

Referat de aprobare Nr. 20204/18.10.2024
privind modificarea HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții
„REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

ing. Eugen Kovács, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Ghidul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană,

Văzând prevederile

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, art.12,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 283 / 18.10.2024

privind modificarea HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, din data de 21.10.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20204/18.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 20205/18.10.2024 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte , Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea modificării HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI” în sensul:

- se introduce Subcap. 3.8.3 Consultanță SMM
- se introduce Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
- se modifică valoarea totală a Devizului General, de la 17.783.560,69 lei fara TVA (21.139.127,66 lei cu TVA) la 17.804.302,08 fără TVA (21.163.809,91 lei cu TVA)
- se actualizează indicatorii tehnico-economici.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, art.12,

Văzând Ghidul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Documentației Tehnico-economice etapa PT pentru obiectivul de investiții ”REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”, aprobați prin HCL nr. 30/23.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, etapa Proiect tehnic, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiție "REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI", aprobați prin HCL nr. 30/23.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție "REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI", aprobați prin HCL nr. 30/23.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Regenerare Urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ir



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL TEHNIC, ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII

Nr. 20205/13.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 30/23.01.2024 de aprobare a documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții
„REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

În cadrul proiectului depus prin Programul Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/I Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației tehnico-economice etapa PT pentru “Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei”.

În baza HG nr.1116/2023 se actualizează indicatorii tehnico-economici din cadrul documentațiilor tehnice, respectiv devizul general și anexele din cadrul HCL nr. 30/23.01.2024, astfel:

- se introduce Subcap. 3.8.3 Consultanță SMM
- se introduce Cap.7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
- se modifică valoarea totală a Devizului General, de la 17.783.560,69 lei fără TVA (21.139.127,66 lei cu TVA) la 17.804.302,08 fără TVA (21.163.809,91 lei cu TVA)
- se actualizează indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliul Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT, aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei” în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Anexa 3 – Devizul general - etapa PT

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
BOCHIS DIANA

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si amplasamentul

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI
mun. Carei, cart. Eliberării, jud. Satu Mare

Numere cadastrale: nr. 113333, 113373, 113364, 113363, 113332, 113362, 113466, 113382, 113338, 113377, 113376, 113368, 113369, 113367, 113366, 113365, 113375, 113372, 113334, 113374, 111011

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI”

4.) faza de proiectare

Documentatia tehnică etapa PT

5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță – C – normală
- Clasa de importanță – III

b) suprafața construită;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

c) suprafața construită desfășurată;

Pe terenul studiat aparținând domeniului public nu sunt edificate construcții.

d) Caracteristic tehnice – situația existentă

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140.186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 50.371,00 mp
- Suprafata totala de interventie = 43.259,76 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18.355,00 mp

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

CARACTERISTICI TEHNICE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140.186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 50.371,00 mp
- Suprafata totala de interventie = 43.259,76 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18.355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1.330,00 mp
- 23.187,26 mp strazi si trotuare
- 327 locuri de parcare existente din care 49 propuse spre relocare si 28 pentru persoane cu dizabilități
- 293,74 m pistă pentru biciclete

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Eliberării din Municipiul Carei.

Proiectul se compune din 2 OBIECTE:

- OBIECT 1 – Reamenajarea spațiilor publice
- OBIECT 2 – Drumuri

Lucrari propuse prin proiect:

1. OBIECT 1 – REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE

- lucrări de amenajarea terenul reabilitarea spațiilor verzi existente prin igienizarea terenului și crearea unor zone plantate
- realizarea unui sistem de irigat în zona amenajărilor
- reabilitarea aleilor pietonale existente și căilor de acces
- crearea unor facilități recreaționale de mici dimensiuni
- crearea unor facilități de odihnă, relaxare și recreere
- crearea unui loc de joacă
- instalarea unui sistem Wi-Fi în spațiile publice din zona supusă intervențiilor
- realizarea unor platforme subterane de colectare a deseurilor

Se propune amenajarea unui parc în zona centrala a cartierului pe zona verde aflată pe terenul identificat cu nr cad. 113 368.

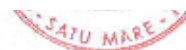
2. OBIECT 2 – DRUMURI

- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- relocarea și reorganizarea parcărilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- amenajare de piste pentru biciclete

8.) Valoare totală: 17.804.302,08 lei fără TVA, 21.163.809,91 lei cu TVA, din care:
C+M : 11.152.899,00 lei fara TVA, 13.271.949,81 lei cu TVA.

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

ANEXA 3

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA P.T. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19,340.00	3,674.60	23,014.60
Total capitolul 1:		19,340.00	3,674.60	23,014.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Bransament apa	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.2	Racord canalizare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.3	Racord electric	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren; geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3.	Cuordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitolul 3:		595,000.00	113,050.00	708,050.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10714859.00	2035823.21	12750682.21
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
	DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
4.1.3	OBIECT 3 - CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
	CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	298700.00	56753.00	355453.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2987000.00	567530.00	3554530.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		14,000,559.00	2,660,106.21	16,660,665.21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	122,681.90	0.00	122,681.90
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,764.50	0.00	55,764.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,152.90	0.00	11,152.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	55,764.50	0.00	55,764.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,008,717.75	191,656.37	1,200,374.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitolul 5:	1,211,399.65	206,856.37	1,418,256.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,903,003.43	361,570.65	2,264,574.08
	Total capitolul 7:	1,903,003.43	361,570.65	2,264,574.08
TOTAL GENERAL		17,804,302.08	3,359,507.83	21,163,809.91
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,152,899.00	2,119,050.81	13,271,949.81

Data: 02.10.2024
Titular de Investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente