

## **Referat de aprobare Nr. 10463/27.05.2024**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare"**

**ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare"

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 169/27.05.2024

**privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 27.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10463/27.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10469/27.05.2024 al Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare", etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General aferent investiției "Renovare energetică aprofundată – Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8 din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud Satu Mare", etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului  
Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**

Carei, 27.05.2024

**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663  
**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

Nr. 10469/21.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți,  
pentru obiectivul de investiții

**“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”**

Municipiul Carei are în implementare proiectul **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în vederea reabilitării energetice aprofundate a clădirii grădiniței. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic. .

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**  
- aprobarea documentației tehnice - etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentatia tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT

**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

/ **ȘEF SERVICIU**  
**ING. RAKOVSKI FRANCISC**

**Întocmit**  
**Hevel/Kinea**

**PROIECT NR. IB2306/2023**

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**  
**elaborată conform H.G. 907/2016**

**Denumirea investiției**

**„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE  
PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.8,  
CAREI „STR VIILOR NR 2, JUD. SATU MARE ”.**



**Faza: P.T.**

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumirea proiectului**

**„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA- LUCRARI DE REABILITARE  
PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 8,  
CAREI, STR VIILOR NR 2, JUD. SATU MARE ”**

**Denumirea obiectivului**

**GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR 2,  
CAREI**

**Adresa:**

**Carei, str Viilor nr 2, jud. Satu Mare**

**Titularul investiției:**

**Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Carei,  
cu sediul in str. 1 Decembrie 1918, nr.40,  
Tel.: 0261- 861660, fax. 0261-86166**

**Beneficiarul investiției:**

**Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiului Carei,  
cu sediul in str. 1 Decembrie 1918,nr.40,  
Tel: 0261- 861660, fax 0261-861663**

**Proiectant general:**

**S.C. CORALTECH S.R.L.  
CAREI, str. Căplenilor nr 21, jud. Satu Mare  
Tel/fax: 0261-862116**

**Faza:**

**P.T. H.G. 907/2016**

**Nr. proiect**

**Proiect nr. IB2306/2016**

**Data elaborării:**

**Noiembrie 2023**

**COLECTIV DE ELABORARE:**

**Proiectant general:**

**S.C. CORALTECH S.R.L.**  
**CAREI, str. Căplenilor nr.23 , jud. Satu Mare**  
**Tel/fax: 0261862116**

**Sef proiect**  
**Sef proiect Arhitectura**

**ing. TÓTH TAMÁS GÉZA**  
**arh. TOTH TÜNDE KRISZTINA**



Arhitect cu drept de semnătură

**Audit Energetic:**

**Ing. CSIZMADIA ZSOLT- instalatii,audit energetic**

**Expert tehnic atestat:**

**ing .SELEJEAN ILDIKÓ**  
**Expert Tehnic M.L.P.T.L.**

**Verificator categoria**  
**B1, D, E, F**

**dr. ing. LULEA MARIU**  
**Verificator M.L.P.A.T.- B**

**Verificator categoria**  
**A1**

**ing. ȘTEFAN M. CĂTĂLIN-ALEXANDRU**  
**Verificator -A1**



## LISTA CU SEMNĂTURI

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. CORALCTECH S.R.L.**

**SEF PROIECT:**

**ING. TOTH TAMAS GEZA**



**SPECIALITATE ARHITECTURĂ:**

**ARH. TÓTH TÜNDE KRISZ**



**SPECIALITATE REZISTENȚĂ:**

**ING. NAGY ZOLTÁN**

**SPECIALITATE INSTALAȚII TERMICE:**

**ING. MAGYAR KÁROLY**

**SPECIALITATE INSTALAȚII ELECTRICE:**

**ING. GHITA SOCOLAN**





## CUPRINS

### A. PIESE SCRISE

SECȚIUNEA I: MEMORIU TEHNIC GENERAL  
SECȚIUNEA II: MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI  
SECȚIUNEA III: BREVIARE DE CALCUL  
SECȚIUNEA IV: CAIETE DE SARCINI  
SECȚIUNEA V: LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI  
SECȚIUNEA VI: GRAFICUL GENERAL DE REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

