

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 161/16.05.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 21.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9918/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9919/16.05.2024 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”, etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantină”, etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

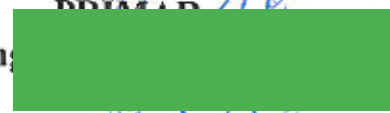
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului
Carei.

INIȚIATOR

PRIMĂRII

in



Carei, 16.05.2024

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 99/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina**”

Municipiul Carei are în implementare proiectul „**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina**”, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației tehnice, pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina**”, în conformitate cu Anexa 1, anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 - Devizul general etapa PT

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu
ing. Rakovski Francisc



Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina**”

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, județul Satu Mare

Amplasament: Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu - corp cantina, strada Rakoczi Ferenc, nr. 12, municipiul Carei, jud. Satu Mare

Terenul de formă poligonală neregulată cu suprafața de 13 354 mp, se desfășoară între străzile Karoly Gaspar și Progresului mărginit de o parte și de alta de proprietăți private. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Carei.

Pe terenul studiat sunt amplasate mai multe construcții aparținând unității Școlare „Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu”:

- Școala propriu-zisă alcătuită din mai multe corpuri (corp A - corp B - corp C- corp D - corp E)
- corpul atelier
- sala de sport
- **cantina**
- internatul
- clubul
- centrala termică+spălătorie
- atelierul de vopsitorie
- magazinele de materiale și aparatură
- sera
- stația de pompare a apelor uzate din incintă
- garaje
- adăpost rezervor apă potabilă
- alte anexe – carmangerie, uscător lemn, șoproane etc.

Corpul cantină este o construcție cu regim de înălțime S + Parter.

- Situația existentă:**
- **Suprafața terenului: 13 354,00 mp**
 - **Suprafața construită – total clădiri existente pe teren: 4 890,00 mp**
 - **Suprafața construit-desfășurată – total clădiri existente pe teren: 12 351,00 mp**
 - **POT existent = 36,61%**
 - **CUT existent = 0,92**
 - **Clasa de risc seismic RslII**

CANTINA

- **Regim de înălțime: S + Parter**
- **Suprafața construită – cantină: 565,00 mp**
- **Suprafața construit-desfășurată – cantina: 724,00 mp**

Prin proiect se propun lucrări de creștere a eficienței energetice a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu - corp cantina prin următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii conf. Expertizei energetice
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de energie electrice și termice pentru consum propriu

- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație. – 1 bucată

Intervenții propuse asupra clădirii existente:

- izolarea plpereiilor exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și $R=0,038 \text{ mpK/W}$
- izolarea planșeului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0,042 \text{ mpK/W}$
- izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și $R=0,042 \text{ mpK/W}$
- tâmplărie termoizolantă cu trei foi de geam, la toată tâmplăria exterioară $R=0,77 \text{ mpK/W}$
- izolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- montarea a 25 mp panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii
- reabilitarea întregului sistem de încălzire central la nivelul clădirii
- reducerea nivelului apei freatică în jurul obiectivului prin realizarea unui sistem de drenaj și realizarea sistemului de canalizare în vederea colectării și evacuării apelor menajere/pluviale
- refacerea trotuarelor de gardă în jurul clădirii

Prin prezentul proiect nu se propun schimbări la nivelul funcțiilor și nu se propun intervenții la interiorul clădirii.

Indicatori privind performanța energetică:

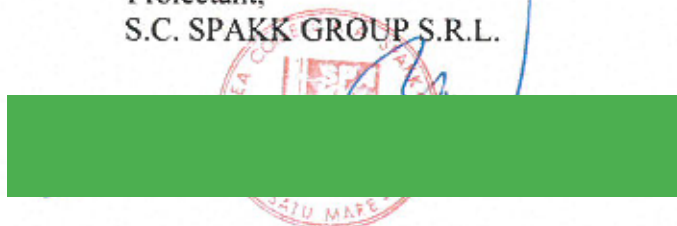
- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire %: 67,72 %
- reducerea consumului de energie primară %: 52,68 %
- reducerea emisiilor de CO2 %: 55,33 %

Valoare totală : 1.730.179,13 lei fără TVA, respectiv 2.055.137,95 lei cu TVA, din care
C+M 924.506,40 lei fără TVA, respectiv 1.100.162,61 lei cu TVA

Primar,
Ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BĂRNUȚIU DIN
MUNICIPIUL CAREI - CORP CANTINA**

FAZA P.T.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei 3	Lei 4	Lei 5
1	2			
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
2.1	Racord canal	2,000.00	380.00	2,380.00
2.1	Racord electric	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Total capitolul 2:	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	570.00	6,570.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3,000.00	570.00	3,570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	1,500.00	0.00	1,500.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1	Audit energetic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000.00	2,469.99	15,469.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Total capitolul 3:	304,500.00	57,285.00	361,785.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	858,715.76	163,155.99	1,021,871.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,790.64	3,570.22	22,360.86
4.2.1.	Montaj utilaje în CT - neeligibil	3,500.00	665.00	4,165.00
4.2.2.	Montaj stații de încărcare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
4.2.3.	Montaj sistem fotovoltaic	3,290.64	625.22	3,915.86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365,508.87	69,446.69	434,955.56
4.3.1.	Utilaje în CT - neeligibil	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3.2.	Utilaje - eligibil	219,441.37	41,693.86	261,135.23
4.3.3.	Utilaje - stații de încărcare - eligibil	111,067.50	21,102.83	132,170.33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	1,243,015.27	236,172.90	1,479,188.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	16,869.57	0.00	16,869.57
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	4,622.53	0.00	4,622.53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	924.51	0.00	924.51
5.2.4.	Cota aferentă CSC	4,622.53	0.00	4,622.53
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	6,700.00	0.00	6,700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,794.29	22,570.92	141,365.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	150,663.86	25,420.92	176,084.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 7:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,730,179.13	324,958.82	2,055,137.95
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		924,506.40	175,656.21	1,100,162.61

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 1,691,679.13

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 38,500.00

Data: 16.04.2024

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL

