

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 157/16.05.2024**  
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în  
suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851,  
situat în Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9854/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9864/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10107/25.03.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 25708/28.11.2023 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10107/25.03.2024, în trei loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
102851	16229	Dr	TDI	115162	1369	Dr	LOT 1
				115163	560	Dr	LOT 2
				115164	14300	Dr	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>16229</b>				<b>16229</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 3 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR  
PRIMAR

in







**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
*Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol*  
*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare*  
*Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696*  
*E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)*

Compartiment Patrimoniu  
Nr. 9864/16.05.2024

Raport de specialitate  
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale  
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 16229 mp,  
identificat prin CF nr. 102851, nr. cad. 102851,  
situat în intravilanul Municipiului Carei,

Având în vedere:

- cererea nr. 25708/28.11.2023 emisă de SC ALCONOR COMPANY SRL, reprezentat prin Varga Norbert-Ioan, privind solicitarea concesiunii suprafeței de teren de 1929 mp, teren pe care societatea dorește realizarea de parcări, situat în Carei,
- referatul de admitere nr. 10107/25.03.2024 privind dezlipirea imobilului teren în 3 loturi,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- suprafața de teren de 16229 mp, identificat prin CF nr. 102851, nr. Cad. 102851, aparține domeniului public al Municipiului Carei și apare la poziția nr. 150 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei, în valoare de 1 792 682,18 lei,

Vă propunem spre analiză și dezbateri oportunitatea de a **aproba dezlipirea imobilului** (teren), identificat prin CF. 102851, cu Nr. Cad. 102851, în suprafața măsurată de 16229 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, în natură drum, în trei loturi de teren după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 115162, în suprafață de 1369 mp, în natură drum, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,
- Lot 2, nr. CF. 115163, în suprafață de 560 mp, în natură drum, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.
- Lot 3, nr. CF. 115164, în suprafață de 14300 mp, în natură drum, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,

și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu 3 poziții noi.

Anexăm cererea nr. 25708/28.11.2023, plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 113067 al imobilului mai sus menționat, Referat de admitere nr. 8058/17.04.2024, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

**Șef Serviciu JPADPPA**  
URSULESCU Claudiu





**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE: Nu este cazul.**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D. T., după caz:

D.T. A. C.

D.T.O. E.

D.T. A. D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri:

- Direcția Servicii Publice Locale-Carei

d. 2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :-

d. 4) Studii de specialitate:-

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

cj. [Redacted]

ARHITECT-ŞEF  
ing. Egli Sebastian

Achitat taxa de: scutit lei conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Gen. Tăbănoaie

21.11.2023

CONDIȚII	VERI
NR.	25708
DATA	28-11-2023
REPARTIZAT	

Către

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Subscrie **ALCONOR COMPANY S.R.L.** cu sediul social în Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare, având J30/137/1999, CUI RO 12381480, prin reprezentant legal Varga Norbert Ioan cu funcția de **administrator**, vă înaintăm prezenta

### CERERE

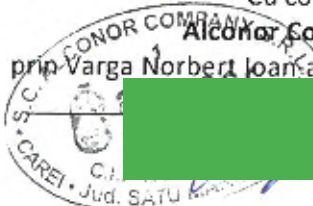
prin care vă solicităm aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 560 mp respectiv 1369 mp din terenul cuprins în CF 102851 Carei, cu număr cadastral 102851, situat în Mun. Carei, str. Al.I.Cuza, nr.27, jud. Satu Mare, în fața unității noastre.

Menționăm că, concesiunea terenului sus menționat este necesară în vederea realizării parcarilor avizate prin adresele cu numerele 11329 și 11230 din 13.06.2023.

Anexăm prezentei planul de încadrare în zonă și planurile de situație cu terenul în cauză.

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată și pentru soluționarea favorabilă a cererii noastre.

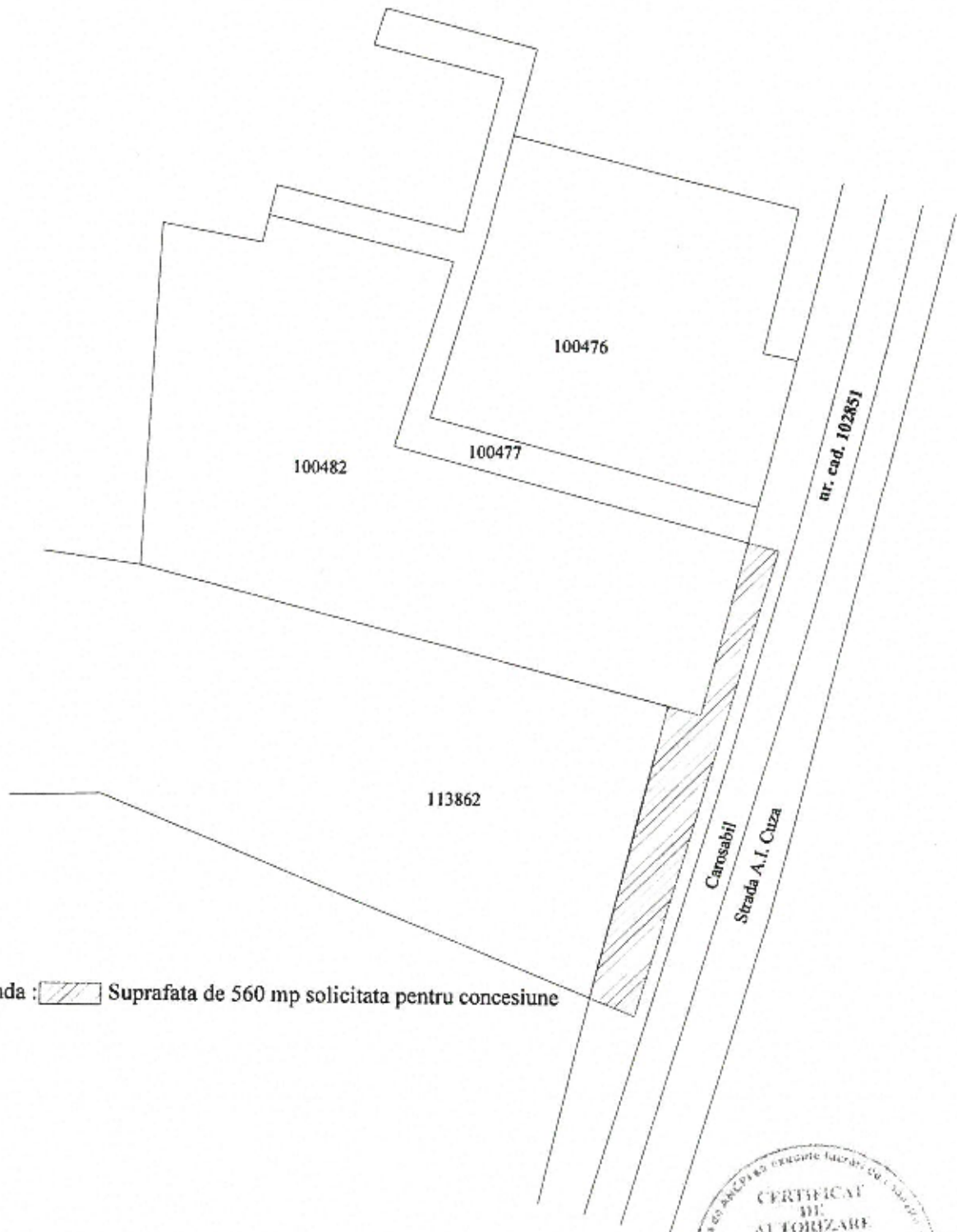
Cu considerațiune,  
**Alconor Company Srl**  
prin Varga Norbert Ioan administrator




# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

pentru suprafata de 560 mp din imobilul cu nr. cad. 102851 inregistrat in CF 102851, strada intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Carei jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 560 mp solicitata pentru concesiune



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPOGRAFIC SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