### B PIESE DESENATE:

A.01 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE	
A.02 PLAN DE SITUATIE	1:500
A.03 PLAN PARTER-EXISTENT	1:50
A.04 PLAN INVELITOARE-EXISTENT	1:50
A.05 SECȚIUNEA A-A - EXISTENT	1:50
A.06 FATADA F1 - EXISTENT	1:50
A.07 FATADA F2 - EXISTENT	1:50
A.08 FATADA F3 - EXISTENT	1:50
A.09 FATADA F4 - EXISTENT	1:50
A.10 PLAN INVELITOARE - PROPUS	1:50
A.11 PLAN PARTER - PROPUS	1:50
A.12 SECȚIUNEA A-A - PROPUS	1:50
A.13 FATADA F1 - PROPUS	1:50
A.14 FATADA F2 - PROPUS	1:50
A.15 FATADA F3 - PROPUS	1:50
A.16 FATADA F4 - PROPUS	1:50
A.17 TABLOU DE TAMPLARIE	1:50
A.18 DETALII	1:20



## CAPITOLUL I : PARTI SCRISE

### SECTIUNEA I : MEMORIU TEHNIC GENERAL

#### 1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.8, CAREI ,STR VIILOR NR 2, JUD. SATU MARE ”

##### 1.2. Amplasamentul

MUNICIPIUL CAREI, str VIILOR NR 2- jud Satu Mare

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, documentatia de avizare a lucrărilor de intervenții:

HCL 83/20.03.2023

##### 1.4. Ordonatorul principal de credite

UAT MUNICIPIULUI CAREI

##### 1.5. Investitorul

UAT MUNICIPIULUI CAREI

##### 1.6. Beneficiarul investitiei

UAT MUNICIPIULUI CAREI

##### 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. CORALTECH SRL, CAREI, STR CAPLENILOR NR 23-JUD.SATU MARE



## 2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DALI

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- reabilitarea sistemului de incalzire centrala
- montarea panourilor fotovoltaice de 5.64 kw
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice mai mare de 2x22 kw

### 2.1. Particularități ale amplasamentului

#### a.) Descrierea ampasamentului

Cladirea gradinitei se situeaza in teren intravilan pe strada Viilor ,avand dimensiunile in plan 22.85x12.35 m,inaltimea fiind de 8.85 m.Ca regim de inaltime este de tip parter.Are sarpanta din lemn cu placi de azbociment.

Cladirea se prezinta in felul urmaror, dupa pozele facute:





**b.) Topografia**

Zona studiată aparține Câmpiei Someșului, subunitate a Câmpiei de Vest. Câmpia Someșului este delimitată la nord de Munții Oașului, la sud de Câmpia Carciului, iar la est de Culmea Codrului. Altitudinea Câmpiei Someșului este cuprinsă între 130 m la est și descrește spre vest până la aprox. 114,00 m. În cadrul acesteia, formele de relief sunt cele specifice zonelor de câmpie (câmpuri largi, străbătute de văi minore și terase joase de luncă.

**c.) Clima și fenomenele specifice zonei**

Din punct de vedere climatic zona aparține „zonei temperat continentală” cu temperaturi medii de 1°C iarna și 20°C vara.

Clima localității este temperat continentală, cu următoarele caracteristici:

- temperaturi medii: vara +14 – +18 grade C°, iarna -3 – +5 grade C°
- precipitații la un nivel situat între un maxim de 680 mm/m<sup>2</sup> și minim de 550 mm/m<sup>2</sup>

**d.) Geologia, seismicitatea**

Zona seismică de calcul seismic caracterizată de următorii coeficienți: coeficientul  $a_g=0.08g$ , perioada de colț  $T_c=0.7$  sec.

