

Referat de aprobare Nr. 16982/09.09.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 238/09.09.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 12.09.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16982/09.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B,

Referatul de specialitate nr 16987/09.09.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei asupra imobilului teren înscris în CF nr 108954 Carei, nr cad 108954 în suprafață de 566 mp, situat în Municipiul Carei - str Căpitan Zăgănescu nr 7B.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Carei, 09.09.2024
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 12987/09.09.2024

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului public al Municipiului Carei a terenului aferent Centrala termică II, înscris în CF 108954, nr.cad.108954, în suprafață de 566 mp, situat pe Str.Căpitan Zăgănescu nr.7B și modificarea poziției din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Având în vedere:

- Necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- HG 967/2002 Anexa 3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 402
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbateri:

1. Oportunitatea aprobării trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului public al Municipiului Carei a terenului aferent Centrala termică II, în suprafață de 566 mp, identificat prin CF 108954, nr.cad.108954, situat pe Str.Căpitan Zăgănescu nr.7,

2. Modificarea poziției 402 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei după cum urmează:

- la poziția 402: coloana nr. 2 va avea următorul cuprins „Centrală termică II”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Căpitan Zăgănescu, nr.7B, CF 108954, nr.cad.108954-C1, Sc = 504 mp, Teren aferent Centrală termică II, Str.Căpitan Zăgănescu, nr.7B, CF 108954, nr.cad.108954, S=566 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.084,254,00 (Centrală termică- 919.520,00 Teren – 164.734,00)”

Menționăm că imobilul-construcție sus menționat este folosit de SC Apaserv Satu Mare SA.

Anexăm CF 108954, HG 967/2002 Anexa nr.3 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei – poziția 402, Anexa privind modificarea poziției sus menționate din HG 967/2002, Fișa mijlocului fix.

Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

←

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
402	1.6.5.	Centrală termică II	Str.Căpitan Zăgănescu, nr.7B CF 108954, Nr.cad. 108954-C1, Sc = 504 mp, Teren aferent Centrală termică II Str.Capitan Zăgănescu, nr.7B CF 108954, Nr.cad. 108954, S = 566 mp,	1981	1.084.254,00 (Centrală termică- 919.520,00 Teren-164.734,00)	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV – Nr. 685 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
967.	– Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare 1-736

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Se atestă apartenența la domeniul public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–61 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 967.

*) Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al muni-
cipiului Carei

JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Carei

ANEXA nr.3

Însoțit de Consiliul Local Carei
prin Hotărârea nr. 44 din 21.10.1999

PRIMAR
ing. Bekó Tamás

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2.	Școala nr.1	1 Decembrie 1918 nr.37 nr. top.1980/1-b, tip P+1 Sc = 765 mp, Scd = 1353 mp S = 612 mp	1918	970.900	Statul Român în administrarea Ministerului învățământului
2		Suprafață teren aferent Școala nr.1 (Zarda)	1 Decembrie 1918 nr.30 nr. top.552/2 P+1, Sc=155 mp; Scd=650 mp P, Sc=504 mp P, Sc=123 mp S = 1946 mp	1918	neevaluat	-/-
3	1.6.2.	Corp A Corp B Corp C			668.200 295.700	-/-
4		Suprafață teren aferent	S = 1946 mp		neevaluat	-/-
5	1.6.2.	Școala nr.2	V. Lucaciu nr.13+15 nr. top.577, tip P+2 Sc = 1280 mp, Scd = 3840 mp S = 3499 mp	1905	2.225.000	-/-
6		Suprafață teren aferent	S = 3499 mp		neevaluat	Statul Român în administrarea Ministerului învățământului
7	1.6.2.	Școala nr.3	Ignisului nr.12 nr. top.1716/6, tip P+1 Sc = 1112 mp, Scd = 2224 mp	1970	4.678.000	-/-

ID	Data	Descriere	Centra termică cartierul 25 Octombrie			Consiliul local al municipiului Căreți
			06.01.73	112.737.052	-/-	
401	1.6.5	Centra termică	06.01.73	112.737.052	-/-	
402	1.6.5	Centra termică II Căreți	01.01.81	180.847.757	-/-	
403	1.9.3.9	Rețea termică	30.12.96	892.718.772	-/-	
404	1.7.1.3	Linii electrice subterane		114.089.720	-/-	
Front captare Doba - Vetiș						
405	1.8.12	Casina pompare din beton	08.01.79	2.907.848	-/-	
406	1.5.2	Construcția cabana P1	05.01.82	5.808.529	-/-	
407	1.8.1	Cabina semitropice pentru puț forat	01.01.78	11.418.555	-/-	
408	1.8.6	Conductă de legătură la frontul de captare P20 P19	06.01.78	48.265.486	-/-	
409	1.8.6	Conductă de legătură la frontul de captare P19 P18	06.01.78	29.498.286	-/-	
410	1.8.6	Conductă de legătură la frontul de captare P18 P16	06.01.78	29.891.536	-/-	
411	1.8.6	Conductă de legătură la frontul de captare P16 P1	06.01.78	19.339.153	-/-	
412	1.6.3.2	Împrejmuri și poartă	06.01.78	1.533.975	-/-	
413	1.7.1.2	L.F.C.	06.01.78	56.463.207	-/-	
414	1.7.1.2	Linie electrică aeriană de tensiune medie	06.01.78	88.660.450	-/-	
415	1.8.1	Captare prin puț forat - foraj hidrolic (14 bucăți)	05.01.82	248.716.596	-/-	
416	1.8.11	Cămin de legătură la frontul de captare	05.01.82	1.315.822	-/-	
417	1.8.11	Cămin de legătură la frontul de captare	05.01.82	4.176.775	-/-	
418	1.8.11	Cămin pentru vane	05.01.82	2.034.947	-/-	
419	1.8.11	Cămin pentru vane	05.01.82	3.385.295	-/-	
420	1.8.11	Cămin pentru vane	05.01.82	2.234.568	-/-	
421	1.8.1	1. Aerări foraj 8 bucăți	28.02.98	431.511.768	-/-	
422	1.8.6	Conductă de legătură	28.02.98	589.980.110	-/-	
423	1.7.1.2	Alimentare cu energie electrică (font captare + Căreți)	31.12.98	255.721.110	-/-	
424	1.8.1	Puț forat P21		41.710.660	-/-	
425	1.8.1	Puț forat P22		41.710.660	-/-	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 2369

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 919.520,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Centrala termica II Carei (str.Zaganescu nr.7B)

Str.Cpt. Zaganesu nr. 7B CF 108954Supraf 504 mp

Pozitie Domeniul Public: 402

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/ALTE
SERVICII

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.5.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 1981

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2017

Luna: 1

Durata normala de functionare:

432 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 7 Anul: 2024

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
2369	-	Valoare initiala	1	170,03			
		Valoare reevaluat				18.084,76	
	30/04/2014	pv reev.5247/25.04.2014					0,00
		amortizare ramasa		988.151,29		1.006.236,05	0,00
	06/12/2018	Pvr. 12724/26.07.2018 fond IID					0,00
		amortizare ramasa		705.008,66		1.711.244,71	0,00
	31/12/2019	Rap.Eval.31.12.2019					0,00
		amortizare ramasa			386.398,71	1.324.846,00	0,00
	23/05/2022	HCL 138/23.05.22, Evaluare 7165/08.02.2022					0,00
		amortizare ramasa			405.326,00	919.520,00	0,00
		Sold final				919.520,00	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat					0,00
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1751

Document provenienta: Evaluare 2058/21.12.2016 nr. din

Valoare de inventar: 164.734,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan af.Centrala termica str.Capitan Zaganescu nr.7 B

CF 108954, S=566 mp

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 2017

Luna: 8

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

566.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1751	Evaluare 2058/21.12.2016: -	Valoare initiala Valoare reevaluat	1	43.486,00		43.486,00	
	31/12/2019	Rap.Eval.31.12.2019 amortizare ramasa		121.248,00		164.734,00	0,00 0,00
		Sold final				164.734,00	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

CARTE FUNCIARĂ NR. 108954
COPIE

Carte Funciară Nr. 108954 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Căpitan Pavel Zăgănescu, Nr. 7B, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108954	566	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108954-C1	Loc. Carei, Str Căpitan Pavel Zăgănescu, Nr. 7B, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:504 mp; CENTRALA TERMICA II construita din BCA in anul 1981 compusa din 1 incapere. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18340 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 2549, din 04/07/2014 emis de Cherestesiu Zsolt (act administrativ nr. 9149/03-04-2014 emis de OCPI SATU-MARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108954 a imobilului cu numarul cadastral 108954 Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul top 1715/96 inscris in cartea funciara 6778 Carei (identificator electronic 101467);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere in baza Legii 187/1945 in seria rangului incheierii cf nr 967/1947 si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
Act Administrativ nr. 9152, din 23/07/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI (act administrativ nr. 9153/23-07-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din altele in curti constructii precum si trecere imobilului in intravilanul localitatii Carei	A1
20847 / 08/08/2014		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 9800/06-08-2014 emis de Primaria Carei; documentatie cadastrala);		
B4	se noteaza constructia centrala termica II si adresa Carei str. Capitan Pavel Zaganescu nr.7B	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

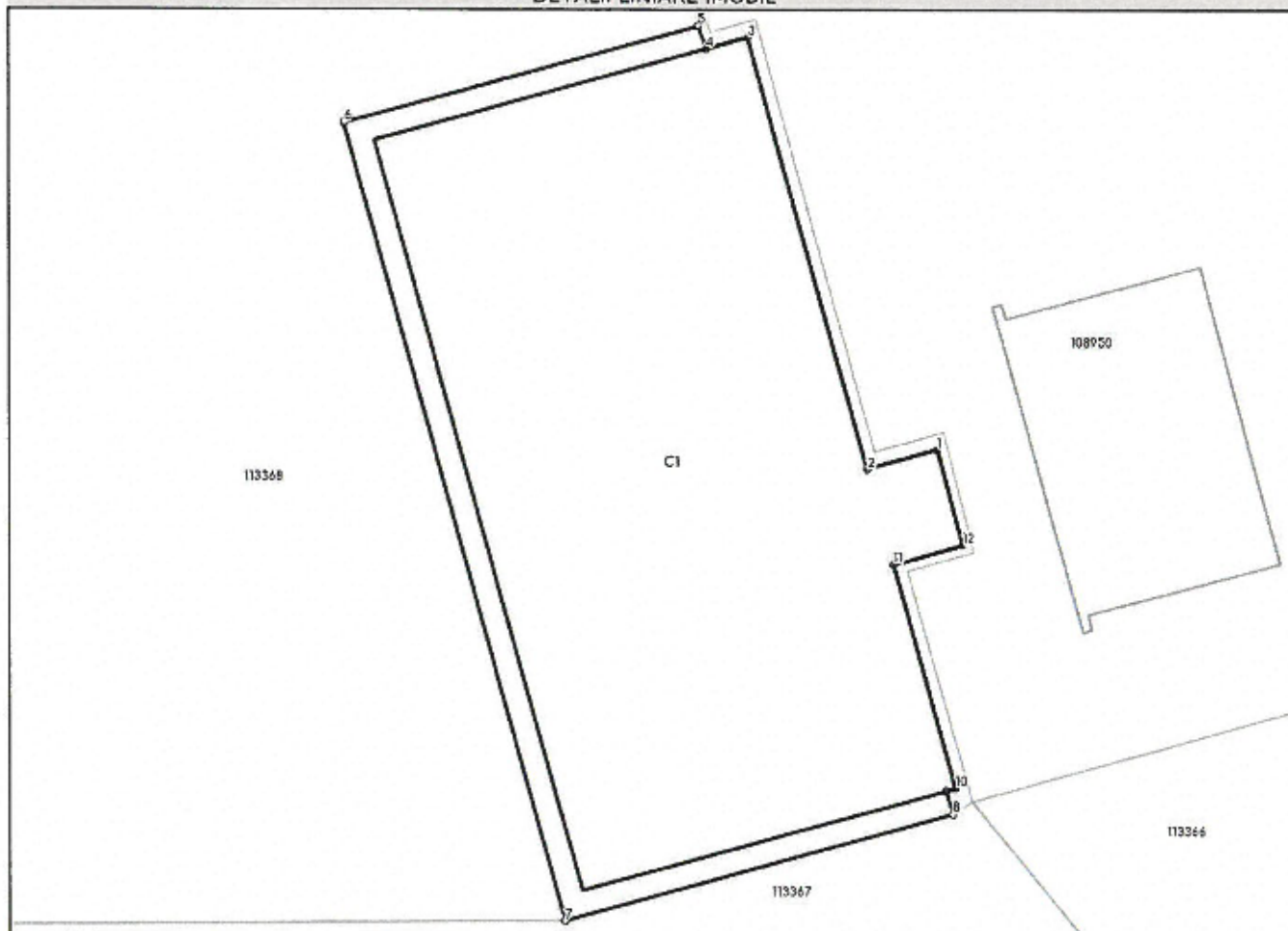
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108954	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108954-C1	construcții industriale și edilitare	504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; CENTRALA TERMICA II construita din BCA in anul 1981 compusa din 1 incapere. Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.932
2	3	18.099
3	4	1.738

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	1.004
5	6	14.816
6	7	33.461
7	8	16.258
8	9	1.0
9	10	0.381
10	11	9.376
11	12	2.909
12	1	3.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil