

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 255/17.09.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 2/2024 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare privind: ”Locuințe Multifamiliale” în municipiul Carei, str Zorilor fn, județul Satu Mare, beneficiari Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 19.09.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17571/17.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 2/2024 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare privind: ”Locuințe Multifamiliale” în municipiul Carei, str Zorilor fn, județul Satu Mare, beneficiari Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda,

Având în vedere :

Adresa nr 12946/03.07.2024 prin care Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 2/2024 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare privind: ”Locuințe Multifamiliale” în municipiul Carei, str Zorilor fn, județul Satu Mare, beneficiari Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 17575/17.09.2024 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 19/29.01.2024 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 3297/15.02.2024 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 114711 Carei
- plan de încadrare în zonă și plan de situație scara
- decizia etapei de încadrare nr. 735/18.06.2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- PV de recepție 1085/2024 al BCPI Carei
- Aviz de amplasament favorabil nr 6040240503071/23.05.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare
- Aviz de principiu nr 214643837/20.05.2024 al Delgaz Grid
- Aviz favorabil nr 10112/28.05.2024 al APASERV SATU MARE SA
- adresa DSP Satu Mare nr 214/28.05.2024
- aviz favorabil nr 17252/11.09.2024 Direcției Arhitect Șef
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 12.06.2024 ora 16:00, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 2/2024 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare privind: ”Locuințe Multifamiliale” în municipiul Carei, str Zorilor fn, județul Satu Mare, beneficiari Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime propus: P, P+1E+M

POT maxim propus : 35%

CUT maxim propus : 1,05

Distanțe față de limitele laterale și posterioare: retragerile laterale conform Codului Civil
retragerea posterioară conform Codului Civil
retragerea față de aliniament conform Codului Civil

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciului urbanism

Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda,

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS