

Referat de aprobare Nr. 1698109.09.2024
privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând
patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

- O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 237 / 09.09.2024
privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând
patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 12.09.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16981/09.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16986/09.09.2024 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024 a unor mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15469/12.08.2024, privind unele mijloace fixe, străzi, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 6986/09.09.2024

Raport

privind actualizarea valorilor de inventar a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului UAT
Municipiul Carei – Strazi

În conformitate cu:

- O.G. nr.81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările ulterioare,
- O.M.F. nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care precizează, cităm: „ Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

S-a efectuat reevaluarea patrimoniului unității – domeniul public și privat pentru Strazi cuprinse în Anexa nr.1, conform Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 – Străzi din patrimoniul domeniului public al Municipiului Carei înregistrat cu nr.15469/12.08.2024, de către evaluator autorizat Poosz Szabolcs Istvan, membru ANEVAR, autorizația nr.19353. Conform acestui Raport de evaluare, se majorează valoarea de inventar a mijloacelor fixe Strazi cuprinse în Anexa nr.1 aparținând patrimoniului UAT Municipiul Carei domeniul public cu suma de **+28.433.765,00 Lei**.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Carei spre analiză și dezbateră de a lua act asupra noilor valori rezultate conform Raportului de evaluare nr.13/15.07.2024 atașat pentru Strazi din Anexa nr.1 și aprobarea înregistrării noilor valori în evidențele tehnico operative.

Anexăm Raportul de evaluare nr.13/15.07.2024 a bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Carei și Anexa nr.1.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu

STRAZI

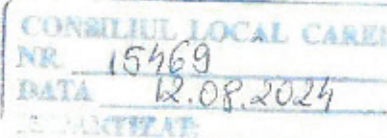
Anexa nr.1

Nr.crt	Nr.Inventar	Denumire	Nr.CF	Suprafata mp	Gestiune	Domeniul	Valoare initiala	Diferenta din reevaluare	Valoarea justa
1	1286	Str. 1 Mai	101345	4655	Strazi	Public	939.293.00	1.384.961.33	2.324.254.33
2	1291	Str. Agoston	101289	24752	Strazi	Public	2.445.877.00	4.751.923.73	7.197.800.73
3	1293	Str. Albinoilor	101311	11526	Strazi	Public	1.180.129.00	3.418.335.21	4.598.464.21
4	1295	Str. Grigore Alexandrescu	101285	5861	Strazi	Public	427.193.00	965.495.80	1.412.688.80
5	1298	Str. Baltilor	101366	5250	Strazi	Public	382.368.00	750.063.70	1.132.451.70
6	1302	Str. Matei Basarab	101251	4548	Strazi	Public	467.357.00	1.179.091.21	1.646.448.21
7	1303	Str. Bicaz	101350	3960	Strazi	Public	455.585.00	96.153.88	551.738.88
			101324	667	Strazi				
8	1304	Str. Zaharia Barsan	101266	2801	Strazi	Public	466.387.00	761.074.34	1.227.461.34
			101252	1260	Strazi				
9	1309	Str. Cerbului	101368	2824	Strazi	Public	209.201.00	1.001.859.41	1.210.860.41
10	1311	Str. Campului	101290	4746	Strazi	Public	386.412.00	565.911.16	952.323.16
11	1323	Str. Daniko Pisia	101299	2255	Strazi	Public	169.932.00	59.807.38	229.739.38
12	1324	Str. Davila Carol	101341	1248	Strazi	Public	215.279.00	200.515.56	415.794.56
			101283	841	Strazi				
13	1325	Str. Decabal	101343	1391	Strazi	Public	201.610.00	450.716.19	652.326.19
14	1326	Str. Densuseanu	101331	1704	Strazi	Public	319.672.00	267.637.31	587.309.31
15	1327	Str. Dobrogeanu Ghenea	101347	5061	Strazi	Public	665.463.00	1.718.782.12	2.384.245.12
16	1328	Str. Doina	101250	4731	Strazi	Public	1.009.519.00	1.523.300.48	2.532.819.48
17	1330	Str. Dorului	101263	2690	Strazi	Public	308.813.00	1.013.211.96	1.322.024.96
			111728	856	Strazi				
18	1364	Strada Lacului	101530	643	Strazi	Privat	73.665.00	79.914.26	153.579.26
19	1365	Strada Gradinarilor	101514	1874	Strazi	Privat	331.293.00	-200.742.66	130.550.34
20	5106	Strada Gradinarilor	113089	4575	Strazi	Public	366.372.85	93.671.45	460.044.30
21	1392	Str. Pomilor	101291	2562	Strazi	Public	272.605.57	949.654.42	1.222.259.99
			112928	1802	Strazi				
22	1424		110895	10169	Strazi	Public	2.012.226.34	179.362.73	2.191.589.07
23	1760	Str. Vlad Tepes	108360	558	Strazi	Public	62.049.00	87.518.52	149.567.52
24	1761		108206	119	Strazi	Public	13.242.00	19.024.75	32.266.75
25	1762		108214	200	Strazi	Public	22.227.00	49.081.67	71.308.67
26	1434	Str. Curutilor	101300	4138	Strazi	Public	524.919.00	51.620.26	576.539.26
27	1435	Str. Dacia	101313	1864	Strazi	Public	260.998.00	110.012.56	371.010.56
28		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.427	115146	3384	Strazi	Public	0.00	371.088.66	371.088.66
29		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.206	115147	3216	Strazi	Public	0.00	388.574.25	388.574.25
30		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.125	115148	2652	Strazi	Public	0.00	341.251.08	341.251.08
31		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.122	115149	9430	Strazi	Public	0.00	818.605.81	818.605.81
32		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.148	115150	4010	Strazi	Public	0.00	366.967.29	366.967.29
33		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.295	115151	5357	Strazi	Public	0.00	509.892.93	509.892.93
34		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.27	115166	4941	Strazi	Public	0.00	588.926.55	588.926.55
35		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.336	115167	3492	Strazi	Public	0.00	423.535.61	423.535.61
36		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.128	115168	1894	Strazi	Public	0.00	211.477.29	211.477.29
37		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.391	115170	3127	Strazi	Public	0.00	278.854.58	278.854.58
38		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.124	115171	18134	Strazi	Public	0.00	1.552.754.26	1.552.754.26
39		Strada in satul Ianculesti cu nr.top.384	115172	9059	Strazi	Public	0.00	1.034.077.96	1.034.077.96
TOTAL GENERAL							14,189,707.76	28,433,765.00	42,623,472.76

Sef Serviciu
Clavdiu Ursulescu

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Nr.13 / 12.08.2024



aferez Contractul de prestari servicii
nr.10581 din data 28.05.2024

Incheiat intre :

- Poosz Szabolcs Istvan evaluator autorizat EPI, membru titular ANEVAK ,avand legitimatia nr.19353 , cu sediul in Carei, str. Agoston nr.102, judetul Satu Mare, avand CIF 45600994,tel : 0723-282619 în calitate de prestator, **pe de o parte, și**
- UAT Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare, CUI /CIF 4481160, prin c.j. Claudiu Ursulescu - sef serviciu JPADPPA , în calitate de beneficiar, **pe de altă parte.**

Am procedat la predarea respectiv primirea partiala (Lot 1 –strazi – 45 strazi) a Raportului de evaluare conform Contractului de prestari servicii – evaluare Nr.10581 din 28.05.2024 si a termenilor de referinta conveniti intre parti.

Prezentul preces verbal de predare – primire s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

PRESTATOR

Ec.Poosz Szabolcs Istvan
Evaluator autorizat EPI



Am primit

BENEFICIAR

UAT Municipiul Carei
sef serviciu JPADPPA
c.j. Claudiu Ursulescu

L.S.

Scrisoare de transmitere

Catre: UAT Municipiul Carei

RE : Raport de evaluare proprietate publica Strazi , situat in Jud. Satu Mare, proprietate domeniul public al Municipiului Carei

Data: 03.07.2024

Contract de prestari servicii : Nr. 10581 / 28.05.2024

Evaluare efectuata conform achizitiei SEAP (e-licitatie) : DA35815544

Stimata Doamna / Stimate Domn,

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru proprietatile mentionate mai sus, proprietate a UAT Municipiul Carei .

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de proprietar cat si date furnizate de piata de sector. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, imi rezerv dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport explicativ a fost intocmit de catre un Evaluator autorizat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea proprietatilor de acest tip, in aceste amplasamente, pentru a asista clientul in vederea inregistrarii in contabilitate a valorii proprietatii. Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.

Valoarea obtinuta se supune atat termenilor si conditiilor mele, cat si oricaror ipoteze expuse. Deasemenea, aceasta valoare este valida la data intocmirii prezentului raport . Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nicio responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori.

In plus, certific ca Evaluatorul nu are niciun interes direct cu privire la imobilul care face obiectul prezentului raport de evaluare si nicio influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod deliberat.

Am increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stau la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,
Poosz Szabolcs Istvan
Evaluator autorizat



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 13 / 15.07.2024

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 15469
DATA 12.08.2024
PARTIZAT:

***Privind Strazi domeniul public
proprietate al Municipiului Carei***

Situat in

Intravilanul UAT Municipiului Carei

Judetul Satu Mare

Proprietar imobil : UAT Municipiul Carei

Beneficiarul lucrarii : UAT Municipiul Carei

Utilizator desemnat : UAT Municipiul Carei



Poosz Szabolcs Istvan
Evaluator autorizat

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidential, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. Sinteza	4
1.2. Certificarea	5
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6
2.1. Identificarea evaluatorului	6
2.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati	6
2.3. Scopul evaluarii	6
2.4. Moneda evaluarii	6
2.5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect al evaluarii. Drepturi de proprietate	6
2.6. Tipul valorii	9
2.7. Data evaluarii, data inspectiei, data raportului	9
2.8. Natura si amploarea activitatii evaluatorului	9
2.9. Natura si sursa informatiilor utilizate de evaluator	10
2.10. Ipoteze si ipoteze speciale	10
2.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	14
2.12. Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR	14
2.13. Descrierea raportului	15
3. PREZENTAREA DATELOR	16
3.1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati, localizare	16
3.2. Descrierea si prezentarea activelor supuse evaluarii, cu sinteza juridica, cu plan de incadrare in zona si poze	24
4. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI (CMBU)	104
5. EVALUAREA PROPRIETATII	105
5.1. Evaluare teren	105
5.2. Evaluarea constructiilor	187
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	238
6.1. Analiza rezultatelor	238
6.2. Concluzia supra valorii hala industrială cu teren	238
ANEXE	
Anexa 1 - Acte de proprietate, extras CF	242
Anexa 2 - Comparabile teren zona Carei	378
Anexa 3 - Comparabile teren zona extinsa a municipiului Carei	386

Raport de evaluare

1. INTRODUCERE

1.1. Sinteza

Client : UAT Municipiul Carei
 Utilizator desemnat: UAT Municipiul Carei
 Proprietar : UAT Municipiul Carei
 Adresa : Carei, jud. Satu Mare, intravilan
 Tipul Proprietatii: Strazi
 Numar de inregistrare: 13
 Curs de schimb lei/euro : 4.9771

Nr. crt	Nr. inventar	Denumire	Nr.CF	Suprafata mp	Evaluare/Reevaluare	Domeniul	Valoare veche	Valoare noua	Diferenta din reevaluare
1	1286	Str. 1 Mai	101345	4655	Reevaluare	Public	939.293,00	2.324.254,33	1.384.961,33
2	1291	Str. Agoston	101289	24752	Reevaluare	Public	2.445.877,00	7.197.800,73	4.751.923,73
3	1293	Str. Albinelor	101311	11526	Reevaluare	Public	1.180.129,00	4.598.464,21	3.418.335,21
4	1295	Str. Grigore Alexandrescu	101265	5861	Reevaluare	Public	427.193,00	1.412.688,80	985.495,80
5	1298	Str. Baltilor	101366	5250	Reevaluare	Public	382.388,00	1.132.451,70	750.063,70
6	1302	Str. Matei Basarab	101251	4548	Reevaluare	Public	467.357,00	1.646.448,21	1.179.091,21
7	1303	Str. Bicz	101350	3960	Reevaluare	Public	455.585,00	551.738,88	96.153,88
8	1304	Str. Zaharia Barsan	101324	667	Reevaluare	Public	466.387,00	173.261,19	761.074,34
			101266	2801				719.976,96	
			101252	1260				334.223,19	
9	1309	Str. Cerbului	101368	2824	Reevaluare	Public	209.201,00	1.210.860,41	1.001.659,41
10	1311	Str. Campului	101290	4746	Reevaluare	Public	386.412,00	952.323,16	565.911,16
11	1323	Str. Danko Pista	101299	2255	Reevaluare	Public	169.932,00	229.739,38	59.807,38
12	1324	Str. Davila Carol	101341	1248	Reevaluare	Public	215.279,00	248.401,92	200.515,56
			101283	841				167.392,64	
13	1325	Str. Decebal	101343	1391	Reevaluare	Public	201.610,00	652.326,19	450.716,19
14	1326	Str. Densuseanu	101331	1704	Reevaluare	Public	319.672,00	381.605,47	267.637,31
			101271	905				205.703,84	
15	1327	Str. Dobrogeanu Gherea	101347	5061	Reevaluare	Public	665.463,00	2.384.245,12	1.718.782,12
16	1328	Str. Doina	101250	4731	Reevaluare	Public	1.009.519,00	2.532.819,48	1.523.300,48
17	1330	Str. Dorului	101263	2690	Reevaluare	Public	308.813,00	1.262.392,58	1.013.211,96
			111728	856				59.632,38	
18	1364	Strada Lacului	101530	643		Privat	73.665,00	153.579,26	79.914,26
19	1365	Strada Gradinarilor	101514	1874		Privat	331.293,00	130.550,34	-200.742,66
20	5106	Strada Gradinarilor	113069	4575	Reevaluare	Public	366.372,85	460.044,30	93.671,45



