

Referat de aprobare Nr. 10462/27.05.2024

privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare"

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- În vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare",
- Hotărârea nr. 1.116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 168/27.05.2024

privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, din data de 27.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10462/27.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10468/27.05.2024.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", deoarece în conformitate cu Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 16/23.01.2024 se introduc urmatoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare

- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)

- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

În consecință se modifică valorile capitolelor aferente devizului general (cap.1,3,4,5,7) precum și valoarea totală a Devizului General.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare",

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 2 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelate prevederi ale HCL nr 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, Cartierul Republicii nr 6, jud. Satu Mare", rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 10168/17.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării anexelor 2 și 3 a Hotărârii nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr.6, Județul Satu Mare”**

Având în vedere Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 16/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

În consecință se modifică valorile capitolelor aferente devizului general (cap.1,3,4,5,7).

Mentionăm faptul că, valoarea totală a devizului general se modifică.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

-aprobarea modificării anexelor 2 și 3 a Hotărârii nr. 16/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr.6, Județul Satu Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT modificat

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu

i

Intocmit
Heyeli Kinga

ANEXA 2 la HCL nr. _____

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 2.158.888,81 lei fără TVA, 2.551.808,13 lei cu TVA, din care:
C+M : 1.670.726,76 lei fara TVA, 1.988.164,84 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea Energetică Moderata– Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei - clădiri rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr.6, Județul Satu Mare”

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- izolare planseu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- inlocuirea tamplariei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC, inchideri balcoane cu geam PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 517,00 mp

Aria construită desfășurată: 2.068,00 mp

Sef serviciu – Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
ing. Rakovski)Francisc

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	58 722.00	11 157.18	69 879.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		58 722.00	11 157.18	69 879.18
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 750.00	902.50	5 652.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	4 750.00	902.50	5 652.50
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25 000.00	4 750.00	29 750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13 500.00	2 565.00	16 065.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	10 000.00	1 900.00	11 900.00
TOTAL CAPITOL 3		71 500.00	13 585.00	85 085.00

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	1 540 044.43	292 608.44	1 832 652.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	146 730.00	27 878.70	174 608.70
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	72 730.00	13 818.70	86 548.70
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	74 000.00	14 060.00	88 060.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 758 734.76	320 487.14	2 007 261.57
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18 932.05	0.00	18 932.05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	8 060.02	0.00	8 060.02
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1 612.00	0.00	1 612.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	8 060.02	0.00	8 060.02
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250 000.00	47 500.00	297 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		269 932.05	47 690.00	317 622.05
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2 158 888.81	392 919.32	2 551 808.13
din care C+M:		1 670 726.76	317 438.08	1 988 164.84

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 22,05,2024