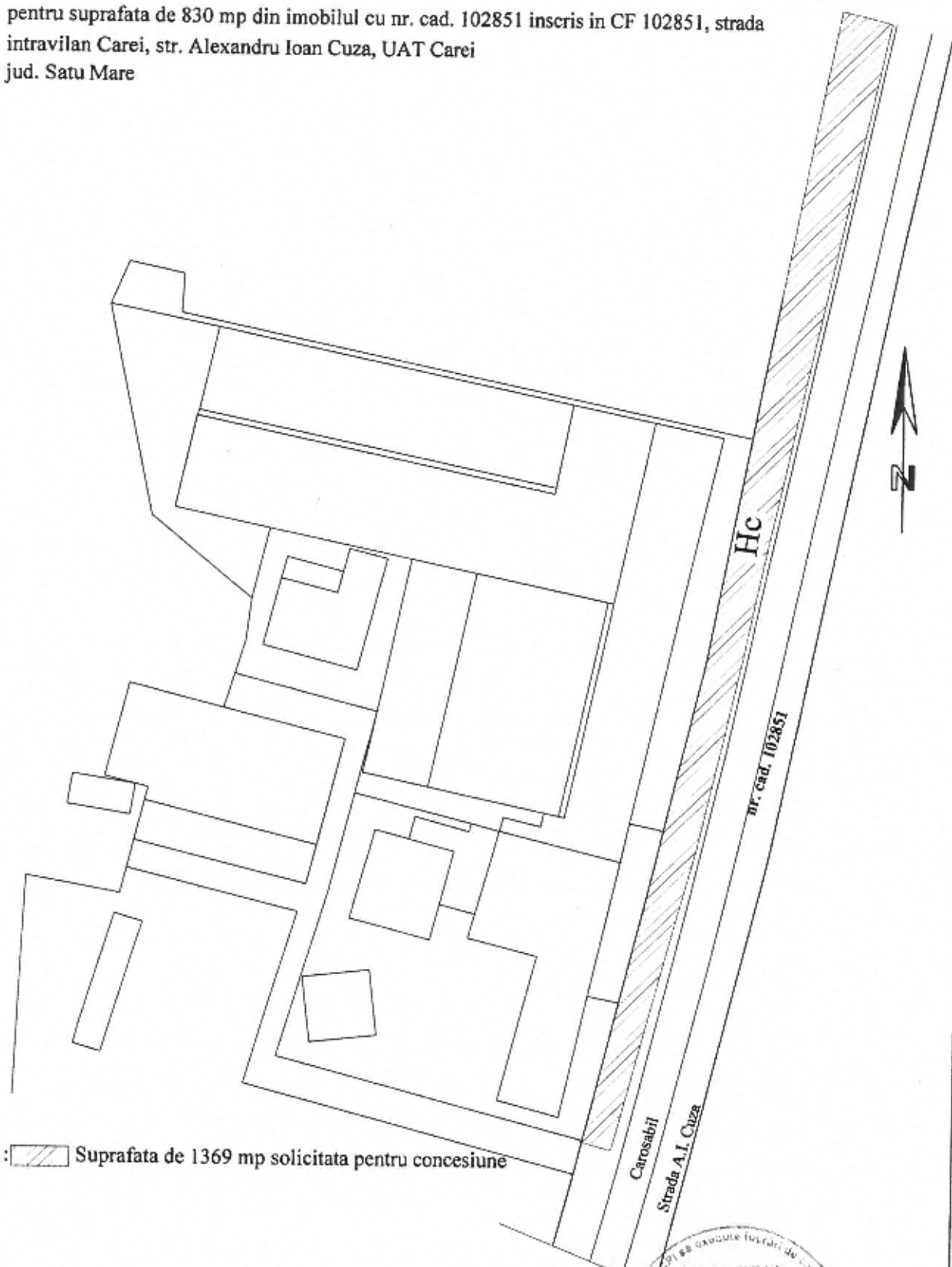
Data : 04.10.2023




# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

pentru suprafata de 830 mp din imobilul cu nr. cad. 102851 inscris in CF 102851, strada intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Carei jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 1369 mp solicitata pentru concesiune

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0078/09.07.2012  
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO. CAD. SRI  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

