

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 160/16.05.2024**

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,  
în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr 110708 nr top. 7824/100  
situat în Carei, str Viilor nr 23**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9857/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr 110708 nr top. 7824/100 situat în Carei, str Viilor nr 23,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9867/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr 110708 nr top. 7824/100 situat în Carei, str Viilor nr 23, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 257,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 9917/16.05.2024

În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr 110708 nr top. 7824/100 situat în Carei, str Viilor nr 23, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 întocmit de ing topograf ing. Bulgărean Patriciu Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 257, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 248 mp, identificat prin CF nr 110708 nr top. 7824/100 situat în Carei, str Viilor nr 23, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 întocmit de ing topograf ing. Bulgărean Patriciu Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**





Compartiment Patrimoniu  
Nr. 9857 / 16 . 05 . 2024

### **Raport de specialitate**

privind aprobarea Proiectului de Hotărâre de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea  
Municipiului Carei  
domeniul Privat a imobilului-teren identificat cu CF 110708 Carei, nr. top.7824/100  
situat pe str. Viilor nr.23

Prin cererea înregistrată sub nr. 26839/13.12.2023 la registratura UAT Municipiul Carei, d-na Gheaur Liana solicită cumpărarea suprafeței de teren de 248 mp identificat cu CF 110708 Carei, nr.top.7824/100, situat pe Str. Viilor nr.23, pe teren fiind construită o casă de locuit proprietatea doamnei Gheaur Liana.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea evidenței corecte și complete a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării Proiectului de hotărâre de trecere din proprietatea Statului Român a imobilului-teren în suprafață de 248 mp, identificat cu CF 110708 Carei, nr.top.7824/100, situat în Carei, Str. Viilor nr. 23, jud. Satu Mare în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus, precum și aprobarea vânzării terenului.

Valoarea terenului se determină conf. ANEXEI 3, pct. 2 din Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, conform formulei :

$$Vt = S \text{ mp} \times Vb \times k (1) \times k (2)$$

Unde :

*Vt* – Valoarea terenului

*S* – suprafața terenului

*Vb – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp*

*coeficientul k(1) = 8,873, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare*

*coeficientul k(2) = 7,352, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998*

**Suprafața terenului : 248 mp**

$$Vt = 248 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 800,82 \text{ Lei}$$

Anexăm în copie :

- Cererea nr.26839/13.12.2023,
- Certificat de moștenitor nr.43/14.02.2005,
- Extras CF 110708 Carei,
- plan de încadrare în zona,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu  
Șef Serviciu



Red. /dact H.P.

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CFNOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
257	0	Teren	110708	7824/100	248 mp	Str.Viiilor nr.23	Curti Construcții	Intravilan	800,82		

PRIMAR  
[REDACTED] vács

Sev. Pătrăscu  
~~Sec. Secretar~~ 19.12.  
14.12.2023

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 26839  
DATA 13.12.2023  
REPARTIZAT: \_\_\_\_\_

CATNE

## PRIMAȚIA MUNICIPIULUI CANEI

SUBSEMNAȚA GHEORGHIANA NĂSCUTĂ  
LA DATA DE 08.11.1949 ÎN SAT MOFTIȚI  
CON MOFTIȚI JUȚ. SATU-MARE, DOMICILIARĂ  
ÎN MUN. CANEI STRADA VILOR NR. 23  
JUȚ. SATU-MARE, POSEDE ÎN [REDACTED]  
NR. [REDACTED] ÎNȘERAT LA DATA DE 23.09.2013

PRIN PREZENTA SOLICIT APROBAREA CUMPARĂRII  
DE LA STATUL ROMÂN A SUPRAFAȚEI DE PĂRIN  
A. 248 mp. ÎNȘERAT ÎN CA. TOPOGRAFIC 7824/10x  
LA ADRESA IMOBILITĂȚII SITUAT PE STRADA  
VILOR NR. 23 ÎN MUNICIPIUL CANEI JUȚ. SATU-MARE  
CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE ANEXAT, PROIECT  
NR. 1271/SM 07.12.2023

ANEXEA LA PREZENTA CEREȘTE URMĂTOARELE  
DOCUMENTE:

- COPIE CĂȘTE DE ÎNȘERAT
- PLAN DE SITUAȚIE PROIECT NR. 1271/07.12.2023

- EXTRAȘ DE CANTĂ FUNCȚIARĂ
- CERTIFICAT DE MĂSTENITOR NR. 43 / 14.02.200
- NR. TELEFON DE CONTACT 0744294903

VĂ MULTUMESC

DATA

13.12.2023

SEMNĂTURA



Dosar succesoral nr. 42/2005.

## CERTIFICAT de MOȘTENITOR Nr. 43

---

Anul: 2005, luna:februarie, ziua 14

CHERESTESIU ZSOLT notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **VAȘTAG SILVIA**,decedată la data de **02.01.2005** fostă cu ultimul domiciliu în Carei cart Republicii Bl. 16 ap. 12 jud Satu Mare, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) - bunuri mobile: -nu au fost declarate.

b) - bunuri imobile:

1. - apartamentul nr. 12, compus din doua camere si dependinte, situat in Carei Cart Republicii Bl. 16(F) ap.12 Jud Satu Mare, precum si cota de 30,84 mp. din bunurile comune indivizive, in scris in C.F. nr.883<sup>0</sup> Carei coala colectiva si C.F. nr. 9932 Carei coala individuala cu nr.top.229/5/XII de sub B.8.

2. - imobilul care in natura reprezinta o casa de locuit, compusa din 2 camere, bucatarie, hol. camera cu constructiile anexe cu teren aferent in suprafata totala de 248 mp. situat in Carei str Viilor nr. 23 in prezent str Grof Gyorgyi Sandor nr. 9 Jud Satu Mare, in scris in C.F. nr. 7777 Carei cu nr.top.7824/100 de sub B.8.

Nu s-a întocmit inventar. Natura succesiunii: -legala.



**II. MOȘTENITORII:**

1. GHEAUR LIANA, nascuta VAȘTA [REDACTED] domiciliata in Carei, str.Grof Gyorgyi Sandor nr. 8.000 .Satu Mare, care a acceptat succesiunea în termen legal in calitate de fiica, moșteneste cota de 1/1 parte a succesiunii.

Au renunțat la succesiune: -nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700. al Codului Civil:  
- nu e cazul.

Scutit de taxa succesorală conform art.284 din Legea nr.571/22.12.2003

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

S-a perceput 6.450.000 lei onorariu notarial prin chit.nr.8632786/2005.

Notar public:



Plan de amplasament si delimitare a Imobilului

Scara 1:200

ANEXA Nr. 16

Nr. Cadastral

Suprafata masurata

Adresa imobilului

248

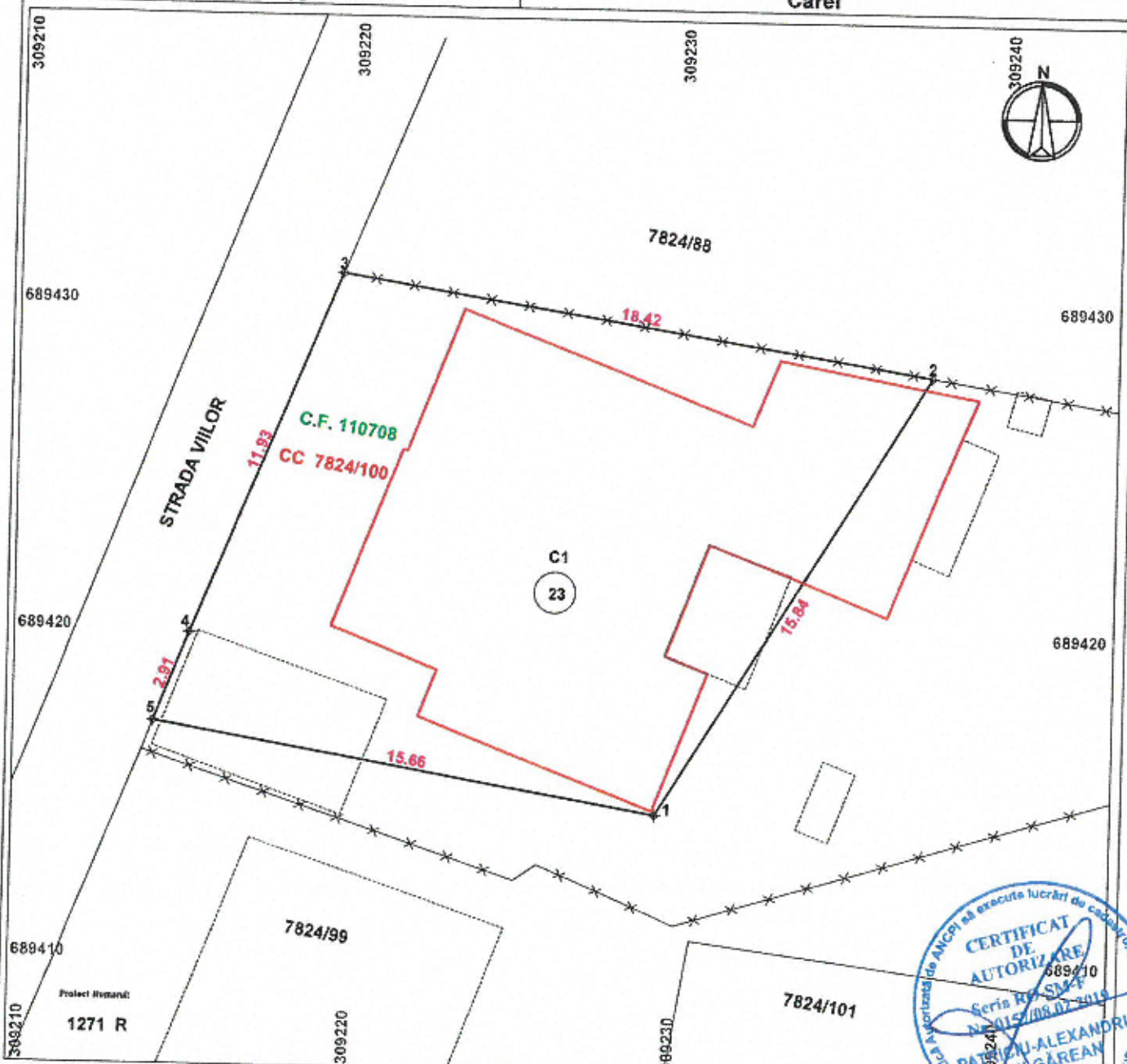
UAT Carei, localitatea Carei, Strada VIILOR nr. 23 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

110708

Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)
7824/100	CC	248
Total		248

Mentuni

Teren imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)
C1	CL	158.8
Total		158.8

Mentuni

CASA  
SCD- 158.8 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 248 mp

Suprafata din act = 248 mp

Executant : Bulgarean Patriciu Alexandru

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Anexa SERIA RO-SM-F nr 0157/08.02.2019

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 7824/100 inscris in CF 110708 situat in localitatea Carei , Strada Viilor,  
nr. 23 , Jud. Satu Mare

Scara 1:5000



Imobilul studiat

Proiect nr.1271  
Data  
07.12.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110708 Carei

Nr. cerere	16602
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167207936



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7777 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str VIILOR, Nr. 23, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7824/100 Carei	248	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7824/100 Carei	Loc. Carei, Str VIILOR, Nr. 23, Jud. Satu Mare	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>700 / 29/08/1969</b>		
Incheiere Cf nr. 700, din 29/08/1969 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Dispozitiunilor art. III, din Decretul nr. 218/1960, in seria rang. inch. nr. 1081/1967 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
<b>882 / 14/02/2005</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 43, din 14/02/2005 emis de B.N.P. Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEAUR LIANA, nascuta Vastag	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7824/100 Carei	248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	248	-	-	7824/100 Carei	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7824/100 Carei	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 08:51