

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 162/16.05.2024**

**privind constituirea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CF nr 112695 Carei, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CF nr 112754 Carei, situat în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 16**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9921/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune acordarea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CF nr 112695 Carei, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CF nr 112754 Carei, situat în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 16,

Având în vedere:

Cererea formulată de către dl Roth Frideric Gabriel înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr 3429/16.02.2024, prin care solicită acordarea dreptului de servitute de trecere cu mașina și cu piciorul proprietarilor imobilului înscris în CF 112754 Carei, suprafața 2649 mp categoria de folosință Curți construcții, situat în Carei, 1 Decembrie 1918 nr. 16, asupra imobilului situat în Carei str. Doina nr.3, înscris în CF 112695 Carei, proprietate privată al UAT Municipiul Carei,

Văzând documentația atașată cererii :

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 : 750 întocmit de Szabo-Evert St Istvan
- Extras CF 112754 Carei
- Extras CF 112695 Carei,

Raportul de specialitate nr. 9922/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

În baza prevederilor art.755 – 772 Cod Civil – Servituțile coroborat cu prevederile art. 617 – 623 Cod Civil- dreptul de trecere, aprobate prin Legea nr 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se constituie dreptul de servitute de trecere cu mașina și cu piciorul asupra imobilului situat în Carei str. Doina nr.3, înscris în CF 112695 Carei, proprietate privată al UAT Municipiul Carei, în favoarea proprietarilor imobilului înscris în CF 112754 Carei, suprafața 2649 mp, categoria de folosință Curți construcții, situat în Carei, 1 Decembrie 1918 nr. 16.

**Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei va desemna persoana responsabilă în vederea semnării actului autentic de constituire a dreptului de servitute de trecere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

dl Roth Frideric Gabriel

Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eu



Carei, 16.05.2024

Red./Dact. A.C.O./G.M.T.



Compartimentul Juridic

Nr. 3322 / 16.05.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru aprobarea proiectului de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Carei  
pentru acordarea dreptului de servitute de trecere în favoarea imobilului întabulat în  
CF 112754 Carei asupra imobilul întabulat în CF 112695 Carei  
proprietatea UAT Municipiul Carei, domeniul privat*

Prin adresa înregistrată la registratura UAT Municipiul Carei sub nr. 3429/16.02.2024, d-nul Roth Frideric Gabriel – coproprietar al imobilului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, înscris în CF nr. 112754 Carei, a solicitat Primăriei Municipiului Carei acordarea dreptului servitute de trecere cu piciorul și mijloc de transport pentru acest imobil asupra imobilului situat în Carei, str. Doina 3, întabulat în CF 112695 Carei proprietatea UAT Municipiul Carei, domeniul privat, deoarece imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, înscris în CF nr. 112754 Carei nu are acces la drumul public cu mijloc de transport.

Servitutea de trecere, conform prevederilor art. 755 și următoarele din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 617 din Codul Civil, se face de proprietarul fondului aservit – imobilul întabulat în CF 112695 Carei, care va acorda drept de trecere în favoarea fondului dominant – imobilul întabulat în CF 112754 Carei, pentru acces cu mijloc de transport și cu piciorul. Constituirea dreptului de servitute se va face pe durata existenței necesității accesului fondului dominant la calea publică.

Având în vedere cele de mai sus propun analiză și dezbateri oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Carei pentru acordarea dreptului de servitute de trecere cu mijloc de transport și piciorul în favoarea imobilului întabulat în CF 112754 Carei asupra imobilul întabulat în CF 112695 Carei proprietatea UAT Municipiul Carei, domeniul privat.

Anexăm adresa nr. 3429/16.02.2024 a d-lui Roth Frideric Gabriel, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, CF 112754 Carei și CF 112695.

**Claudiu Ursulescu**  
**Șef Serviciu**





CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 3429  
DATA 16.02.2024  
REPARTIZAT:

CF - Peter H  
19.02.20

SPASPPA

Catre

Consiliul local  
al Primariei Mun. Carei

Subsemnatul Roth Frideric Gabriel, domiciliat în comuna Carei, str. Gheorghe Baritiu, nr.12, posesor al proprietății nr. [redacted] proprietar al imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 16, cu nr. C.F. 112754.