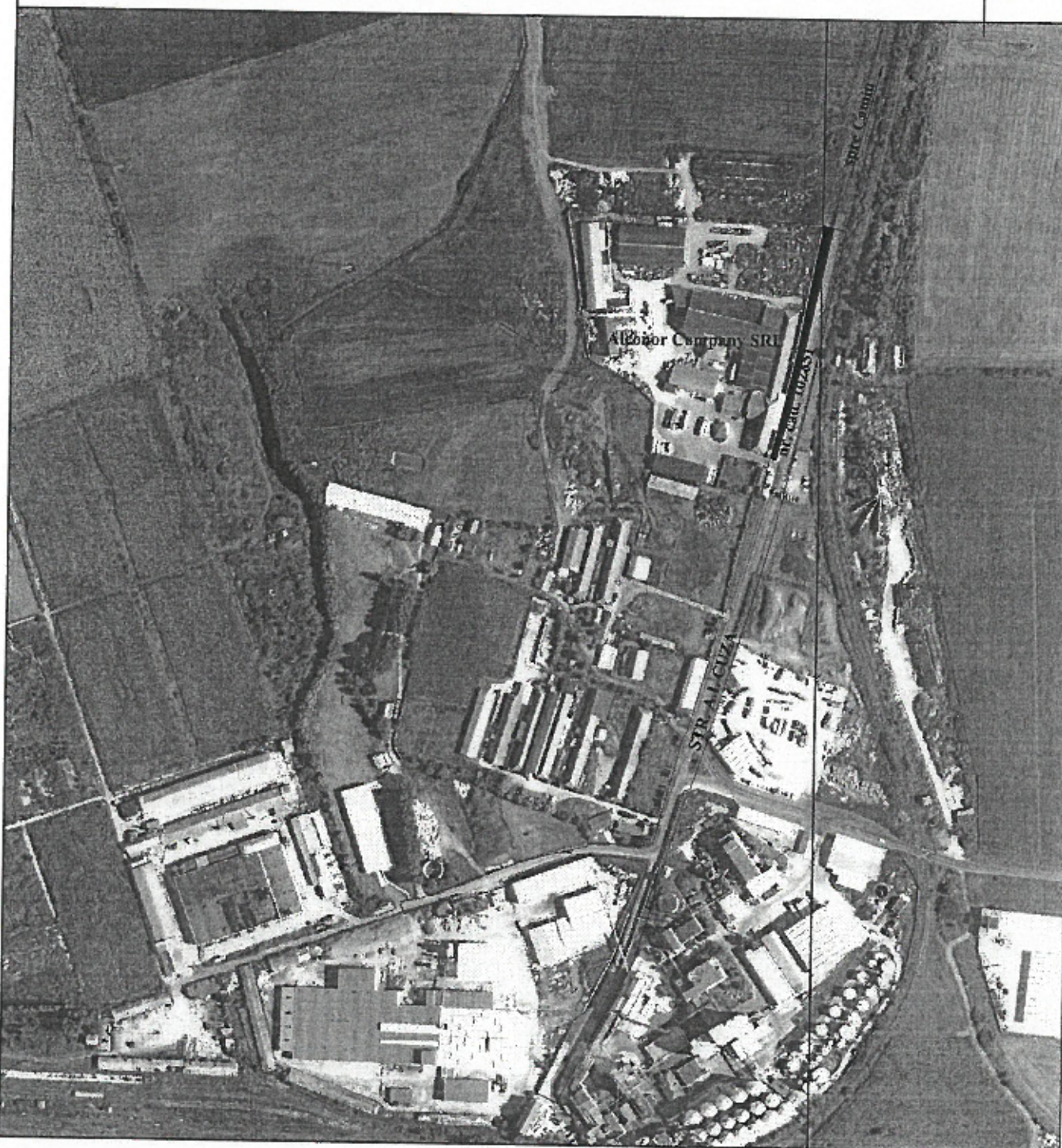
Data : 04.10.2023




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

asupra suprafetei de 560 mp din nr. cad. 102851, CF 102851  
Intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Urziceni  
Jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 830 mp, solicitata pentru concesiune

Data : 04.10.2023

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0078/09.07.2012  
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPOCAD SRI  
Clasa III seria RO-B-I nr. 1223/2019





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	10107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102851 / UAT Carei**

TEREN Intravilan

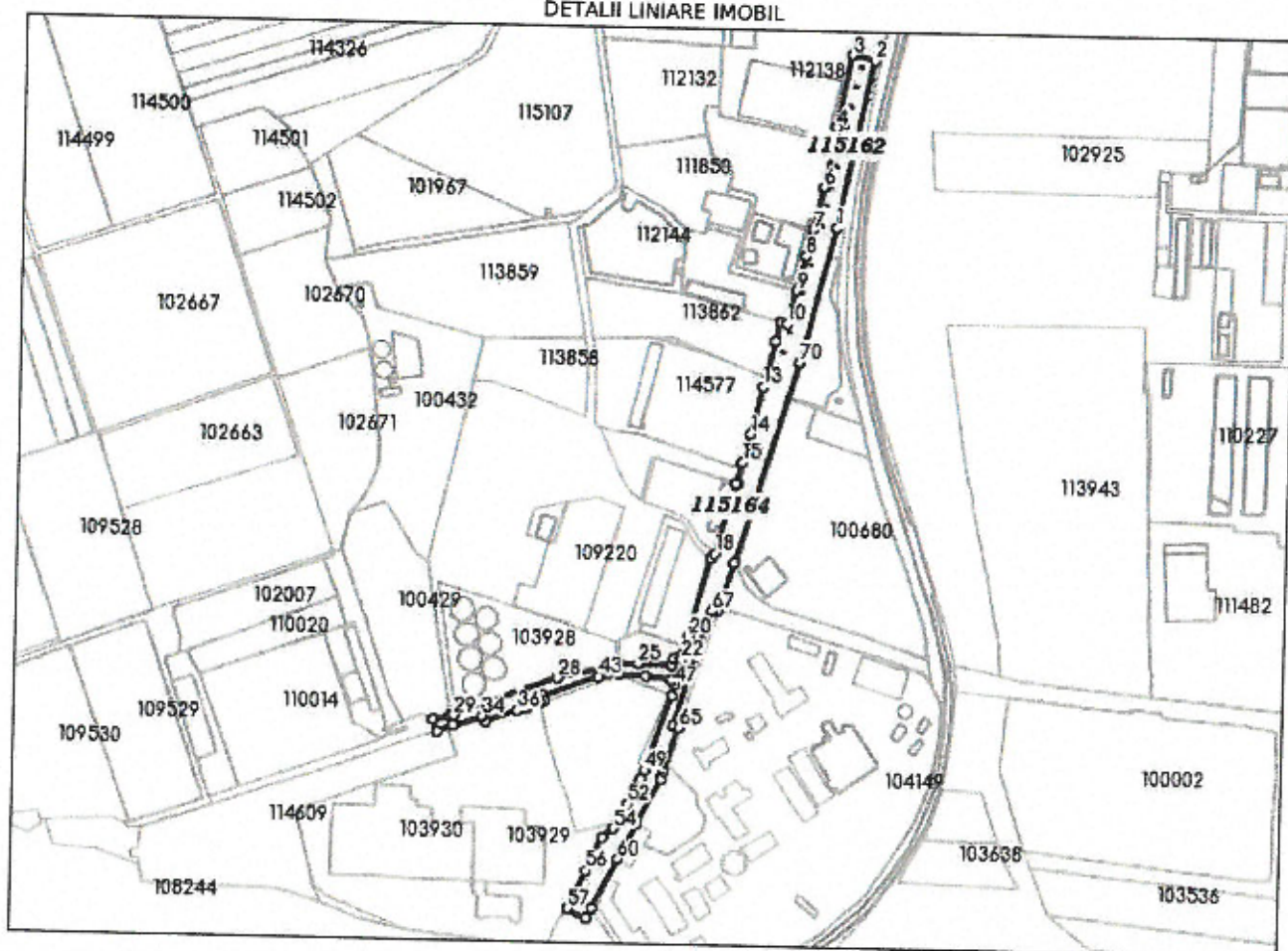
Adresa: Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102851	16229	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.229			... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei
<b>TOTAL:</b>			<b>16.229</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	146.223	2	3	19.502	3	4	63.385
4	5	6.027	5	6	46.248	6	7	37.444
7	8	23.776	8	9	30.547	9	10	28.96
10	11	5.462	11	12	17.182	12	13	40.132
13	14	42.176	14	15	24.885	15	16	19.002
16	17	0.646	17	18	62.602	18	19	5.074
19	20	69.197	20	21	15.055	21	22	5.934
22	23	6.958	23	24	5.617	24	25	29.009
25	26	16.741	26	27	2.706	27	28	52.168
28	29	93.165	29	30	3.647	30	31	14.544
31	32	11.006	32	33	15.001	33	34	25.176
34	35	4.892	35	36	28.402	36	37	6.256
37	38	4.099	38	39	7.643	39	40	2.176
40	41	4.782	41	42	4.613	42	43	49.999
43	44	17.197	44	45	23.847	45	46	22.248
46	47	4.993	47	48	9.354	48	49	68.059
49	50	7.751	50	51	3.731	51	52	20.939
52	53	16.158	53	54	7.721	54	55	12.213
55	56	32.194	56	57	36.061	57	58	18.151
58	59	10.001	59	60	47.074	60	61	35.234
61	62	42.455	62	63	2.661	63	64	4.99
64	65	39.241	65	66	4.602	66	67	103.632
67	68	5.274	68	69	42.977	69	70	179.781
70	1	119.156						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10107	25.03.2024	03.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10107 înregistrată la data de 25.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115162	1369	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare
2	115163	560	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare
3	115164	14300	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stan  
**FELICIA STAN**  
Felicia

Digitally signed by  
Stan Felicia  
Date: 2024.03.29  
09:21:09+03'00'







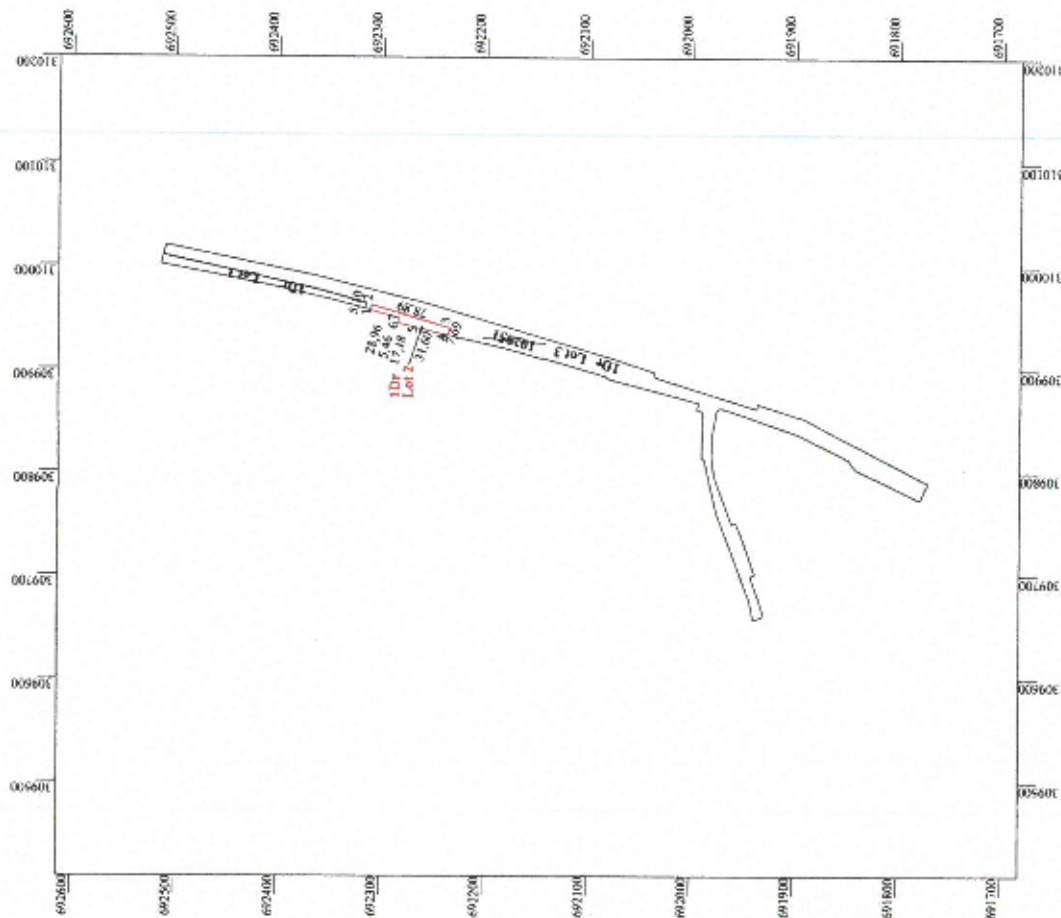




# Plan de amplasament și delimitarea a imobilului

Scara 1:5000  
LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115163	560	str. Alexandru Ioan Cuza (Faria - Parcela 102851) Loc. Carci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
102851	Carci	



A. Date referitoare la teren		Mensiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Teren nelucrat	
1	560		
TOTAL		560	
B. Date referitoare la constructii		Mensiuni	
Cod	Destinarea	Suprafata construita la sc' (mp)	
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 560 mp			
Suprafata din act = 560 mp			

Executatie: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa IU seria RO-SJ nr. 1733/2019

Confirma executarea masuraturilor la teren,  
concordand cu planurile cadastrale si  
corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
Data : 11.03.2024

10107/25.03.2024 Inspector

**Stampa**  
Firma a digitalizat si pus in circulatie  
Firma a digitalizat si pus in circulatie  
**Felicia**

Date: 2024.03.29  
09:23:34 +02'00'  
Semnatul si poarta

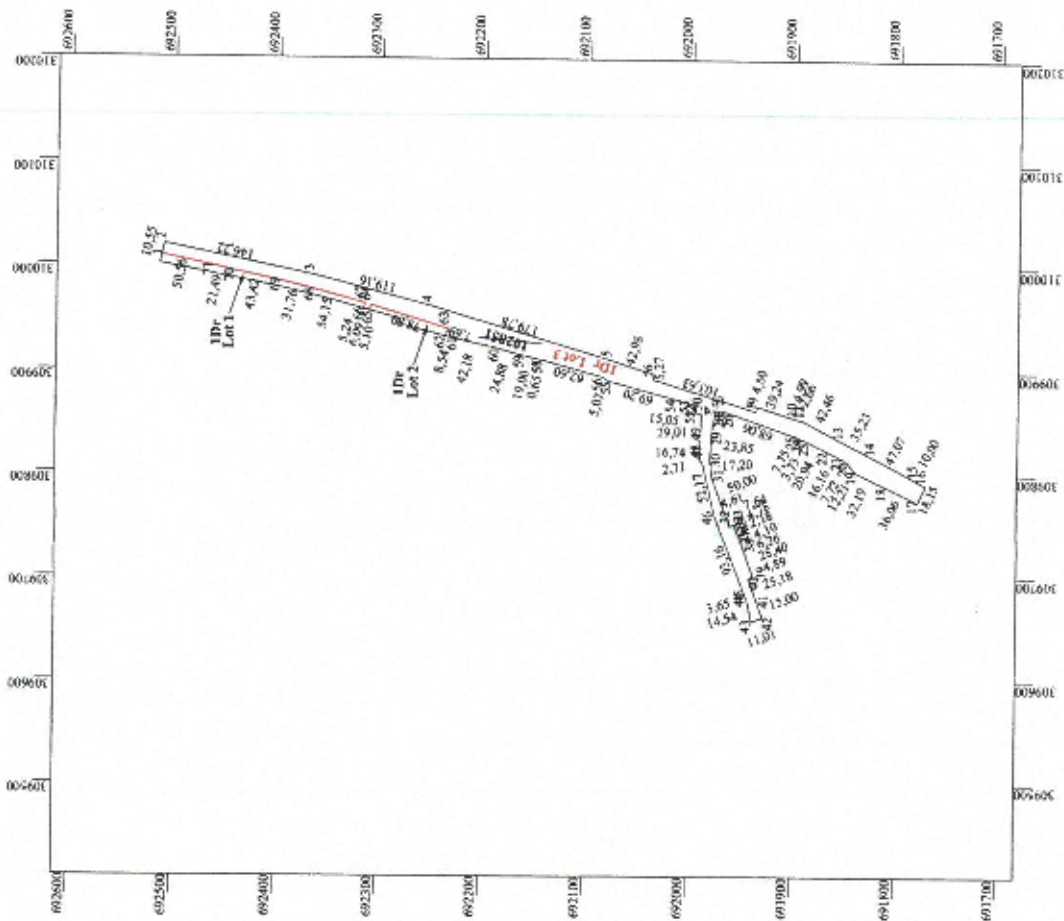
Data : .....

Stampila BCF

# Plan de amplasament și delimitarea a imobilului

Scara 1:5000  
LOD

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115164	14300	str. Alexandru Ioan Cuza (Parcela - Parcela 102851) Loc. Carci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara 102851	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) Carcii	



A. Date referitoare la teren		Măntuiri	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren nelupejuit
1	Lr	14300	
<b>TOTAL</b>		<b>14300</b>	
B. Date referitoare la constructii		Măntuire	
Cof	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14300 mp  
Suprafata din aer = 14300 mp

Executand: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT-TOPO-CAD-SBI  
Clasa III seria RO-B-J nr. 173/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea succintii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

10107/25.03.2024  
Inspector

Confirm atribuirea sumarii cadastrei și introducerea  
în planul de cadastru și carte funciara  
by Stan Felicia  
Data: 2024.03.29  
09:18:24  
Kozma Ioan Alexandru  
OCOT-TOPO-CAD-SBI  
01.03.2024 11:59:50 UTC+02

**Stan Felicia**

Data: .....

Semnatura si stampila

Data: 11.03.2024

Stampila BCPI



8058 / 17.03.2024

Referat de admitere, cerere nr. 10107 / 25-03-2024



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	10107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**  
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10107** din data **25-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 102851 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115162** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1369 mp;
- 2) **115163** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 560 mp;
- 3) **115164** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 14300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FELICIA STAN**

Stan  
Felicia

Digitally signed by  
Stan Felicia  
Date: 2024.03.29  
09:21:42 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102851 Carei

Nr. cerere	16606
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167207938



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	102851	16.229	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12727 / 22/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. 76, din 04/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CAREI (act normativ nr. 967/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentație cadastrală avizată de OCPI Satu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.C.L. nr. 76/2010 și H.G. nr. 967/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI</b> <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 102727/Carei, înscrisă prin încheierea nr. 9672 din 13/08/2010;</i>	A1
<b>11377 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10107, din 25/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE;		
B3	se notează existența propunerii de admitere a documentației cadastrale de dezmembrare avizată sub nr. 10107/25.03.2024	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

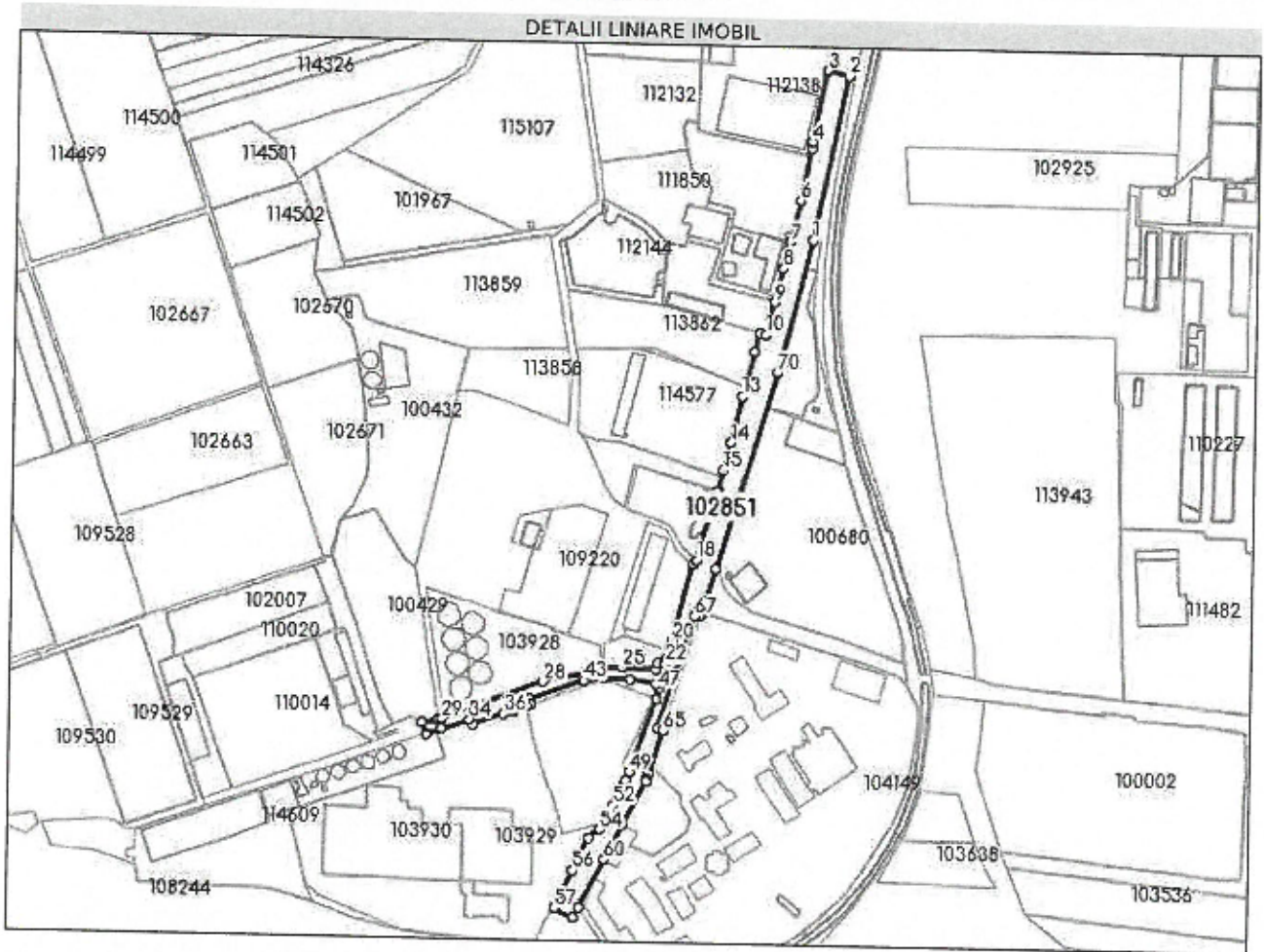


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102851	16.229	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.229	-	-	-	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	146.223	2	3	19.502	3	4	63.385
4	5	6.027	5	6	46.248	6	7	37.444
7	8	23.776	8	9	30.547	9	10	28.96
10	11	5.462	11	12	17.182	12	13	40.132
13	14	42.176	14	15	24.885	15	16	19.002
16	17	0.646	17	18	62.602	18	19	5.074
19	20	69.197	20	21	15.055	21	22	5.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.958	23	24	5.617	24	25	29.009
25	26	16.741	26	27	2.706	27	28	52.168
28	29	93.165	29	30	3.647	30	31	14.544
31	32	11.006	32	33	15.001	33	34	25.176
34	35	4.892	35	36	28.402	36	37	6.256
37	38	4.099	38	39	7.643	39	40	2.176
40	41	4.782	41	42	4.613	42	43	49.999
43	44	17.197	44	45	23.847	45	46	22.248
46	47	4.993	47	48	9.354	48	49	68.059
49	50	7.751	50	51	3.731	51	52	20.939
52	53	16.158	53	54	7.721	54	55	12.213
55	56	32.194	56	57	36.061	57	58	18.151
58	59	10.001	59	60	47.074	60	61	35.234
61	62	42.455	62	63	2.661	63	64	4.99
64	65	39.241	65	66	4.602	66	67	103.632
67	68	5.274	68	69	42.977	69	70	179.781
70	1	119.156						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 08:51



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
						Domeniul public al Municipiului Carei
693	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115162, nr.cad.115162 S = 1369 mp, Drum	2024	151.221,84	Domeniul public al Municipiului Carei
694	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115163, nr.cad.115163 S = 560 mp, Drum	2024	61.858,46	Domeniul public al Municipiului Carei
695	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115164, nr.cad.115164 S = 14300 mp, Drum	2024	1.579.599,88	Domeniul public al Municipiului Carei

**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 74 din 19.03.2024

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, prin Kovacs Eugen în calitate de reprezentant legal, cu domiciliul/sediul județul Satu Mare, municipiul Carei, cod poștal 445100, strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap. ...., telefon/fax 0261861660, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată sub nr. 5748 din 18.03.2024, pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiu Carei, sectorul -, cod poștal 445100, Str. -, nr. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire Scara 1:5000, C.F.nr. 102851 Carei cu nr.cad. 102851; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism; Plan Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului Local Carei și prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 12/2013;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilul este situat în intravilanul localității și sunt proprietatea publică a Municipiului Carei
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală: Teren având suprafața de 16.229 mp și categoria de folosință drum.

Destinația propusă: 3 parcele: prima cu suprafața de 1.369 mp, categoria de folosință drum; a doua cu suprafața de 560 mp, categoria de folosință drum; a treia cu suprafața de 14.300 mp, categoria de folosință drum.

Reglementări fiscale :Nu sunt.