	26,75 €	55.105,00 €	272.698,11 lei
31	Alei si spatii verzi 4193 mp	Str.Ignisului	113365		4193	D	26,75 €	112.162,75 €	555.059,80 lei
32	Alei si spatii verzi 969 mp	Cart.Republicii	113357		969	D	26,75 €	25.920,75 €	128.274,02 lei
33	Alei si spatii verzi 1857 mp	Cart.Republicii	113330		1857	D	26,75 €	49.674,75 €	245.825,44 lei
34	Alei si spatii verzi 1418 mp	Str.Pavel Zaganescu	113374		1418	D	26,75 €	37.931,50 €	187.711,61 lei
35	Alei si spatii verzi 215 mp	Str.Pavel Zaganescu	113375		215	D	26,75 €	5.751,25 €	28.461,21 lei
36	Alei si spatii verzi 778 mp	Str.Pavel Zaganescu	113372		778	D	26,75 €	20.811,50 €	102.989,87 lei
37	Alei si spatii verzi 1522 mp	Str.Pavel Zaganescu	113334		1522	D	26,75 €	40.713,50 €	201.478,90 lei
38	Alei si spatii verzi 4141 mp	MV I	111275		4141	D	26,75 €	110.771,75 €	548.176,16 lei
39	Alei si spatii verzi 1213 mp	MV II	103436		1213	D	26,75 €	32.447,75 €	160.574,18 lei
40	Spatii verzi Scur 815 mp	Str. 1 Decembrie 1918	113417		815	D	26,75 €	21.801,25 €	107.887,85 lei

41	Spatii verzi Scuar 35 mp	Str. 1 Decembrie 1918	113418		35	D	26,75 €	936,25 €	4.633,22 lei
42	Spatii verzi 533 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103431		533	D	26,75 €	14.257,75 €	70.557,33 lei
43	Spatii verzi 367 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103438		367	D	26,75 €	9.817,25 €	48.582,63 lei
44	Spatii verzi Scuar 925 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103430		925	D	26,75 €	24.743,75 €	122.449,40 lei
45	Spatii verzi 2560 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103437		2560	D	26,75 €	68.480,00 €	338.886,98 lei
46	Spatii verzi 360 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103432		360	D	26,75 €	9.630,00 €	47.655,98 lei
47	Spatii verzi 483 mp	Str. 1 Decembrie 1918	103434		483	D	26,75 €	12.920,25 €	63.938,44 lei
			TOTAL		106147		X	2.839.432,25 €	14.051.498,38 lei

Pentru teren:

Valoarea asimilata stabilită de comun acord de 26.75 euro/mp la cursul din raport la data de 15.03.2022 de – 4.9487 lei/euro , aplicabil la terenul aferent fiecărei alei sau spatiu verde prin asimilarea valorii pe mp al suprafetelor din domeniul public aferent zonei D a municipiului, valoare stabilita prin abordarea de piata a acestor terenuri, anexa la prezentul raport.

*Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR:
ec. Fogas Emilian Horatiu
LEG.12609*



HOTĂRÂREA Nr. 291 / 24.10.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 24.10.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21774/19.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21782/19.10.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 26484/14.12.2022 formulată de către dl Poszet Janos,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezența hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
5215	4141	Cc	TDI	114560	162	Cc	LOT 1
				5215	3979	Cc	Curți-construcții în intravilan alei și spații verzi
TOTAL	4141				4141		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Contrasemnează
Președinte de ședință **Secretar General al Municipiului Carei**
Ioan MERCA **si. Adela-Crina OPRITOIU**

Carei, 24.10.2023
Ref./Dact. A.C.O.:G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 16

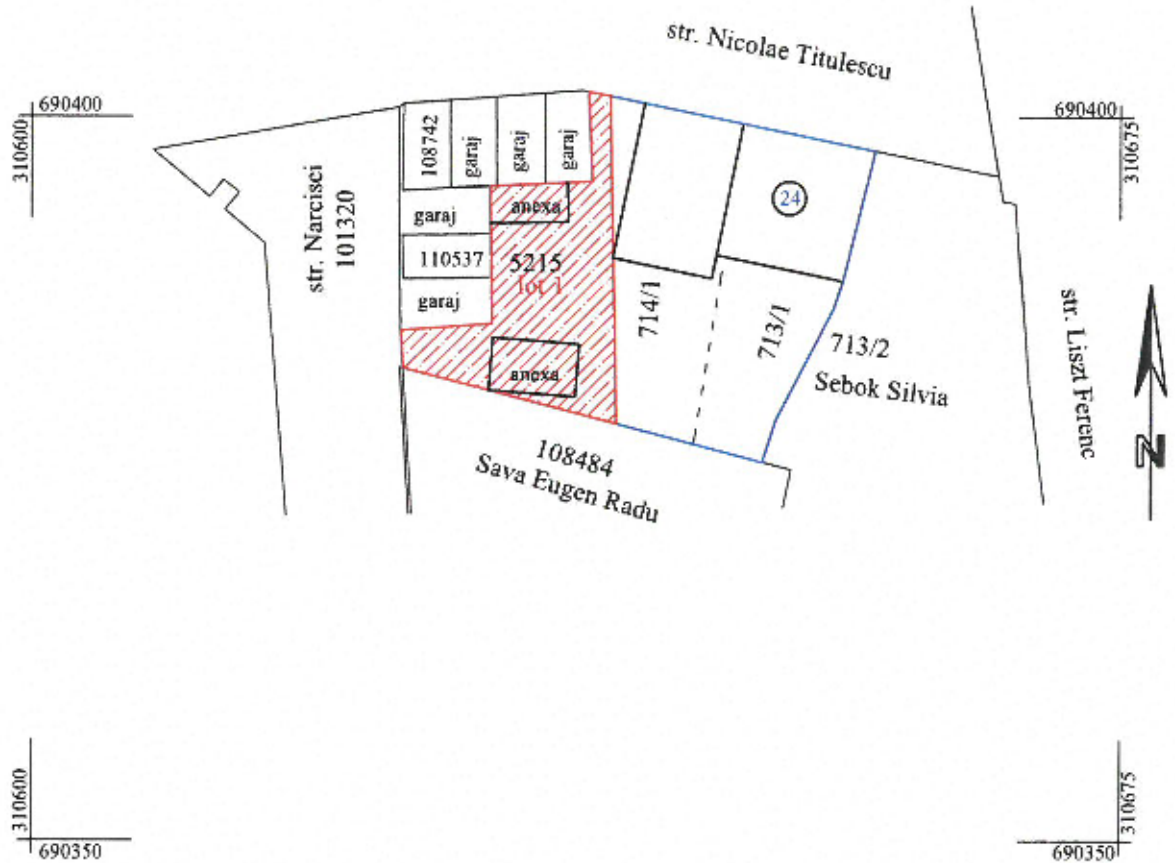
Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5215	4141	Cartier Mihai Viteazul I
Nr. C.F.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
111275	CAREI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5215	4141	CC	TDI	114560	162	Cc	Lot 1
				5215	3979	Cc	Curti-constructii in intravilan alci si spatii verzi
TOTAL	4141				4141		

<p>Executant: ing. MENTIU VASILE Aut. nr RO-B-F 1252/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p align="center">Semnatura 28636/17.08.2023</p> <p align="center">Felicia Stan</p> <p align="right">Digitally signed by Felicia Stan Date: 2023.09.12 12:00:12 +03'00'</p>
Data : 03.08.2022	