Raport de evaluare

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumire	Nr.CF	Suprafata mp	Evaluare/Reevaluare	Domeniul	Valoarea veche	Valoarea noua	Diferenta din reevaluare
21	1392	Str. Pomilor	101291	2562	Reevaluare	Public	272.605,57	713.209,74	949.654,42
			112928	1802				509.050,25	
22	1424	Str. Vlad Tepes	110895	10169	Reevaluare	Public	2.012.226,34	2.191.589,07	179.362,73
23	1760		108360	558	Reevaluare	Public	62.049,00	149.567,52	87.518,52
24	1761		108206	119	Reevaluare	Public	13.242,00	32.266,75	19.024,75
25	1762		108214	200	Reevaluare	Public	22.227,00	71.308,67	49.081,67
26	1434	Str. Curutilor	101300	4138	Reevaluare	Public	524.919,00	576.539,26	51.620,26
27	1435	Str. Dacia	101313	1864	Reevaluare	Public	260.998,00	371.010,56	110.012,56
28		Strada in satul lanculesti cu nr.top.427	115146	3384	Evaluare	Public	0,00	371.088,66	371.088,66
29		Strada in satul lanculesti cu nr.top.206	115147	3216	Evaluare	Public	0,00	388.574,25	388.574,25
30		Strada in satul lanculesti cu nr.top.125	115148	2652	Evaluare	Public	0,00	341.251,08	341.251,08
31		Strada in satul lanculesti cu nr.top.122	115149	9430	Evaluare	Public	0,00	818.605,81	818.605,81
32		Strada in satul lanculesti cu nr.top.148	115150	4010	Evaluare	Public	0,00	366.967,29	366.967,29
33		Strada in satul lanculesti cu nr.top.295	115151	5357	Evaluare	Public	0,00	509.892,93	509.892,93
34		Strada in satul lanculesti cu nr.top.27	115166	4941	Evaluare	Public	0,00	588.926,55	588.926,55
35		Strada in satul lanculesti cu nr.top.336	115167	3492	Evaluare	Public	0,00	423.535,61	423.535,61
36		Strada in satul lanculesti cu nr.top.129	115168	1894	Evaluare	Public	0,00	211.477,29	211.477,29
37		Strada in satul lanculesti cu nr.top.391	115170	3127	Evaluare	Public	0,00	278.854,58	278.854,58
38		Strada in satul lanculesti cu nr.top.124	115171	18134	Evaluare	Public	0,00	1.552.754,26	1.552.754,26
39		Strada in satul lanculesti cu nr.top.384	115172	9059	Evaluare	Public	0,00	1.034.077,96	1.034.077,96

Evaluator autorizat

Poosz Szabolcs Istvan



Data inspectiei
Data evaluarii
Data redactarii raportului

03-15.07.2024
03.07.2024
03 - 15.07.2024

1.2. Certificarea

Referitor la imobilele Strazi, situat în intravilanul Municipiului Carei, județul Satu Mare:

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse.

De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele și ipotezele speciale și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.

Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectivă referitor la bunul care face obiectivul evaluării și nu are nici un interes personal față de vreuna din părțile implicate.

Evaluatorul nu este influențat de nici o constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.

Implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimanui, de obținere a unor rezultate predeterminate.

Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR.

Evaluatorul a respectat codul etic al ANEVAR. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență externă din partea niciunei alte persoane. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor în vigoare ediția 2022.

Inspectia bunului evaluat a fost realizată de către evaluatorul subsemnat.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Evaluatorul are încheiat asigurare de răspundere profesională.