

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 159/16.05.2024
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei,
situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9856/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9866/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16954/14.05.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 8123/18.04.2024 formulată de către dl Hago Aron Francisc,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16954/14.05.2024, în două loturi de teren, după cum urmează :

| Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire) | | | | Situția viitoare (după dezlipire/alipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. top | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr.Cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 600/48 | 4021 | Cc | TDI | 115224 | 26 | Cc | LOT 1 |
| | | | | 115225 | 24 | Cc | LOT 2 |
| | | | | 600/48 | 3971 | | LOT 3 |
| TOTAL | 4021 | | | | 4021 | | |

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács





R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 9866 / 16 . 05 . 2024

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 4021 mp,
identificat prin CF nr. 105210, nr. Top. 600/48 Carei,
situat în intravilanul Municipiului Carei, Piața Avram Iancu

Având în vedere:

- cererea nr. 8123/18.04.2024 emisă de Hago Aron Francisc, privind solicitarea cumpărării suprafețelor de teren de 26 mp, respectiv 24 mp, înscris în CF nr. 105210, nr. Top. 600/48, concesionate conform Contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

- referatul de admitere nr. 16954/14.05.2024 privind dezlipirea imobilului teren în 2 loturi,

- necesitatea evidenței exacte a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a **aproba dezlipirea imobilului** (teren), identificat prin CF. 105210, cu Nr. top. 600/48 , în suprafața măsurată de 4021 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, în natură curți construcții, în două loturi de teren după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 115224, în suprafață de 26 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,

- Lot 2, nr. CF. 115225, în suprafață de 24 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

În CF nr. 105210, nr. Top. 600/48, a rămâne suprafața de 3971 mp, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire anexat.

Anexăm cererea nr. 8123/18.04.2024, plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 105210 al imobilului mai sus menționat, Referat de admitere nr. 9685/14.05.2024, Contract de închiriere nr. 16017/03.11.2015. .

Șef Serviciu JPADPPA
URSULESCU Claudiu

PATRIMONIU.

19.04.2024

18.04.2024

CONSILIUL LOCAL

Către

Primăria Municipiului Carei

Subsemnatii Hágó Aron Francisc, domiciliat în mun. Carei, Str. Haiducilor nr.8, posesor al cartii de identitate [redacted] 4 și Hágó Zsuzsanna, domiciliata în mun. Carei, Str. Haiducilor nr.8, posesor al cartii de identitate [redacted]

Prin prezenta vă rugăm să aprobați cumpararea suprafețelor de teren în suprafața de 26mp respectiv 24mp, concesionate conform contractului de concesiune nr.16017/03.11.2015, din terenul cu nr.top 600/48, înscris în CF 105210 în suprafața totală de 4021mp.

Anexam extrasul de carte funciara și planul de amplasament.

Cu respect

Hágó Aron Francisc

Hágó Zsuzsanna

Data

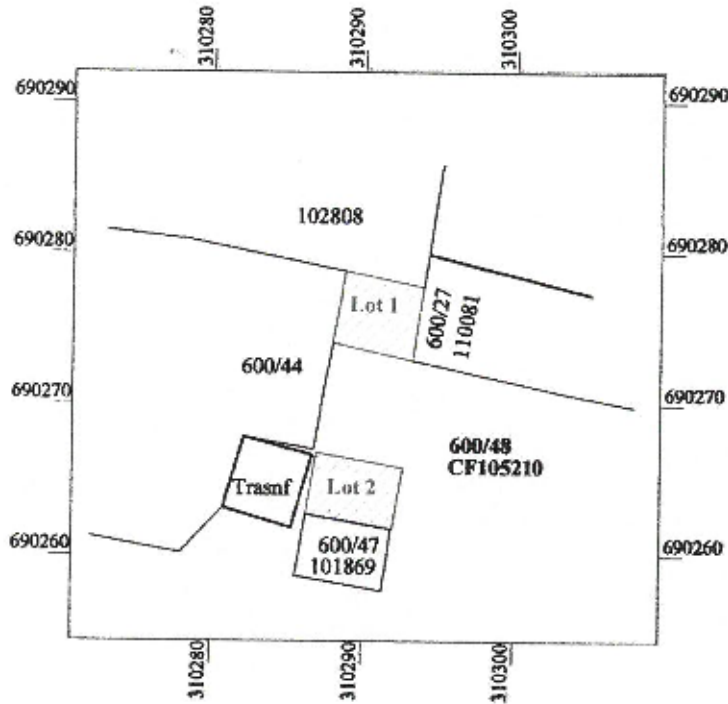
18.04.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Nr. topografic | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 600/48 | 4021 | Piața Avram Iancu (Taria -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |

| | |
|---------------------------|--|
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) |
| 105210 (vechi 618) | Carei |



| Situția actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situția viitoare (după dezlipire) | | | |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Nr. Top. | Suprafața (mp) | Categoriya de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafața (mp) | Categoriya de folosință | Descrierea imobilului |
| 600/48 | 4021 | Cc | TDI | | 26 | Cc | LOT 1 |
| | | | | | 24 | Cc | LOT 2 |
| | | | | 600/48 | 3971 | Cc | LOT 3 |
| TOTAL | 4021 | | | | 4021 | | |



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

(Handwritten signature)

Semnătura și ștampila

Data : 17.04.2024

respectiv teren curte, grădină:

b) să nu efectueze fără acordul proprietarului nici o modificare care ar putea să schimbe destinația terenului;

c) să plătească chiria în condițiile stipulate în contract;

CAPITOLUL VI : RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL VII: ALTE CLAUZE

Art.11. Neplata chiriei la termen autorizează pe proprietar să perceapă penalități de întârziere de 0,3% pe zi de întârziere.

Art.12. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a suprafețelor închiriate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

PRIMAR

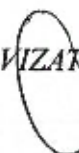
in Kovoas Euzon



DIRECTOR ECONOMIC



VIZAT



MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Nr. 1

Ziua 03 Luna 11 Anul 2015

Semnătura _____

Act adițional nr. 4 / 12.12.2023
la Contractul de închiriere nr. 16017 / 03.11.2015

înregistrat sub nr. 26613/12.12.2023

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 26613 / 12.12.2023
- Referat nr. 26614 / 12.12.2023

I. Părțile contractante:

UAT Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având CIF 4481160, prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs, în calitate de proprietar și

și Hagó Áron-Francisc, domiciliat în municipiul Carei, str. Haiducilor, nr. 8, jud. Satu Mare, având CNP - 1800925303720, privind terenul, situat în mun. Carei, str. Haiducilor, înscris în CF - 105210, în suprafața de 20 mp+24 mp, au convenit modificarea contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015, conform celor de mai jos:

II. Obiectul actului adițional

Art.1. La Art.3 al Capitolului III conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019, se introduce un nou alineat, care va avea următorul conținut: "Durata închirierii se prelungește cu 1 an, începând cu data de 12.12.2023".

Art.2. La Art.5 al Capitolului IV prețul chiriei este 7,92 lei și se indexează cu rata inflației. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, azi 12.12.2023, în două exemplare.

Chiriaș
Hagó Áron-Francisc

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Ziua 12 Luna 12 Anul 2023
Semnătura _____

Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2015
înregistrat sub nr.23540/08.11.2022

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 23540/08.11.2022 părțile contractante:

U.A.T. Municipiul Carei, cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având C.I.F. 4481160, prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs, în calitate de proprietar și

Hágó Áron-Francis, având CNP 1800925303720, domiciliat în Mun. Carei, Str. Haiducilor, nr. 8, în calitate de chiriaș al terenului situat în Mun. Carei, pe Str. Haiducilor, cu nr. c.f. 105210, în suprafața de 20 mp+24 mp, au convenit modificarea contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015, conform celor de mai jos:

Art.1 la Cap. III. Termenul contractului la art.3 se introduce un nou alineat, care va avea un nou conținut "Durata închirierii se prelungește cu 1 an, începând cu data de 08.11.2022", conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art.2 la Cap. IV. Prețul închirierii pentru anul 2022 este 6,96 lei și se indexează anual cu rata inflației.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, azi 08.11.2022, în două exemplare.



EN

OMICĂ

SE

PA

IAN

Chiriaș
Hágó Áron-Francis



MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Ziua 08 Luna 11 Anul 2022
Semnătura _____

**Act adițional nr. 2 / 22.10.2021
la Contractul de închiriere nr. 16017 /03.11.2015**

Având în vedere cererea nr. 19904/22.10.2021 ca obiect al contractului de închiriere,
părțile :

UAT Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având CIF 4481160, prin reprezentant legal primar dl. ing. Eugen Kovacs – în calitate de **concedent**
și

Hago Aron- Francisc, domiciliat în Municipiul Carei str. Haiducilor , nr. 8, jud. Satu Mare,
posesor la C.I. [redacted] de SPCLEP Carei - în calitate de chiriaș

au stabilit de comun acord modificarea Cap. III. Art.3 al Contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015 în următorul mod :

Cap. III. Art. 3 va avea următorul cuprins : Se prelungește contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2015 pe o perioadă de 1 an .

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

CHIRIAȘ

Hago Aron-Francisc



ing [redacted] EN
DIR [redacted] MICĂ
ec [redacted] E
SE [redacted] A
Șe
ec. O [redacted] AN
V
REL
PE
CAREI
VALAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1
Ziua 22 Luna 10 Anul 2021
Comisăria [redacted]

ACT ADIȚIONAL NR 1

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 16017/03.11.2015

Nr. de înregistrare 305/03.11.2020

Având în vedere Cererea înregistrată cu nr.18819/02.11.2020

PĂRȚILE:

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, tel./fax 0261-861661/ 0261861663, cod fiscal 4481160, cont trezorerie nr. RO29TREZ54721A300530XXXX, reprezentată legal prin ing. Kovács Eugen având funcția de primar, în calitate de locator, și

Hago Aron Francisc, domiciliul în mun. Carei, str. Haiducilor nr. 8, jud. Satu Mare, identificat cu C. [redacted] în calitate de chiriaș,

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale, după cum urmează:

Articol unic. Se prelungește contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2020 pe o perioadă de 1 an.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 04.11.2020 în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LO
MUNIC
P
ing. E



Serviciu P
Domeniulu
Șef
ec. C

Direc
ec. En

Viza

RED
V

LOCATAR,
Hago Aron Francisc

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1

Ziua 04 Luna 11 Anul 2020
Semnătură [Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 16954 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

COMISIA
 NR. 36/25
 DATA 14.05.2024

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16954** din data **14-05-2024**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

- 1) **115224**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48, în suprafață măsurată de 26 mp și suprafață din acte 26 mp
- 2) **115225**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48, în suprafață măsurată de 24 mp și suprafață din acte 24 mp

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
 Zsuzsanna
 Eles

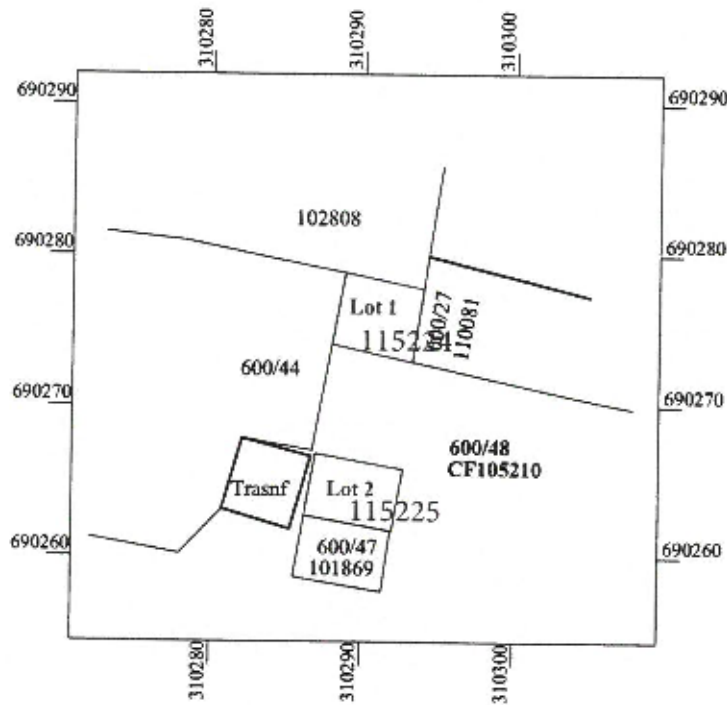
Digitally signed by Krisztina-
 Zsuzsanna Eles
 DN: cn=RO, o=Uradu, ou=ANCP,
 cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
 serialNumber=EKZI, st=Satu
 Mare, givenName=Krisztina-
 Zsuzsanna, sn=Eles
 Date: 2024.05.14 12:44:53
 +0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 105210 | 4021 | Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |

| | |
|--------------------|---|
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) |
| 105210 (vechi 618) | Carei |



| Situția actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situția viitoare (după dezlipire) | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. Top. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 600/48 | 4021 | Cc | TDI | 115224 | 26 | Cc | LOT 1 |
| | | | | 115225 | 24 | Cc | LOT 2 |
| | | | | 600/48 | 3971 | Cc | LOT 3 |
| TOTAL | 4021 | | | | 4021 | | |

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 09.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

16954/14.05.2024
Semnătura și parafa

Data :

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

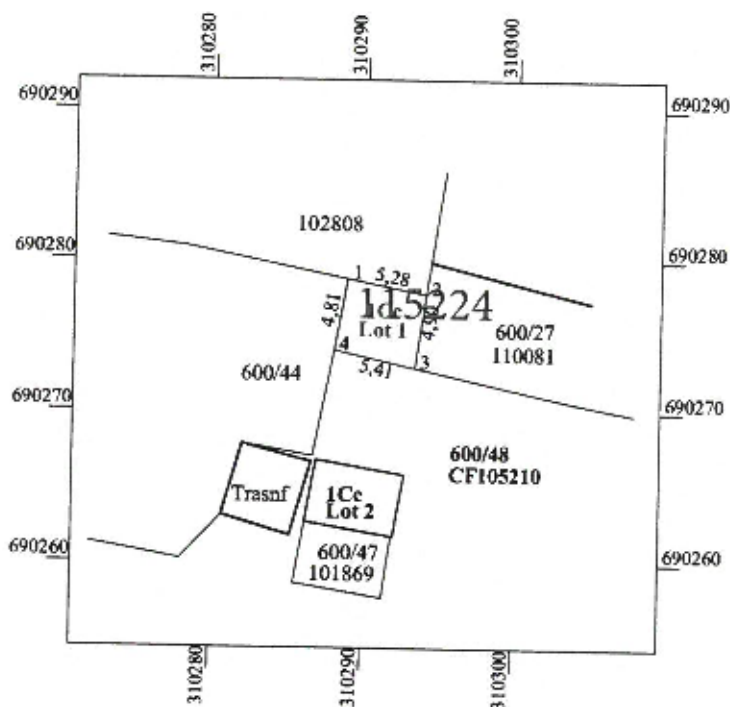
Stampila BCPI

După semnarea în scris
de către titularul
al dreptului de proprietate
sau al dreptului de folosință
și în conformitate cu
dispozițiile legale în vigoare
Data: 2024.05.14 14:05:24

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
LOTI

| | | |
|--------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 115224 | 26 | Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |
| Nr. Carte Funciara | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) | |
| 105210 (vechi 618) | Carei | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Cc | 26 | Teren împrejmuit integral |
| TOTAL | | 26 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp
Suprafața din act = 26 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 09.05.2024

Inspector

16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

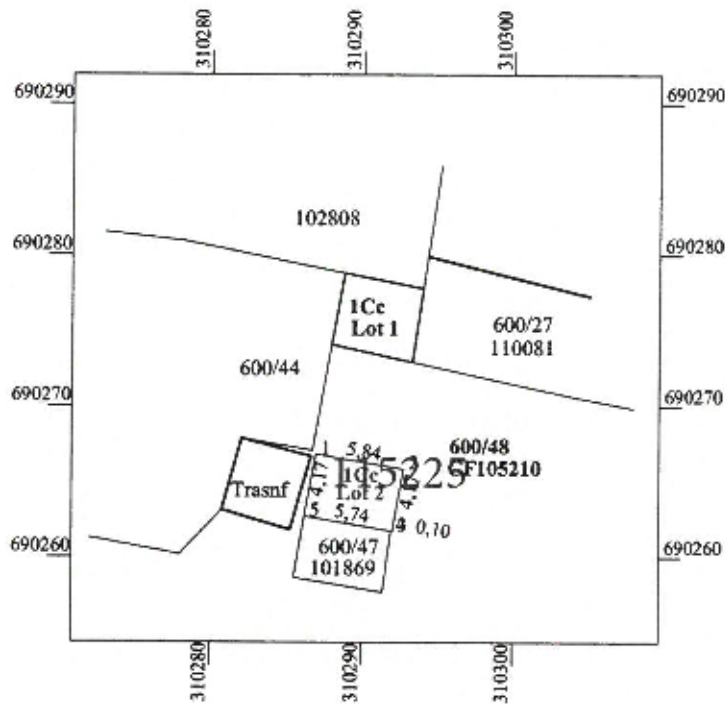
Semnătura și ștampila
Kriszóna Zsuzsanna Eles
Data :

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
LOT2

| | | |
|--------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 115225 | 24 | Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) | |
| 105210 (vechi 618) | Carei | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 24 | Teren neîmprejmuit |
| TOTAL | | 24 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data :09.05.2024

Inspector
16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina, ou=OCOT CAD SRL,
c=RO, email=krisztina@ocotcad.ro,
serialNumber=1, y2024.05.09.12:04:18
+02'00', o=OCOT CAD SRL, ou=OCOT CAD SRL,
cn=Krisztina-
Zsuzsanna Eles
Date: 2024.05.14 12:04:28 +02'00'

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16954 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115225 / UAT Carei

TEREN Intravilan

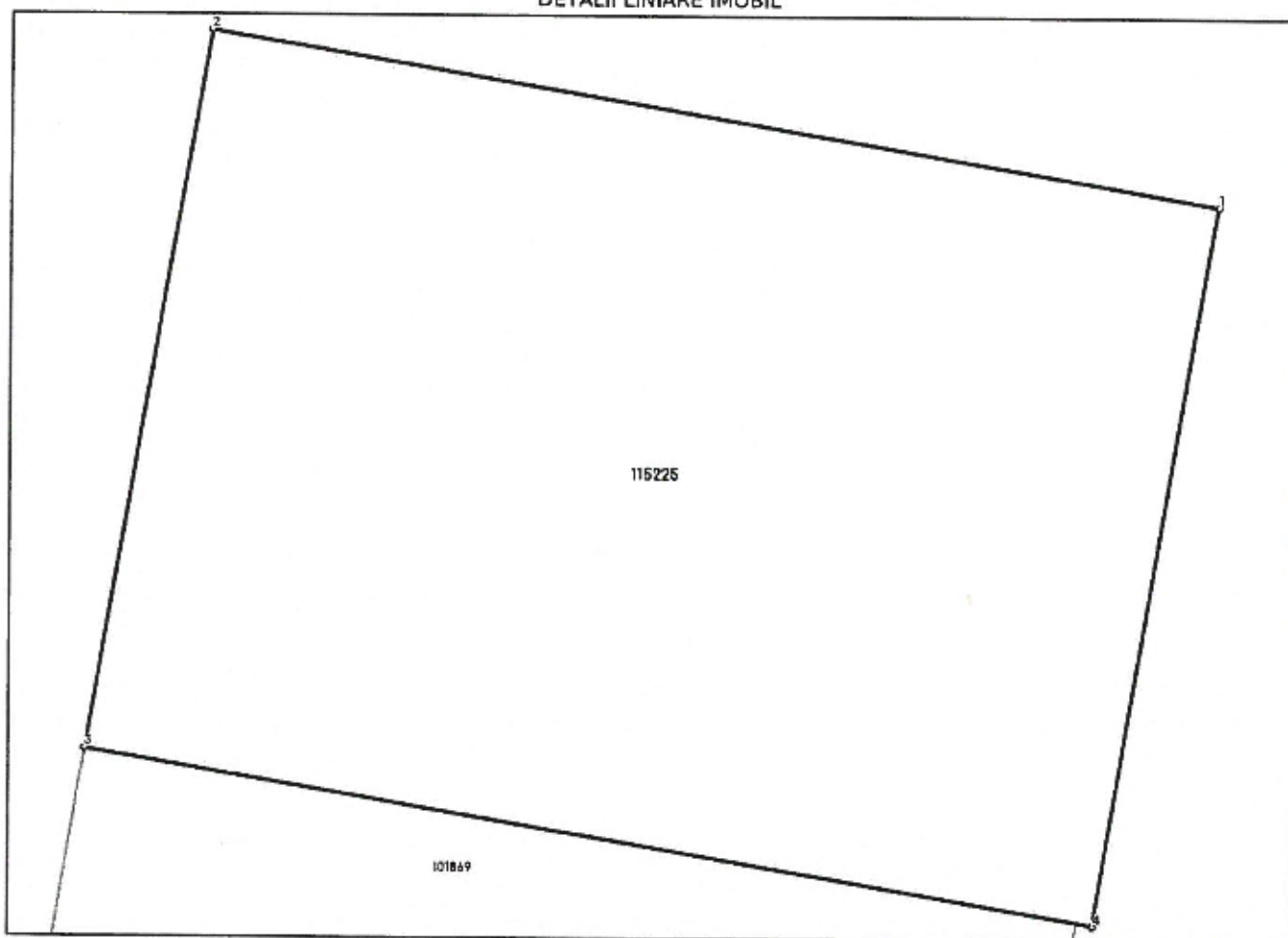
Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 115225 | 24 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:500



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 24 | | 600/48-lot2 | |
| | TOTAL: | | 24 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment r (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 5.84 |
| 2 | 3 | 4.174 |
| 3 | 4 | 5.84 |
| 4 | 1 | 4.174 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-05-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELESKrisztina-
Zsuzsanna
ElesDigitally signed by Krisztina Zsuzsanna
Eles
DN: cn=Krisztina Zsuzsanna Eles,
c=RO, ou=OCPI Satu Mare,
o=OCPI Satu Mare, email=Krisztina.Zsuzsanna.Eles@ocpi-satu-mare.ro, ou=OCPI Satu Mare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16954 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115224 / UAT Carei

TEREN Intravilan

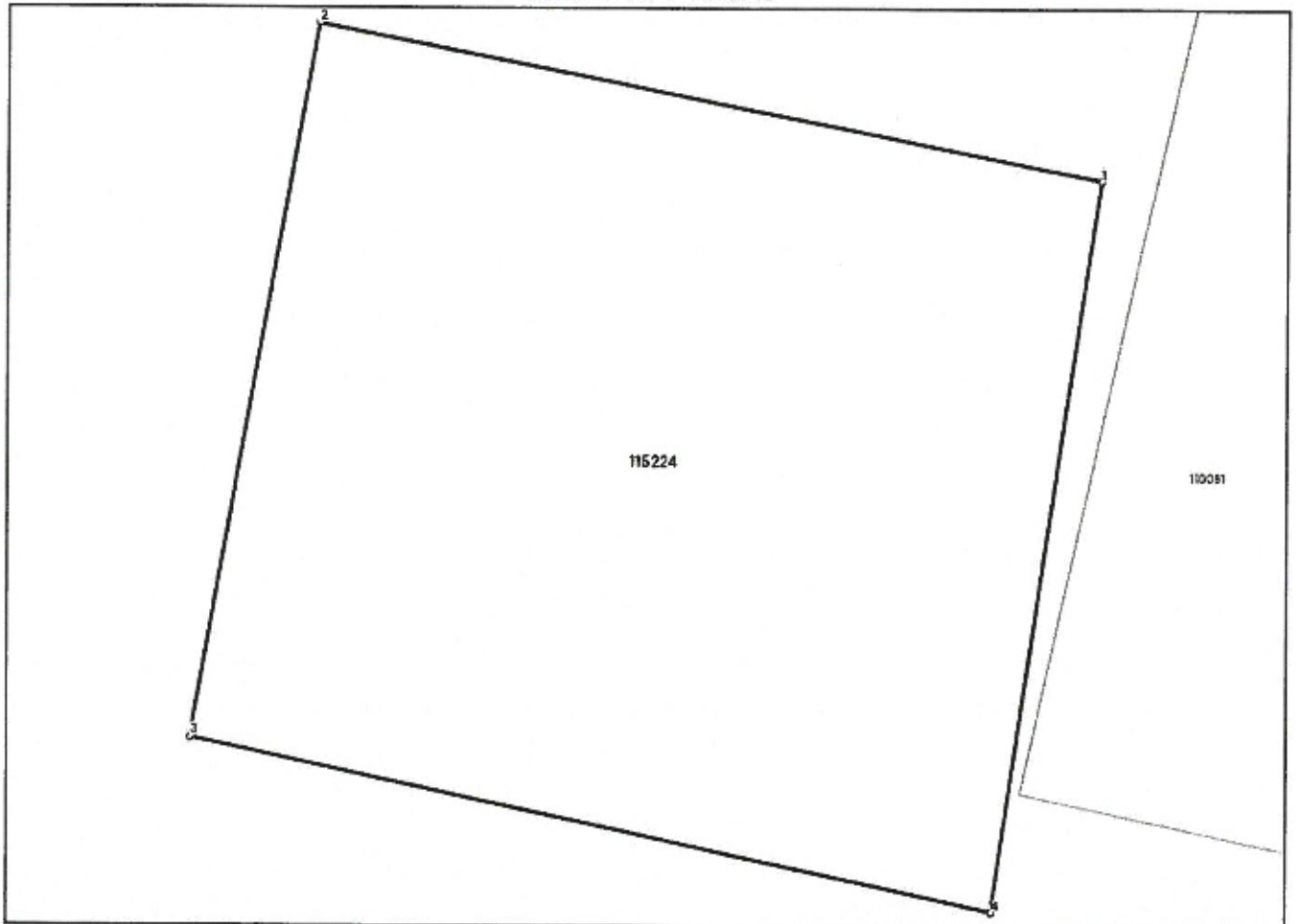
Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 115224 | 26 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 26 | | 600/48-lot1 | |
| | TOTAL: | | 26 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 5.276 |
| 2 | 3 | 4.807 |
| 3 | 4 | 5.413 |
| 4 | 1 | 4.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina Zsuzsanna Eles,
o=OCPI-SATU MARE,
ou=OCPI-SATU MARE,
c=RO

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17006 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100167446557



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105210 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618 Carei

Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 600/48 Carei | 4.021 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 560 / 26/07/1956 | | |
| Proces Verbal nr. 0, din 26/04/1952 emis de sectia financiara (Ds. 235/1952); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtransmisiune legală, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618 Carei)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 600/48 Carei | 4.021 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|--|
| 1 | curti constructii | DA | 4.021 | - | - | 600/48 Carei | din suprafata de 4081 mp. se scade suprafata de 60 mp. |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2024, 14:54