Prin prezenta va rog sa-mi aprobati servitutea de trecere cu mijloc de transport si cu piciorul prin terenul situat pe strada Doina nr. 3, cu nr. CF 112695, nr. cad. 112695, avand in vedere ca de pe terenul aferent (curtea) imobilului situat pe str. 1 Decembrie nr16, nu este nici o alta iesire pe drumul public, numai daca trecem prin terenul la adresa mai sus mentionat.

Mentionez ca atasez la cerere si un extras C.F. nr. 112754.

Avand in vedere aceste considerente, sper ca cererea mea se va rezolva in mod favorabil.

Cu respect

Carei

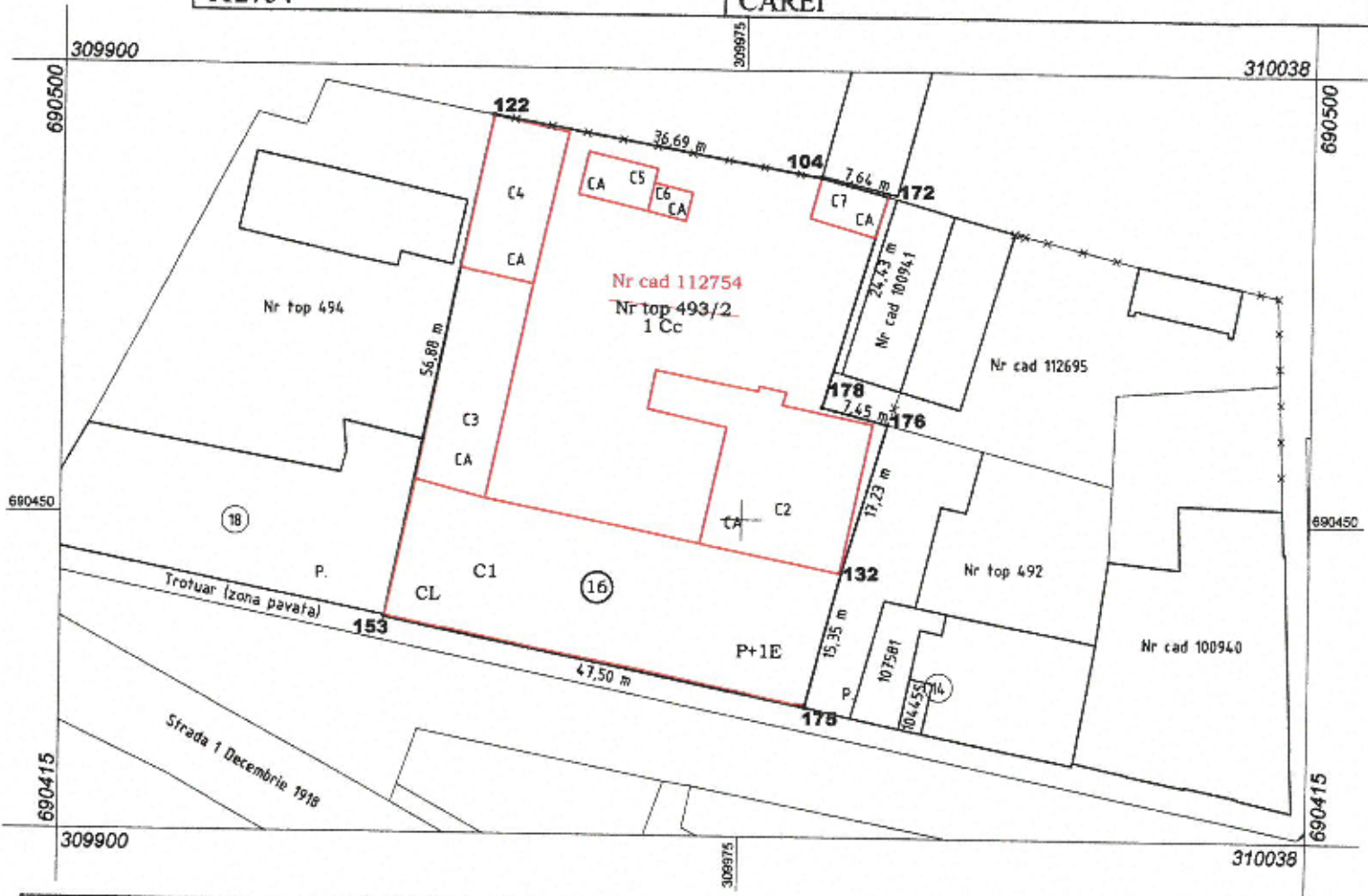
16.02.2024

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 750

Nr. cadastral <b>112754</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2649	Adresa imobilului Mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 16.
--------------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciară / Titlu de proprietate 112754	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CAREI
--	---

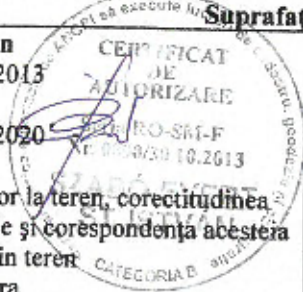


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2649	Imprejmuit cu gard și construcții.
Total		2649	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	723	Casa "P+1E", cu suprafața desfășurată de 1446 mp, edificată în anul 1892.
C2	CA	313	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 313 mp, edificată în anul 1970.
C3	CA	196	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 196 mp, edificată în anul 1892.
C4	CA	143	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 143 mp, edificată în anul 1970.
C5	CA	38	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 38 mp, edificată în anul 1970.
C6	CA	14	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 14 mp, edificată în anul 1970.
C7	CA	35	Anexa "P", cu suprafața desfășurată de 35 mp, edificată în anul 1970.
Total		1462	-

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 2649 mp**  
**Suprafața din act = 2649 mp**

Executant: Szabo-Evert St. Istvan  
Categ. B, seria RO-SM-F, nr. 90/2013  
Szabo Evert SRL  
Clasa III, seria RO-B-J, nr. 1778/2020



**Inspector**  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnătura  
Data 08.02.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112754 Carei

Nr. cerere	16605
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167207937



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101157

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112754	2.649	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard si cladiri.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112754-C1	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:1892; S. construita la sol:723 mp; S. construita desfasurata:1446 mp; Casa "P+1E".
A1.2	112754-C2	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:313 mp; Anexa "P".
A1.3	112754-C3	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1892; S. construita la sol:196 mp; Anexa "P".
A1.4	112754-C4	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:143 mp; Anexa "P".
A1.5	112754-C5	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:38 mp; Anexa "P".
A1.6	112754-C6	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:14 mp; Anexa "P".
A1.7	112754-C7	Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:35 mp; Anexa "P".

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26959 / 01/10/2020</b>		
Sentinta Civila nr. 1146, din 11/06/2001;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala , in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 2) <b>ROTH ROBERT</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 275 din 25/01/2002; (provenita din conversia CF 2048 Carei)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) <b>POOSZ MARIA</b> , nascuta Mudin OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 275 din 25/01/2002; (provenita din conversia CF 2048 Carei)	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) <b>ANDRASSY MARGARETA</b> , nascuta Mudin OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 275 din 25/01/2002; (provenita din conversia CF 2048 Carei)	A1, A1.1
Cerere nr. 0;		
B6	in baza cererii formulate de Roth Fridrich, Roth Robert si Roth Peter si a actiunii Civile pentru iesire din indiviziune impotriva piritului Mudin Emeric se noteaza proces pe rolul Judecatoriei Carei in dosar nr. 1978/2002 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 3447 din 20/09/2002; (provenita din conversia CF 2048 Carei)	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 374, din 24/03/2003 emis de BNP Micu Elena Minerva;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 1) <b>LERM IOAN STEFAN</b> , necasatorit , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 1104 din 25/03/2003; (provenita din conversia CF 2048 Carei)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 271/16a, din 14/03/2012 emis de Judecatoria Carei;		
B11	Se noteaza Sentinta Civila nr. 448/14.02.2012, data in Dosar nr. 79/218/2012 de Judecatoria Carei. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 5576 din 27/03/2012;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2367, din 24/06/2015 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B13	se noteaza sarcina ca in cazul in care donatarul ROTH ALEXANDRU sau ererii lui vor instraina cota lor din imobil, el respectiv ei vor fi obligati sa achite donatorilor sau ererilor lor, sumele ce corespund cotelor prin prezenta donate raportate la valoarea de expertiza in vigoare din data intrainarii din viitor, in favoarea numitelor Held Frida Zoica si Teodorescu Simona Alexandrina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 12779 din 29/06/2015;</i>	A1, A1.1 / B.21
Act Notarial nr. 317, din 29/07/2016 emis de Hatvani Hajnal;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 1) <b>ROTH ESTER</b> , nascuta Shahamorov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 13924 din 01/08/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 511, din 27/01/2020 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) <b>ROTH FRIDERIC-GABRIEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101157/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 1852 din 28/01/2020;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18847, din 03/11/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26725, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 16250, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26728, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26724, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26723, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26729, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26727, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 26726, din 22/09/2020 emis de Primaria Carei;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin (2) din Lg. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 18/24 1) <b>ROTH ROBERT</b> 2) <b>POOSZ MARIA</b> 3) <b>ANDRASSY MARGARETA</b> 4) <b>LERM IOAN STEFAN</b> 6) <b>ROTH ESTER</b> 7) <b>ROTH FRIDERIC-GABRIEL</b>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.20
<b>34295 / 21/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 5342, din 18/12/2020 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24 1) <b>ROTH FRIDERIC-GABRIEL</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / B.21
B21	deodata cu inscrierea de sub B20, se noteaza mentinerea sarcini de sub B13	A1, A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
<b>Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
NU SUNT		

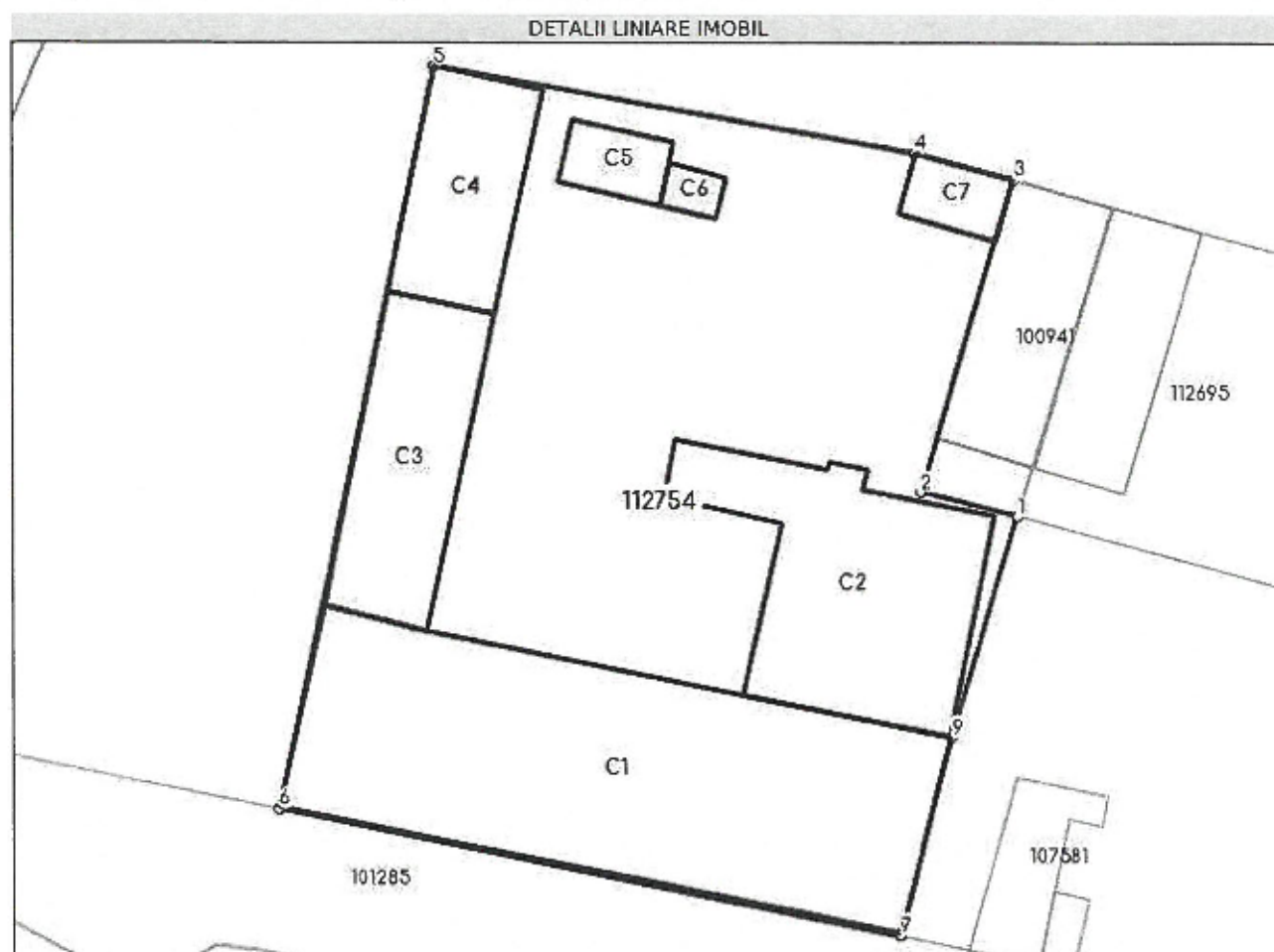


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112754	2.649	Teren împrejmuit cu gard si cladiri.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.649	-	493/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112754-C1	construcții de locuințe	723	Cu acte	An construire:1892; S. construita la sol:723 mp; S. construita desfasurata:1446 mp; Casa "P+1E".
A1.2	112754-C2	construcții anexa	313	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:313 mp; Anexa "P".
A1.3	112754-C3	construcții anexa	196	Cu acte	An construire:1892; S. construita la sol:196 mp; Anexa "P".
A1.4	112754-C4	construcții anexa	143	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:143 mp; Anexa "P".
A1.5	112754-C5	construcții anexa	38	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:38 mp; Anexa "P".
A1.6	112754-C6	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:14 mp; Anexa "P".
A1.7	112754-C7	construcții anexa	35	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:35 mp; Anexa "P".



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.454
2	3	24.426
3	4	7.637
4	5	36.691
5	6	56.877
6	7	47.495
7	8	0.228
8	9	15.122
9	1	17.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 08:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112695 Carei

Nr. cerere	16601
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167207444



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112497

Adresa: Loc. Carei, Str Doina, Nr. 3, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112695	762	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112695-C1	Loc. Carei, Str Doina, Nr. 3, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Birouri tip P
A1.2	112695-C2	Loc. Carei, Str Doina, Nr. 3, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1962; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Depozit tip P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22812 / 09/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. 150, din 31/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 15260, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 15015, din 08/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 26302, din 09/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch. nr. 123/1967, in baza dec. 218/1960 in seria rang. inch. nr. 732/1994 si in baza HCL. 150/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, Domeniul privat
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>24406 / 15/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 3421, din 14/09/2020 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Notarial nr. 86, din 14/09/2020 emis de Cherestiesiu Zsolt;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu masina si cu piciorul asupra terenului cu nr. cad. 112695 in favoarea proprietarilor din totdeauna a parcelei cu nr. top. 493/1 in scrisa in cf. nr. 100941 Carei
	A1



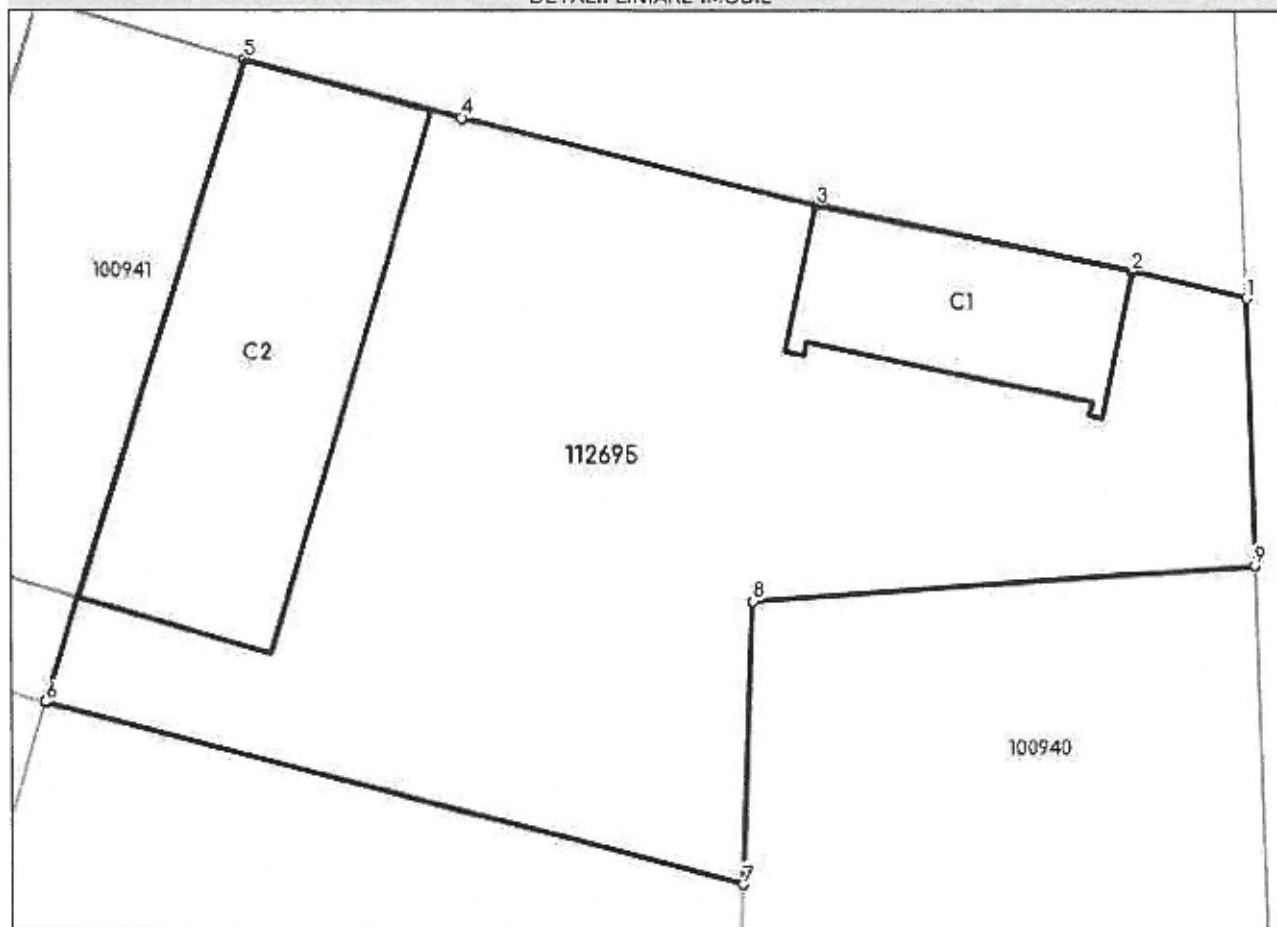
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112695	762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	491/4	-	
2	curți construcții	DA	737	-	491/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112695-C1	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	An construire:1962; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Birouri tip P
A1.2	112695-C2	construcții industriale și edilitare	144	Cu acte	An construire:1962; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Depozit tip P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.277
2	3	11.611
3	4	13.068
4	5	8.109
5	6	24.226
6	7	25.866
7	8	10.175
8	9	18.183
9	1	9.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 08:51