**e.) Devierile și protejarile utilitatilor afectate**

Nu este cazul

**f.) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;**

Se vor rezolva prin organizarea de santier

**g.) Caile de acces permanente, caile de comunicatii și altele asemenea**

Există în zona cai de acces permanente atât în zona asfaltată cât și în zona verde

**h.) Caile de acces provizorii**

Se vor stabili simultan cu realizarea organizării de santier

**i.) Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul

## 2.2 Solutia tehnica

### a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
  - izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
  - inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
  - reparatia sarpantei
  - montarea panourilor fotovoltaice de 5.64 kw
  - reabilitare asistemului de incalzire centrala
  - realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de 2x22 kw
  - Realizarea platformei de acces în clădire pentru persoane cu dizabilități (rampă, trotuar și scări)
- 
- Aria construită: 236.50 mp
  - Aria construită desfășurată: 236.50 mp
  - Aria utilă desfășurată: 187.71 mp.

### b) Varianta constructivă de realizare a investiției;

Conform pachetului 1 din auditul energetic nr 1726/2021 solutiile din punctul a.) se vor aplica ca SI varianta constructiva

### c) Trasarea lucrărilor

Nu e cazul

### d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Materialele din santier se vor proteja in cadrul organizarii de santier, peretii cu plasa protectoare pe tot parcursul executiei

### e) Organizarea de șantier.

Se va realiza in curtea gradinitei in zona verde, cu conditia reabilitarii acesteia dupa terminarea lucrarilor

## **Respectarea obiectivului de de „a nu prejudicia în mod semnificativ”- DNSH**

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente justificative prin care se va dovedi respectarea acestora.

Constructorii vor prezenta documentele justificative prin care se va dovedi respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH)

**Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu trebuie să fie conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).**

Principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusive al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusive prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respective duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;



5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

**Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor,** se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Se vor prezenta, la cerere, dacă/unde este cazul, cel puțin următoarele documente în faza de execuție:

Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
- Cantitate de deșeuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau

declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

**(i) Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice**

**Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)**

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru
- proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. I din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).
- Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO<sub>2</sub>, prin următoarele verificări:

✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii), dacă este cazul

**Se verifică corelarea cu pct. 2 + 5, 15, 16, 17, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.**

- ✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- **certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor**

**Se verifică corelarea cu pct. 24 + 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.**

**(ii) Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice**

**Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.**

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durata a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

- ✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- **certificat de performanță energetică**
- **raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare**
- **prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii), dacă este cazul**

**Se verifică corelarea cu pct. 1 + 5, 15, 16, 17, 19, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.**

- ✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(iii) Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora

**Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.**

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeurii în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurii din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeurii în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

- ✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**
  - asumarea privind realizarea acestor măsuri (a se vedea pct. 20 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH)
  - prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeurii din construcție, deșeurii rezultate din ambalaje materiale, etc), descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor

prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate), dacă este cazul

✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**

- document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice
- contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

**Se verifică corelarea cu pct. 27 + 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.**

**(iv) Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării**

**Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.**

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile IA și IB pe m<sup>3</sup> de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

- ✓ **Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică**
  - asumarea privind realizarea acestor măsuri (lista de verificare a aplicării DNSH)
  - prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii), dacă este cazul.

Se verifică corelarea cu pct. 6 ÷ 14 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

- ✓ **Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică**
  - declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate;
  - specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Se verifică corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Anexe:

- Lista de verificare privind aplicarea DNSH;

#### Lista de verificare privind aplicarea DNSH

nr.crt.	Elemente de verificare
1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?
2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?
3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?

4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?
13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?
18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?

19	Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?
20	Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare?
21	Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare* în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)?
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?
23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?
24	Există un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor?
25	Au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic?
26	Există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz?
27	Există un raport/document din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale?
28	Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
29	Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparație și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?



30

Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor?

**ANEXA 2 la Raport de specialitate nr. \_\_\_\_\_**

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

**2. Indicatori tehnico-economici:**

**Valoare totală :** 704.969,57 lei fără TVA, 837.780,82 lei cu TVA, din care:  
C+M : 517.431,48 lei fara TVA, 615.743,46 lei cu TVA.

**3. Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea energetică moderată sau aprofundată – “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare”

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata munerala bazaltica de 20 cm grasime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- montarea panourilor fotovoltaice de 5.64 kw
- reabilitarea sistemului de incalzire centrala
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw
- realizarea platformei de acces in cladire pentru persoane cu dizabilitati ( rampa, trotuar si scari)

Capacități fizice:

- Aria construită: 236.50 mp
- Aria construită desfășurată: 236.50 mp
- Aria utila desfasurata: 187.71 mp

Șef serviciu tehnic, achiziții, investiții  
Ing. Rakovski Francisc



OBIECTIV: Gradinita cu program normal nr.8 str. Viilor nr.2, Carei, Jud. Satu Mare  
 Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CAREI  
 Proiectant: S.C. CORALTECH S.R.L.  
 Executant: S.C. CORALTECH S.R.L.

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**Gradinita cu program normal nr.8 str. Viilor nr.2, Carei, jud. Satu Mare**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00

DEVIZUL GENERAL: Gradinita cu program normal nr.8 str. Viilor nr.2, Carei, jud. Satu Mare

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>59,675.00</b>	<b>11,338.25</b>	<b>71,013.25</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	456,280.41	86,693.28	542,973.69
4.1.1	[0209.1] Lucrari de arhitectura	411,349.62	78,156.43	489,506.05
4.1.1.1	[0209.1.1] Lucrari de arhitectura - izolatii	256,864.51	48,804.26	305,668.77
4.1.1.2	[0209.1.2] Lucrari de arhitectura - acoperis	154,485.11	29,352.17	183,837.28
4.1.2	[0209.2] Lucrari de instalatii	20,088.72	3,816.86	23,905.58
4.1.2.1	[0209.2.1] Instalatii termice interioare	20,088.72	3,816.86	23,905.58
4.1.3	[0209.3] Lucrari de rezistenta	24,842.07	4,719.99	29,562.06
4.1.3.1	[0209.3.1] Rampa acces pentru persoane cu dizabilitati	24,842.07	4,719.99	29,562.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60,156.21	11,429.68	71,585.89
4.2.1	[0209.2] Lucrari de instalatii	60,156.21	11,429.68	71,585.89
4.2.1.1	[0209.2.2] Montaj instalatie fotovoltaica pe acoperis sarpanta	19,073.31	3,623.93	22,697.24
4.2.1.2	[0209.2.3] Montare statie de incarcare vehicule electrice	41,082.90	7,805.75	48,888.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,900.09	22,971.02	143,871.11
4.3.1	[0209.2] Lucrari de instalatii	120,900.09	22,971.02	143,871.11
4.3.1.1	[0209.2] Lista echipamente	34,600.09	6,574.02	41,174.11
4.3.1.2	[0209.2] Lista echipamente statie incarcare	81,900.00	15,561.00	97,461.00
4.3.1.3	[0209.2] Lista echipamente - neeligibil	4,400.00	836.00	5,236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>637,336.71</b>	<b>121,093.98</b>	<b>758,430.69</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.1.1	[0209.4] Organizare de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.1.1	[0209.4.1] Organizare de santier	994.86	189.02	1,183.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,963.00	0.00	5,963.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,165.00	0.00	2,165.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	433.00	0.00	433.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,165.00	0.00	2,165.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Gradinita cu program normal nr.8 str. Viilor nr.2, Carei, Jud. Satu Mare

1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7,957.86</b>	<b>379.02</b>	<b>8,336.88</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>704,969.57</b>	<b>132,811.25</b>	<b>837,780.82</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>517,431.48</b>	<b>98,311.98</b>	<b>615,743.46</b>

Executant,  
S.C.CORALTECH S.R.L.

Director General,  
TOTH TAMAS GEZA

