

Referat de aprobare Nr. 17570/17.09.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 253/17.09.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 12.09.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17570/17.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2,

Referatul de specialitate nr 17574/17.09.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, respectiv a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2 și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

HCL nr 44/1999 – poziția 19,

Extras CF nr 100989 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Grădinița nr.4 înscris în CF nr 100989 Carei, nr top 1177/21, compus din Ap 1 în suprafață construită 76,7 mp și a cotei de 223/2410 din teren aferent (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, Ap 2 în suprafață construită 76,6 mp respectiv a cotei de 223/2410 din teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2, conform releveurilor scara 1:100 pentru Ap 1 și Ap 2, planurilor de situație scara 1:500 pentru Ap 1 și Ap 2 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 pentru Ap 1 și Ap 2 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Grădinița nr.4 înscris în CF nr 100989 Carei, nr top 1177/21, compus din Ap 1 în suprafață construită 76,7 mp și a cotei de 223/2410 din teren aferent (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, Ap 2 în suprafață construită 76,6 mp respectiv a cotei de 223/2410 din teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2, conform releveurilor scara 1:100 pentru Ap 1 și Ap 2, planurilor de situație scara 1:500 pentru Ap 1 și Ap 2 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 pentru Ap 1 și Ap 2 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, poziția 19 aprobat prin HCL nr 44/21.10.1999 după cum urmează:

Coloana nr 2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.4”,

Coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str. Octavian Goga, nr.2 Ap.1, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, Sc = 76,7 mp, Teren aferent Apartament 1, Str. Octavian Goga, nr.2, CF 100989, Nr.top.1177/21, S= 22,3 mp, Str. Octavian Goga, nr.2 Ap.2, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, S = 22,3 mp”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 17574 / R. 09.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea intabulării în domeniul public al Municipiului Carei a imobilelor – Grădinița nr.4 Ap.1 și Ap.2, trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului public al Municipiului Carei a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat pe Str.Octavian Goga nr.2 și modificarea poziției din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Având în vedere:

- Necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- HG 967/2002 Anexa 3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 19
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbatere:

1. Oportunitatea aprobării trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Carei - domeniul public a cotei de teren de 223/2410 reprezentând 22,3 mp aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1) respectiv a cotei de teren de 223/2410 reprezentând 22,3 mp aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), înscrise în CF:100989, nr.top.1177/21, situate pe Str.Octavian Goga nr.2,

2. Oportunitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale aferente imobilelor – Grădinița nr.4 Ap.1 și Ap.2 în vederea înscrierii construcțiilor în evidențele de carte funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei,

3. Modificarea poziției 19 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei după cum urmează:

- la poziția 19: coloana nr. 2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.4”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.1, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, Sc = 76,7 mp, Teren aferent Apartament 1, Str.Octavian Goga, nr.2, CF 100989, Nr.top.1177/21, S= 22,3 mp, Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.2, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, S = 22,3 mp”.

Anexăm CF 100989, HG 967/2002 Anexa nr.3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 19, Anexa privind modificarea poziției sus menționate din HG 967/2002, Relevu Ap.1, Relevu Ap.2, Plan de situație, Plan de încadrare în zonă.

Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

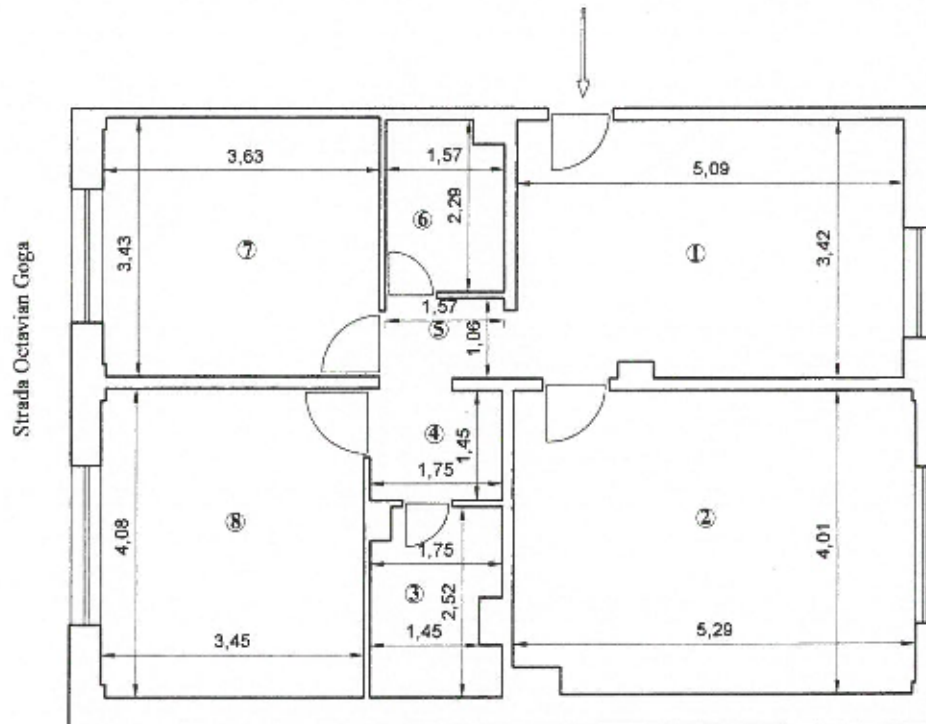
MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situția juridică actuală |
|--------|----------------------|-------------------|--|--|----------------------|---------------------------------------|
| 19 | 1.6.2. | Grădinița nr.4 | Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.1 CF 100989-C1, Nr.top. 1177/21, Sc = 76,7 mp, Teren aferent Apartament 1 Str.Octavian Goga, nr.2 CF 100989, Nr.top. 1177/21, S = 22,3 mp, Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.2 CF 100989-C1, Nr.top. 1177/21, Sc = 76,6 mp, Teren aferent Apartament 2 Str.Octavian Goga, nr.2 CF 100989, Nr.top. 1177/21, S = 22,3 mp, | | Neevaluat | Domeniul public al Municipiului Carei |

RELEVEU LOCUINTA -PLAN PARTER

Scara 1:100
Apartament 1 - Parter

| | | | |
|------------------------------|-----------|---|-------|
| Nr. topografic al terenului | | Adresa imobilului | |
| 1177/21 | | Strada Octavian Goga, Nr. 2, Ap.1 (Tarla - , Parcela 1177/21) Localitatea Carei, jud. Satu Mare | |
| Carte Funciară colectivă nr. | 100989-C1 | UAT | Carei |
| Cod unitate individuala (UI) | | CF individuală | |



| Nr. de încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Bucătărie | 17,3 |
| 2 | Cameră | 21,0 |
| 3 | Grup sanitar | 4,1 |
| 4 | Sas | 2,6 |
| 5 | Hol | 1,7 |
| 6 | Grup sanitar | 3,5 |
| 7 | Cameră | 12,4 |
| 8 | Cameră | 14,1 |

SUPRAFAȚA TOTALĂ = 76,7 mp

| | | |
|--|--------------------------|------------|
| Executant: | CERTIFICAT DE AUTORIZARE | Data : |
| ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRI Clasa III seria RO-B. nr. 1723/2019 | | 11.09.2024 |

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| Nr. topografic | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 1177/21 | 241 | Carei, str Octavian Goga, nr. 2, Ap.1 |
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) | |
| 100989(col 10451) | CAREI | |



Suprafata de 223/2410 mp, teren aferent apartamentului nr.1 proprietari : Statul Român

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1177/21 | CC | 241 | Teren neimprejmuit |
| TOTAL | | 241 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| CI | CL | 241 | Bloc P+4E, str. Octavian Goga nr. 2, Ap. 1 |
| TOTAL | | 241 | |

Suprafata totala din acte a imobilului = 241 mp



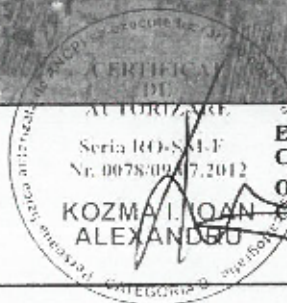
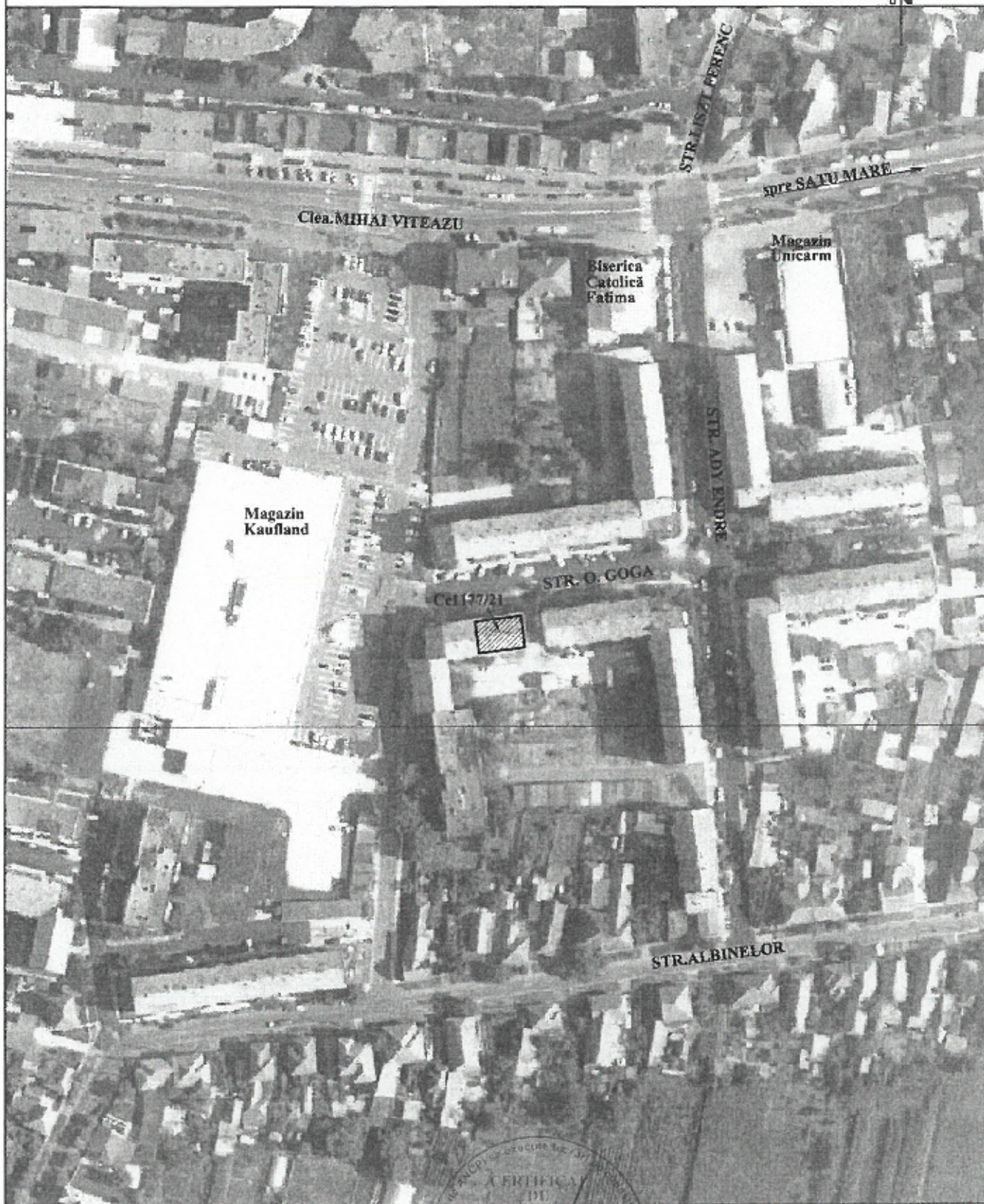
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 11.09.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1177/21 din H.C.L. nr. ...
Intravilan Carei, str. Octavian Goga, Nr. 2, UAT Carei
Jud. Satu Mare

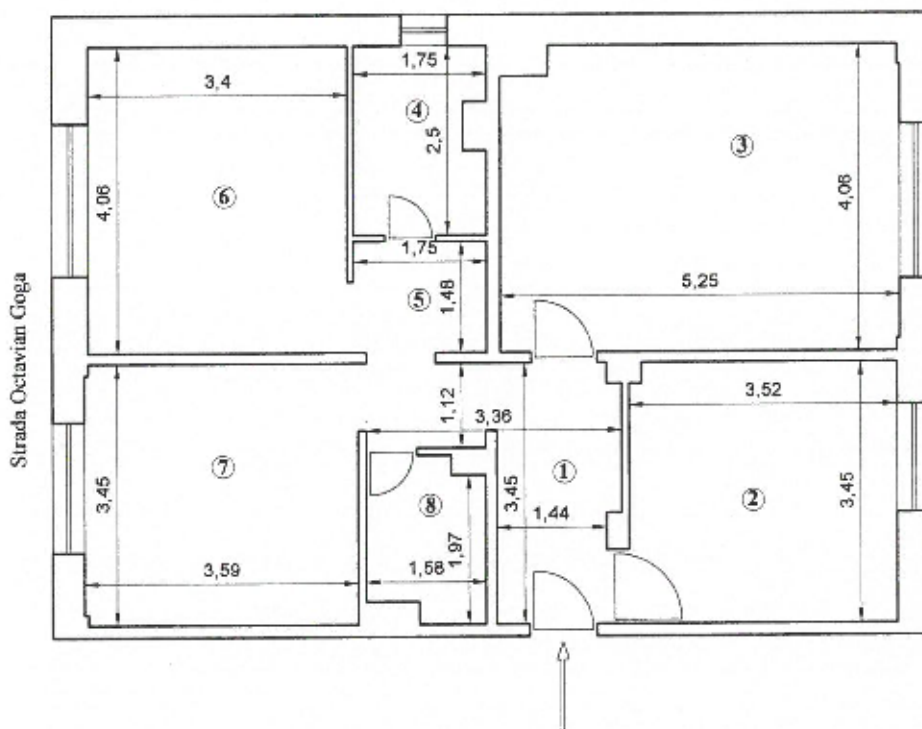


Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

RELEVEU LOCUINTA -PLAN PARTER

Scara 1:100
Apartment 2 - Parter

| | | | |
|------------------------------|-----------|---|-------|
| Nr. topografic al terenului | | Adresa imobilului | |
| 1177/21 | | Strada Octavian Goga, Nr. 2, Ap.2 (Tarla - , Parcela 1177/21) Localitatea Carei, jud. Satu Mare | |
| Carte Funciară colectivă nr. | 100989-C1 | UAT | Carei |
| Cod unitate individuala (UI) | | CF individuală | |



| Nr. de încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă (mp) |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Hol | 7,3 |
| 2 | Bucătărie | 12,1 |
| 3 | Cameră | 21,0 |
| 4 | Grup sanitar | 4,2 |
| 5 | Sas | 2,6 |
| 6 | Cameră | 13,8 |
| 7 | Cameră | 12,4 |
| 8 | Grup sanitar | 3,2 |

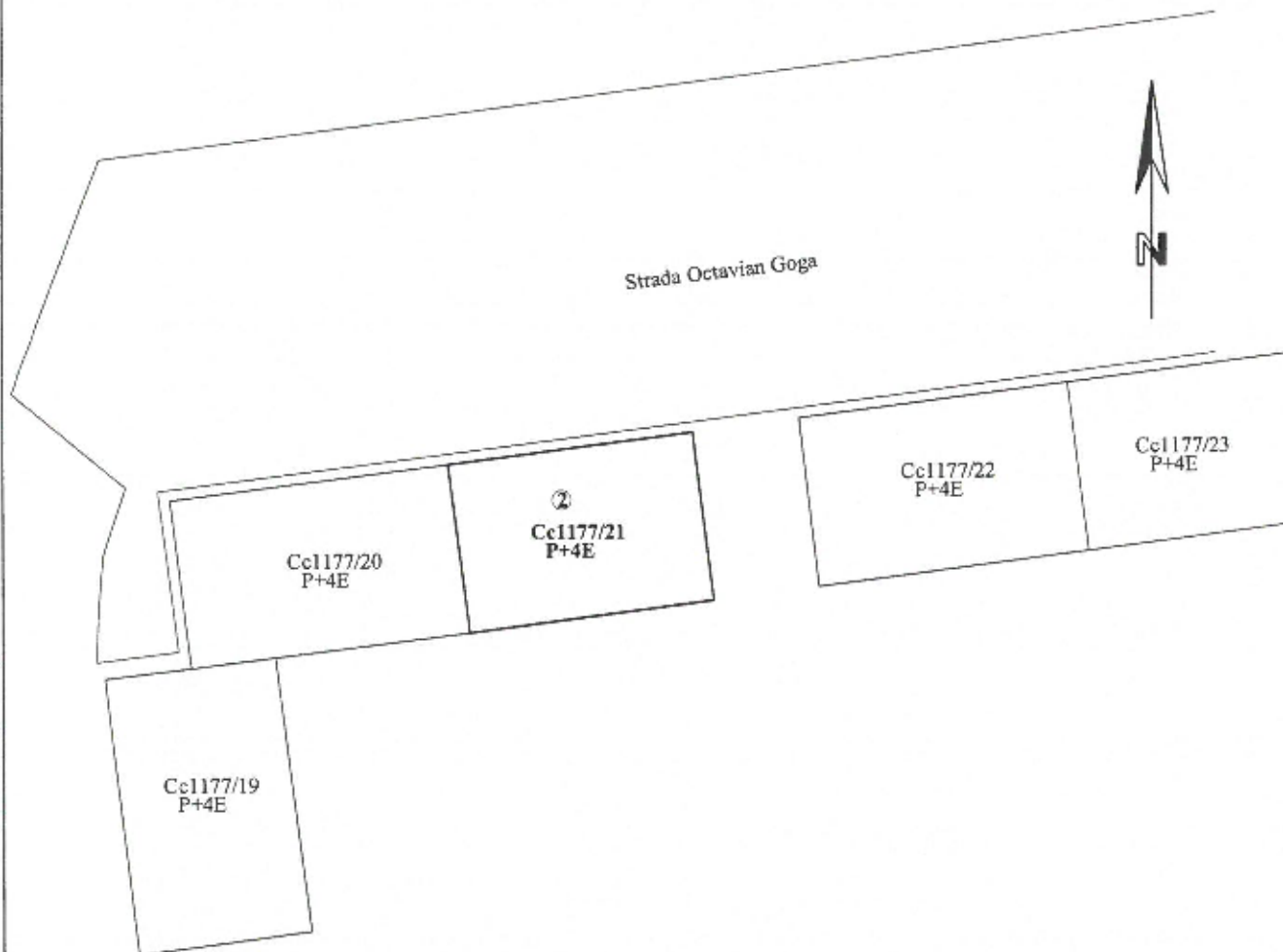
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 76,6 mp

| | | |
|---|---|------------|
| Executant, | CERTIFICAT | Data : |
| ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012-F OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 | DI. COZMA IOAN ALEXANDRU CATEGORIA B | 11.09.2024 |

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|---|---------------------------------------|
| Nr. topografic | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 1177/21 | 241 | Carei, str Octavian Goga, nr. 2, Ap.2 |
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) | |
| 100989(col 10451) | CAREI | |



Suprafata de 223/2410 mp, teren aferent apartamentului nr.1 proprietari : Statul Român

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1177/21 | CC | 241 | Teren neimpregmuit |
| TOTAL | | 241 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| CI | CL | 241 | Bloc P+4E, str. Octavian Goga nr. 2, Ap. 2 |
| TOTAL | | 241 | |

Suprafata totala din acte a imobilului = 241 mp



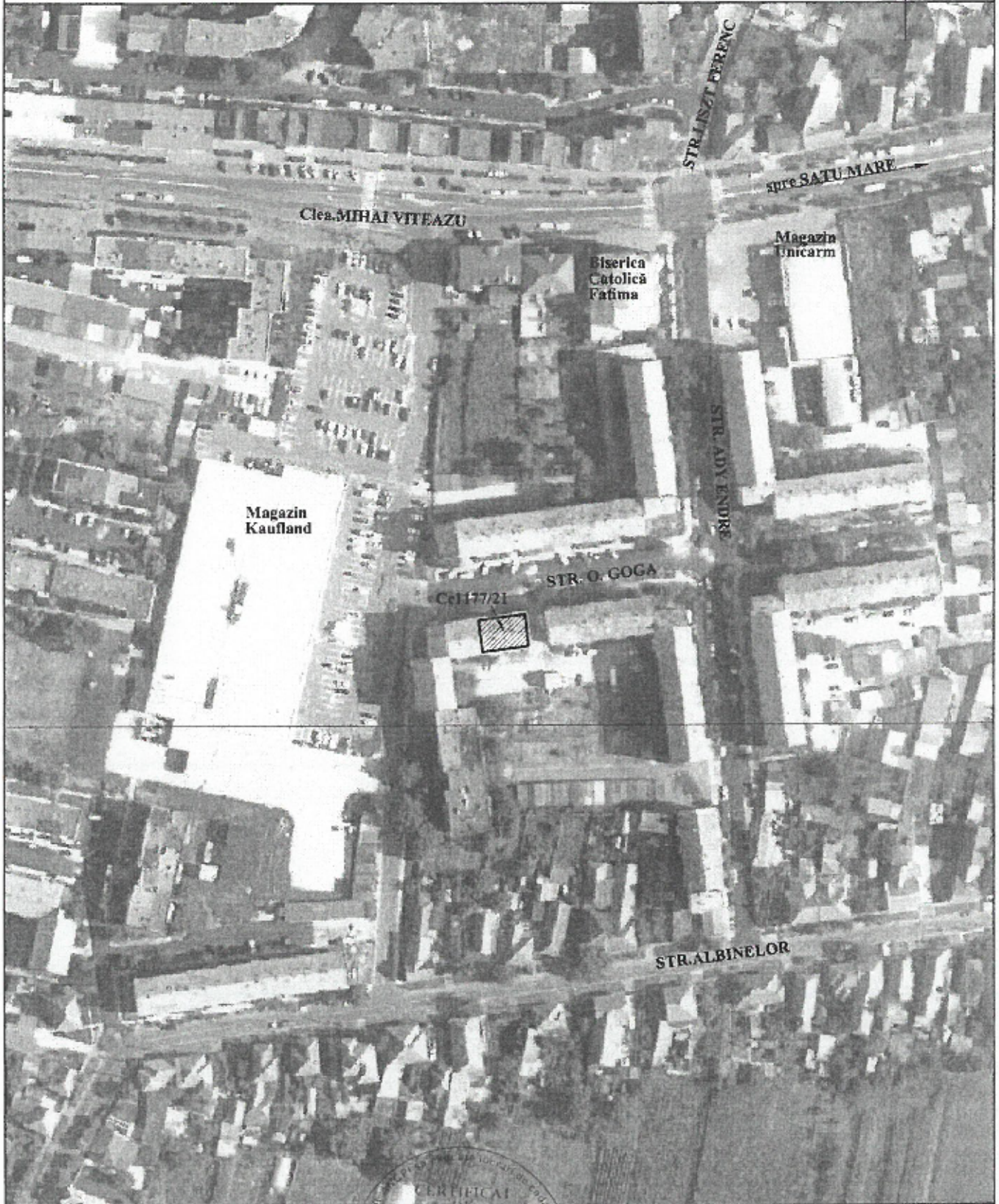
Data : 11.09.2024

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Classa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
 OCOT TOPO CAD SRL
 Classa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1177/21 din H.C.L. nr. ...
Intravilan Carei, str. Octavian Goga, Nr. 2, UAT Carei
Jud. Satu Mare



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

100989

CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ

Comuna CARET

Nr. 10451

BLOC V.14

Proprietate pe ^{suprafața} _{stivă} situată în strada M. VITEAZUL nr. 11

PARTEA I-a
IMOBILUL

| Nr. curent | Numărul topografic al parcelei | DESCRIEREA IMOBILULUI proprietatea indiviză forțată (părți comune) | Intinderea | | Proprietatea individuală care are ca acces la părțile comune | | Observații |
|------------|--------------------------------|--|------------|----------------|--|---------|------------|
| | | | Ha. | M ² | Nr. de parcelă | Cf. nr. | |
| 1 | 1174/21 | Teren pentru construcții cu Blocul nr. V.14 cu an apărtaamente, dotat cu instalații tehnico sanitare, electrice, încălzire centrală. | | 241 | | | |

O.G. nr. 2. V14 op. 1; 2

PARTEA II-a
PROPRIETATEA

| Nr. cerere | INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE | Observatii |
|------------|--|---|
| 1 | <p>Prez. la 7 august 1991 NR. 96904</p> <p>La baza incheierii de vanzare-cumparare nr. 10382 a fondului propriu bunului de prima mana la comuna.</p> <p>STATUL ROMÂN</p> <p>Inch. nr. 913/1991 cu actele justificative expuse pe baza secutiilor 440/1979</p> | |
| 2. | <p>Prez. la 29 mai 1997 NR. 1514 cf.</p> <p>In baza adeverintei nr. 3107/1997 data de Primaria Municipiului Carei, se noteaza imprejurarea ca pe parcela de sub nr. de ord. P.I. 1 este construit blocul de locuinte W.14 cu o scara si 10 apartamente dotat cu instalatii tehnico-sanitare, electrice si incalzire centrale dupa cum urmeaza:</p> <p>3. -apartamentul nr.1 -parter-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila 49,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>4. -apartamentul nr.2 -parter-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>5. -apartamentul nr.3 -etaj I-compus din patru camere, cu o suprafata utila de 98,46mp, suprafata locuabila 58,01 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>6. -apartamentul nr.4 -etaj I-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>7. -apartamentul nr.5 -etaj II-compus din patru camere, cu o suprafata utila de 98,46, suprafata locuabila 58,01 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>8. -apartamentul nr.6 -etaj II-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>9. -apartamentul nr.7 -etaj III-compus din patru camere, cu o suprafata utila de 98,56, suprafata locuabila 58,01 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>10. -apartamentul nr.8 -etaj III-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila de 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>11. -apartamentul nr.9 -etaj IV-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila de 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> <p>12. -apartamentul nr.10 -etaj IV-compus din trei camere, cu o suprafata utila de 83,56, suprafata locuabila de 47,74 si o cota indiviza de 1,50.</p> | <p>31317</p> <p>319</p> <p>315</p> <p>318</p> <p>316</p> <p>318</p> |
| B | <p>Prez. la 25 iunie 1997 NR. 146504</p> <p>La baza contractului de vanzare-cumparare nr. 327/1992 emis de S.C. COMCAS SA, Seta Pura, ap. 7 de sub PE 9 cu tranzactia nr. CF 129772 formata din: numele PASCUI IOSIF si PASCUI MARIA</p> | |
| 14 | <p>Prez. la 15 aprilie 1997 Nr. 1186 cf.</p> <p>In baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 952/1993 emis de SC COMCAS SA Satu Mare, apt. nr. B, de sub P. II. 10, se transcrie in c.f. nr. 16592, in favoarea numitei POZSONYI ELISABETA.</p> | |

| Nr. | Observatii |
|-----|--|
| 15. | <p>Prez.</p> <p>In baza nr. 6737, din (SC COMCAS SA) se transcrie mitel KISS M.</p> |
| 16. | <p>Prez.</p> <p>In baza parave nr. 440/1979, apart. 10 la bloc clajna</p> |
| 17. | <p>Prez.</p> <p>In baza tranzactia numitului</p> |
| 18. | <p>Prez.</p> <p>In baza contractului de vanzare-cumparare nr. 327/1992 emis de S.C. COMCAS SA, Seta Pura, ap. 7 de sub PE 9 cu tranzactia nr. CF 129772 formata din: numele PASCUI IOSIF si PASCUI MARIA</p> |
| 19. | <p>Prez.</p> <p>In baza nr. 2244, din Satu Mare, ap. in of. nr. 1428 LUCIA.</p> |

B) FOAIA DE PROPRIETATE

v o l

| Numarul de ordine | INSURIRI PRIVIND PROPRIETATEA | NOTA |
|-------------------|--|------|
| 15. | <p>Prez. la 9 septembrie 1997 Nr.2445 of.</p> <p>In baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.6737, din 27 dec. <u>dec.</u> 1991, emis de OJCVL Satu Mare (SC COMCAS SA Satu Mare; apt.nr.6, de sub B.8, se transcrie în c.i. nr. 12441, în favoarea numitei KISS MARIA</p> | |
| | <p><i>Prez. la 1 februarie 1999 Nr. 406 of.</i></p> <p><i>In baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4140/1991, emis de OJVL Satu Mare, apartamentul nr. 9, de sub P.II, se transcrie în c.f. nr. 13005, în favoarea numitei Clăghi Alina și Clăghi Veronică.</i></p> | |
| 17 | <p>Prez. la 30 decembrie 1999 Nr. 4037 of.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 781/1990, emis de OJCVL Satu Mare, ap. 3 de sub P.II și de sub P.II se transcrie în c.f. nr. 13295 în favoarea numitei Rus Mircea</p> | |
| 18 | <p>Prez. la 28 iulie 2000 Nr. 2037 of.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2177/199, emis de S.C. COMCAS S.A. Satu Mare, ap. 10 de sub P.II se transcrie în c.f. nr. 13407 în favoarea numitei Olsvath Susana și Olsvath Susana Ileana</p> | |
| 19. | <p>Prez. la 13 iunie 2003 Nr. 2265 of.</p> <p>In baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2244, din 6 iunie 1991, emis de O.J.C.V.L. - Satu Mare, apt. nr. 4, de sub P. II-6, se transcrie în c.f. nr. 14260, în favoarea numitei PANUS VIRGINIA LUCIA.</p> | |
| | | |

PARTEA III-a SARCINI

| Nr. curent | INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI | Suma | | Observațiuni |
|------------|--|------|---|--------------|
| | | Leu | B | |
| 1. | <p>Prez. la 25 iunie 1997 Nr. 1767/97. Decedată cu succesorii ei de la P. 13, după de folosință asupra terenului proprietatei de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român și în favoarea numitelor:</p> <p>PASCU IOSIF B; PASUI MARIA</p> | | | |
| 3. | <p>Prez. la 15 aprilie 1997 Nr. 1186/97. Decedată cu succesorii ei de la P. 13, după de folosință asupra terenului proprietatei de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român și în favoarea numitelor:</p> <p>POZSONI ELIZABETA</p> | | | 325 |
| 4. | <p>Prez. la 3 septembrie 1997 Nr. 3215/97. Decedată cu succesorii ei de la P. 13, după de 30 mp. teren, de la Stăbuluș Român, după de folosință asupra terenului proprietatei de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român și în favoarea numitelor:</p> <p>KISS MARIA</p> | | | |
| 5. | <p>Prez. la 12 noiembrie 1997 Nr. 3021/97. In baza Sentinței civile nr. 2171, din 9 octombrie 1997, emisă de Judecătoria Carei, dreptul de folosință asupra 28 mp. teren, de sub P. III-3, se transcrie în favoarea numitei:</p> <p>CAMBREA CRINA-MARIANA</p> | | | |
| 6. | <p>Prez. la 1 februarie 1999 Nr. 404/99. Decedată cu succesorii ei de la P. 13, după de 241 mp. teren, proprietate de la Stăbuluș Român, după de folosință asupra terenului proprietatei de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român, de la Stăbuluș Român și în favoarea numitelor:</p> <p>HAGHI LUCIA S; HAGHI BOBBALA.</p> | | | |



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV – Nr. 685 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

SUMAR

| <u>Nr.</u> | <u>Pagina</u> |
|------------|---|
| | HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI |
| 967. | – Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare 1-736 |

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Se atestă apartenența la domeniul public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–61 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrașemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 967.

*) Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al muni-
cipiului Carei

JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI

ANEXA nr.3

Instituții de Consiliul Local Carei
prin Hotărârea nr. 44 din 21.10.1999

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Carei

PRIMAR
ing. Bekó Tamás

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Secțiunea I: Bunuri imobile | | | Situatia juridică actuală |
|----------|----------------------|---|---|---|----------------------|---|
| | | | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință | Valoarea de inventar | |
| 1 | 1.6.2. | Școala nr.1 | 1 Decembrie 1918 nr.37 nr. top.1980/1-b, tip P+1 Sc = 765 mp, Scd = 1353 mp | 1918 | 970.900 | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 2 | | Suprafață teren aferent Școala nr.1 (Zarda) | S = 612 mp | | neevaluat | - // - |
| 3 | 1.6.2. | Corp A Corp B Corp C | 1 Decembrie 1918 nr.30 nr. top.552/2 P+1, Sc=455 mp; Scd=650 mp P, Sc=504 mp P, Sc=123 mp | 1918 | 668.200 295.700 | - // - |
| 4 | | Suprafață teren aferent | S = 1946 mp | | neevaluat | - // - |
| 5 | 1.6.2. | Școala nr.2 | V. Lucacu nr.13+15 nr. top.577, tip P+2 Sc = 1280 mp, Scd = 3840 mp | 1905 | 2.225.000 | - // - |
| 6 | | Suprafața teren aferent | S = 3499 mp | | neevaluat | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 7 | 1.6.2. | Școala nr.3 | Ignașului nr.12 nr. top.1716/6, tip P+1 Sc = 1112 mp, Scd = 2224 mp | 1970 | 4.678.000 | - // - |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------|-------------------------|---|------|-----------|--|
| 8 | 1.6.2. | Sală de sport | Ignișului nr.12 nr.top. 1716/6, tip P Sc = 503 mp | | neevaluat | -/- |
| 9 | | Suprafață teren aferent | S = 9715 mp | | neevaluat | -/- |
| 10 | 1.6.2. | Școala nr.4 | Agrară nr.1 nr.top. 7875/44, tip P Sc = 600 mp | 1961 | 323.000 | -/- |
| 11 | | Suprafață teren aferent | S = 1850 mp | | neevaluat | -/- |
| 12 | 1.6.2. | Școala Ianculești | Satul Ianculești nr.top. 8127/1, tip P Sc = 284 mp | | neevaluat | -/- |
| 13 | | Suprafață teren aferent | S = 1650 mp | | neevaluat | -/- |
| 14 | 1.6.2. | Școala de cartier | Dr. Marinescu nr.top. 693, tip P Sc = 30 mp | | neevaluat | -/- |
| 15 | 1.6.2. | Grădinița nr.1 | Progresului nr.6 nr.top. 1956/2, tip P Sc = 377 mp | 1945 | 375.000 | -/- |
| 16 | | Suprafață teren aferent | S = 518 mp | | neevaluat | -/- |
| 17 | 1.6.2. | Grădinița nr.2 | N.Bălcescu nr.9 nr.top. 1794, tip P Sc = 490 mp | 1945 | 176.000 | -/- |
| 18 | | Suprafață teren aferent | S = 1150 mp | | neevaluat | -/- |
| 19 | 1.6.2. | Grădinița nr.4 | cart. M. Viteazul II bl. V 14 nr.top. 1177/21 Sc = 152 mp | | neevaluat | -/- |
| 20 | 1.6.2. | Grădinița nr.5 | Tireamului nr.27 nr.top. 6511/2, tip P Sc = 270 mp | | neevaluat | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 21 | | Suprafață teren aferent | S = 1710 mp | | neevaluat | Statul Român în administrarea Ministerului învățământului |
| 22 | 1.6.2. | Grădinița nr.7 | Traian nr.126 nr.top. 2509, tip P Sc = 322 mp | 1900 | 242.000 | -/- |
| 23 | | Suprafață teren aferent | S = 678 mp | | neevaluat | -/- |
| 24 | 1.6.2. | Grădinița nr.8 | Viflor nr.2 nr.top. 2985/2, tip P Sc = 225 mp | 1900 | 259.000 | -/- |
| 25 | | Suprafață teren aferent | S = 775 mp | | neevaluat | -/- |

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100989 Carei

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 32272 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100176959005



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10451 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 1177/21 | 241 | Construcția C1 înscrisă în CF 100989-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 969 / 07/08/1991 Accesiune nr. 0; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul expropriere în seria rangului încheierea cf. 913/1991 în baza dec. 440/1979, dobândit prin Expropriere, cota actuală 216/241 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10451 Carei) | A1 |
| 7483 / 30/03/2018 Act Administrativ nr. 47, din 26/02/2018 emis de Institutia Prefectului Judetului Satu Mare; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza Legii nr.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 25/241 1) SABAU VASILE 2) SABAU MARIA OBSERVATII: aferent ap. nr. 5 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 404 / 01/02/1999 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4140/1991 emis de O.J.V.L. Satu Mare; | |
| C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/20 2) NAGHI BORBALA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10451 Carei) aferent apartamentului nr.9 | A1 |
| 10722 / 14/05/2013 Act Notarial nr. 170, din 13/05/2013 emis de Cherestiesiu Zsolt; | |
| C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/20 1) NAGHI CRISTIAN MIRCEA OBSERVATII: ap. 9 | A1 |
| 2445 / 09/09/1997 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6737/1991; | |
| C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuală 30/241 1) KISS MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10451 Carei) | A1 |
| 31878 / 23/11/2020 | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| Act Notarial nr. 4897, din 20/11/2020 emis de Hatvani Hajnal; | | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/4820 | A1 |
| | 1) RATIU OVIDIU-ANDREI <i>OBSERVATII: aferent ap. 7</i> | |
| C7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/4820 | A1 |
| | 1) RATIU ADRIANA-IOANA <i>OBSERVATII: aferent ap. 7</i> | |
| 3021 / 12/11/1997 | | |
| Sentinta Civila nr. 2171, din 09/10/1997 emis de Judecatoria Carei; | | |
| C8 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/241 | A1 |
| | 1) CANDREA CRINA MARIANA <i>OBSERVATII: aferent ap. 8</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1177/21 | 241 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 241 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2024, 15:15


**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 100989-C1
COPIE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Carei, Str Octavian Goga, Nr. 2, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 10451 Carei

Electronic: 100989-C1; **Nr. Topo:** 1177/21; **Suprafata:** -

Părți comune: nedeterminate

Observații: dotat cu instalatie tehnico sanitare electrice incalzire centrala

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|-------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|--|
| | | iv | 9 | 1 | 100989-C1-U1 | 84 | | | apartament compus din trei camere si dependinte; suprafata utila pe cf. hartie este de 83,56 mp |
| | | i | 4 | 2 | 100989-C1-U2 | | | | pe c.f. hartie suprafata construita este de 83,56 mp., compus din 3 camere si dependinte |
| | | i | 3 | 3 | 100989-C1-U3 | 92 | | | compus din patru camere si dependinte; suprafata utila pe cf. hartie este de 91,78 mp. |
| | | | 10 | 4 | 100989-C1-U4 | | | | pe c.f. hartie suprafata construita este de 76,47 mp., compus din 3 camere si dependinte |
| | | ii | 6 | 5 | 100989-C1-U5 | | | | compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 83,56 mp si cota 30/241 parte teren in folosinta |
| | | iii | 7 | 6 | 100989-C1-U6 | 91.88 | | | apartament compus din patru camere si dependinte; folosinta teren=22,3 mp. |
| | | | 5 | 7 | 100989-C1-U7 | 90.38 | | | Apartment compus din: Camera 14.14mp, Camera 12.42mp, Camera 10.37mp, Baie 2.59 mp, Hol 9.99mp, Baie 4.00mp, Camera 21.36mp, Antreu 4.41mp, Bucatarie 10.32mp, Camara 0.78 mp, Balcon 4.60mp, Balcon 3.50mp; Suprafata totala 98.48mp; |
| | | 3 | 8 | 8 | 100989-C1-U8 | | | | Apartment compus din 3 camere si dependinte |

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20322 / 05/08/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 10128, din 26/07/2019 emis de Primaria Carei; | | |
| B1 | se noteaza schimbarea adresei din Cartier Mihai Viteazul II bl.V 14, in str.Octavian Goga nr. 2 | A1 |

Unitate individuala 100989-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 404 / 01/02/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4140, din 15/08/1991 emis de O.J.V.L. Satu Mare; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAGHI MIRCEA, si 2) NAGHI BORBALA Observatii: (provenita din conversia CF 13005 Carei) | A1 |
| 10722 / 14/05/2013 | | |
| Act Notarial nr. 170, din 13/05/2013 emis de Cherestiesiu Zsolt; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGHI CRISTIAN MIRCEA | A1 |
| 32820 / 19/10/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 15462, din 23/08/2021 emis de Primaria Carei; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea adresei din Cartier Mihai Viteazul II, Bl. V 14, in strada Octavian Goga nr. 2 | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 2205 / 13/06/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2244 din 1991; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PANUS VIRGINIA-LUCIA Observatii: (provenita din conversia CF 14260 ind. Carei) notare caracter de bun comun la B. 2 | A1 / B.2, B.3 |
| 6677 / 13/05/2011 | | |
| Act Notarial nr. 1757, din 13/05/2011 emis de BNP HATVANI HAJNAL; | | |
| B2 | notare caracter de bun comun, in favoarea numelui: PANUS VLADIMIR Observatii: Radiata prin cererea nr.6678/13.05.2011, act nr.1759/13.05.2011 | A1 / B.3 |
| 6678 / 13/05/2011 | | |
| Act Notarial nr. 1759, din 13/05/2011 emis de BNP HATVANI HAJNAL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVARI VASILE-LUCIAN, si 2) CHIVARI MONICA-MILENA | / B.5 A± |
| B4 | Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala Carei | A± |
| 13084 / 25/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1684, din 22/05/2020 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCA SORIN-IOAN, si sotia 2) PĂTRAȘCA MIHAELA-MARGARETA, bun comun | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 322 / 08/02/2000 | | |
| Sentinta Civila nr. 190, din 03/02/2000 emis de Judecatoria Carei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) TOMA STEFAN IOSIF, si sotia 2) TOMA DOMNICA Observatii: (provenita din conversia CF 13295 ind. Carei) | A1 / B.3, B.4, B.5 |
| 20322 / 05/08/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 10128, din 26/07/2019 emis de Primaria Carei; | | |
| B2 | se noteaza schimbarea adresei din Cartier Mihai Viteazul II bl.V 14 in str.Octavian Goga nr. 2 | A1 |
| 8960 / 10/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 130, din 08/03/2023 emis de Cherestiesiu Zsolt; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TOMA DOMNICA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA GERGŐ-DANIEL | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA DIANA-DOROTTYA | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2157 / 10/06/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149, din 06/06/2003 emis de Cab. ind. de avocat Barothi Sarolta, Carei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BALC ANA, divortata (fosta cas. Ghic) <i>Observatii:(provenita din conversia CF 13405 ind. Carei)</i> | A1 / B-2 |
| 5236 / 06/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 992, din 05/03/2018 emis de Cherestiesiu Zsolt; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COȘARCĂ GHEORGHE, divortat, bun propriu | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U5

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2445 / 09/09/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6737/1991; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 12441 indiv Carei)</i> | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U6

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 1765 / 25/06/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 327/1992 emis de S.C. COMCAS S.A. Satu Mare; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCUI IOSIF, si 2) PASCUI MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 12377 ind. Carei)</i> | A± / B-2 |
| 31878 / 23/11/2020 | | |
| Act Notarial nr. 4891, din 20/11/2020 emis de Hatvani Hajnal; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RATIU VASILE, si sotia 2) RATIU CARMEN, bun comun | / B.3, B.4 A± |
| Act Notarial nr. 4897, din 20/11/2020 emis de Hatvani Hajnal; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RATIU OVIDIU-ANDREI, bun propriu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RATIU ADRIANA-IOANA, bun propriu | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U7

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 7483 / 30/03/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 6180, din 10/12/1992 emis de SC COMCAS SA Satu Mare; Act Administrativ nr. 3901, din 21/03/2018 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 22133, din 16/03/2018 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 22132, din 16/03/2018 emis de Primaria Carei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABAU VASILE 2) SABAU-MARIA 3) SABAU MARIE | A1 |
| 9632 / 02/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 6180, din 10/12/1992 emis de SC COMCAS SA Satu Mare; Act Administrativ nr. 89, din 02/05/2018 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei; | | |
| B2 | se noteaza indreptarea erorii materiale privind descrierea eronata a prenumelui proprietarei de sub B.1.2. respectiv se va schimba din Maria, in Marie eroare strecurata deodata cu inscrierea de sub B.1., in baza incheierii nr. 7483/30.03.2018 | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U8

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3021 / 12/11/1997 | | |
| Sentinta Civila nr. 2171, din 09/10/1997 emis de Judecatoria Carei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDREA CRINA MARIANA | A1 |

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate Individuala 100989-C1-U1

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 3220 / 09/05/2006 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1049, din 08/05/2006; | | |
| C1 | intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 RON, plus dobanzi aferente, costuri si comisioane, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. SUC. CAREI <i>Observatii: (provenita din conversia CF 13005 Carei)</i> | A1 |
| C2 | se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. Suc. Carei <i>Observatii: (provenita din conversia CF 13005 Carei)</i> | A1 |
| 25597 / 15/12/2017 | | |
| Act Notarial nr. 5454, din 14/12/2017 emis de Hatvani Hajnal; | | |
| C3 | se radiaza ipoteka inscrisa sub C1.1 si interdictiile inscrise sub C2 | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U2

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 6678 / 13/05/2011 | | |
| Act Notarial nr. 1759, din 13/05/2011 emis de BNP HATVANI HAJNAL; | | |
| C1 | intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. PRIN SUCURSALA CAREI | / C.2 A1 |
| 13084 / 25/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1693, din 22/05/2020 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; | | |
| C2 | se radiaza ipoteka de sub C 1.1 si interdictiile de sub B 4 | A1 |

Unitate Individuala 100989-C1-U3

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate Individuala 100989-C1-U4

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate Individuala 100989-C1-U5

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate Individuala 100989-C1-U6

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate Individuala 100989-C1-U7

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate Individuala 100989-C1-U8

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