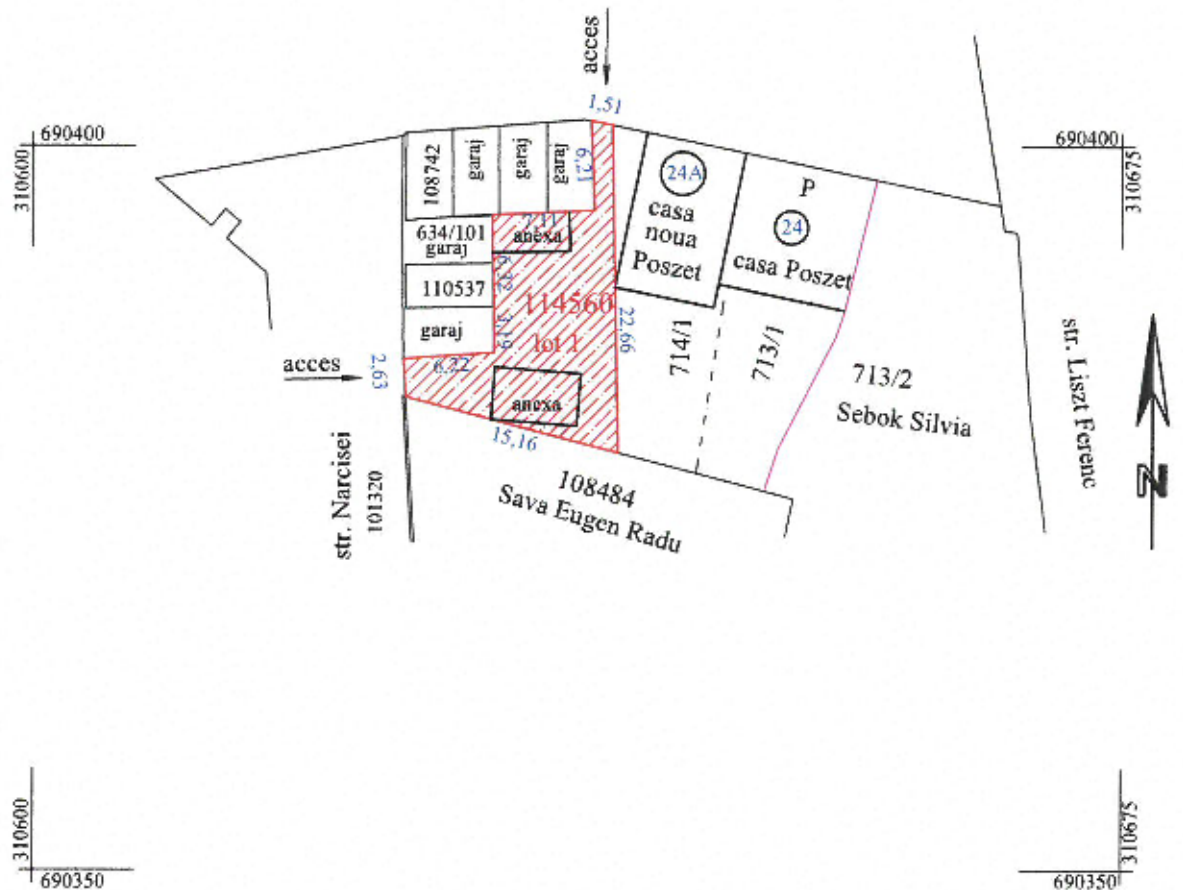
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1- dezlipit

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114560	162	Cartier Mihai Viteazul I

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
111275 (CF 3334 N)	CAREI

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	162	Teren partial imprejmuit
TOTAL		162	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

Executant: ing. MENTIU VASILE
Aut. nr RO-B-F 1252/2010
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Vasile
Mentiu

Digitally signed by Vasile Mentiu
 DN: cn=ING. MENTIU EXPERT S.R.L., o=Vasile
 Mentiu, SERIALNUMBER=MV017, C=Romania,
 email=vasile.mentiu@vmentiu.ro
 Reason: ANCFI A.54 1202
 Location, your signing location here
 Date: 2023.08.28 11:14:11
 Font Reader Version: 9.7.1

Date : 03.08.2022

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

28636/17.08.2023

Semnatura **Felicia Stan**

Digitally signed
 by Felicia Stan
 Date: 2023.09.12
 11:54:21 +03'00'

DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul,

STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI cu drept de administrare a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI** prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare (C.U.I.): **4481160**, reprezentată de delegatul **FOGAȘ ADELA-LOREDANA**, CN [REDACTED], domiciliată în mun. Carei, str. Ady Endre, nr. 16, ap. 4, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria [REDACTED] liberată de SPCLEP Carei la data de 10.12.2016, în baza Delegației speciale [REDACTED] din 23.11.2023, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

în calitate de proprietar asupra următorului bun imobil:

- teren intravilan cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **4.141m²**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **111275 Carei** (nr. C.F. vechi 3334 N Carei), nr. cad. 5215, de sub **B.1.1.**; dobândit cu titlu de expropriere în seria rang. înch. nr. 200/1978, 910/1980, 567/1981, 1591/2007, 344/2009, 12062/2009, conform Hotărârii nr. 77/18.07.2011 emis de Consiliul local Carei, cu înch. C.F. 13983/03.11.2011;

prin prezenta dezmembrez imobilul de mai sus în **2 (două)** parcele noi în baza **Hotărârii Consiliului Local 291/24.10.2023** și Adresei nr. 10660/SJ din data de 14.11.2023 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului, jud. Satu Mare respectiv conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. 28636/17.08.2023 întocmit de inginer **MENȚIU VASILE**, respectiv conform Certificatului de urbanism nr. 377 din data de 24.11.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, și anume:

1. parcela cu nr. cadastral nou **114560 / lot. 1**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **162m²**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare;

2. parcela cu nr. cad. **5215 / lot. 2**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **3.979m²**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare.

Subsemnatul, declar în mod expres că sunt de acord și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea mea, cu titlurile și cu cotele avute înainte și bun propriu.

Subsemnatul, am luat la cunoștință de actele ce au stat la baza încheierii prezentului act: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 44492 din data de 29.11.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

nr. 28636/17.08.2023 întocmit de inginer MENȚIU VASILE, Certificatul de urbanism nr. 377 din data de 24.11.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, actele de dobândire, Delegația specială nr. 25351 din 23.11.2023, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare, Hotărârea Consiliului Local 291/24.10.2023, Adresa nr. 10660/SJ din data de 14.11.2023 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului, jud. Satu Mare, și acte de identitate ale subsemnatului.

Subsemnatul, declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani” din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei și 2 exemplare eliberate părții azi, data autentificării prezentului înscris.

STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI
cu drept de administrare a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI
prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
reprezentată de delegatul:
S.S. FOGAȘ ADELA-LOREDANA

*** Urmează autentificarea ***

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială „CHERESTEȘIU-HATVANI”
Licența de funcționare nr. 7/03.01.2022
Sediul: mun. Carei, str. Dolna, nr. 7, jud. Satu Mare
Tel/Fax: +4-0261-866-344
e-mail: cheresteslu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 10157
Anul: 2023, luna: decembrie, ziua: 04.

În fața mea, **CHERESTEȘIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1. **FOGAȘ ADELA-LOREDANA**, [redacted], domiciliată în mun. Carei, str. Ady Endre, nr. 16, ap. 4, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria **S.M.** nr. [redacted]
[redacted]
eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

care, după ce a citit / i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar al acestuia.



**Pe temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată,
prezentul înscris
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 800 RON onorar notarial + TVA cu chit. achitat/2023.
Scutit de taxă de întabulare conform art. 243 din Ordinul 700/2014.

NOTAR PUBLIC
S.S. CHEREȘTEȘIU ZSOLT

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Chereșteșiu Zsolt, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
CHEREȘTEȘIU ZSOLT

U 



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 85/14.03.2024
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart.
Mihai Viteazul I

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 14.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5054/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I,

Având în vedere raportul de specialitate nr 5069/08.03.2024 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I, în vederea vânzării acestuia,

Văzând :

- Cererea nr 26484/14.12.2022 al domnului Poszet Janos, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr cad. 114560
- Extrasul C.F. nr. 114560 Carei, în suprafață totală de 162 mp,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.a și b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 114560, nr cad. 114560, având elementele de indentificare conform Anexei la prezenta, în vederea vânzării acestuia.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Iosif PETKES

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ca Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 14.03.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție	- 19
Nr. total al consilierilor prezenți	- 16
Nr. total al consilierilor absenți	- 3
Voturi pentru	- 16
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114560 Carei

Nr. cerere	23412
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170397377



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare, Cartierul Mihai Viteazu I

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114560	162	Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44800 / 04/12/2023 Act Notarial nr. 10157, din 04/12/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OCPI SATU MARE;		
B1	se înființează cartea funciară 114560 Carei ca urmare a dezlipirii suprafeței de 162 mp., din parcela cu nr. cadastral 5215 înscris în cf. nr. 111275 Carei	A1
23412 / 11/07/2024 Act Administrativ nr. 85, din 14/03/2024 emis de Consiliul local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 13463, din 11/07/2024 emis de UAT Carei; Act Administrativ nr. 13464, din 11/07/2024 emis de UAT Carei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.627
8	9	15.158
9	1	22.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA BERES

BERES MARIA

(parafa și semnătură)

Referent,

BERES ANIBELA

(parafa și semnătură)

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5558

Document provenienta: HCL nr. 85 din 14/03/2024

Valoare de inventar: 21.445,19

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan cart.MV I

CF 114560, S=162 mp

Pozitie dom.privat 251

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI
DEZVOLTARE/Terenuri/Terenuri domeniul privat

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 2024

Luna: 7

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

162.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5558	HCL: 85 - 14/03/2024	Valoare initiala Valoare reevaluat	1	21.445,19		21.445,19	
	.NULL.						0,00
		Sold final				21.445,19	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		