

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 149/15.05.2024

privind modificarea Anexelor 2 și 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 21.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9790/15.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării Anexelor 2 și 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9805/15.05.2024 al Direcției Tehnice pentru aprobarea modificării Anexelor 2 și 3 a HCL nr. 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 2 al HCL 29/23.01.2024 – Indicatorii tehnico-economici, etapa PT, aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei 3 al HCL 29/23.01.2024 – Devizul General, etapa PT, aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr 29/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu", rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

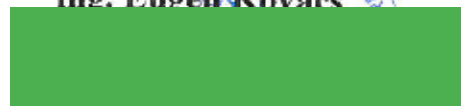
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului
Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen Kovács



Carei, 15.05.2024

MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

DIRECTIA TEHNICA

Nr. 9805/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor 2- Indicatorii tehnico-economici și 3- Devizul general etapa PT,
pentru obiectivul de investiții

**“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572,
Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1,
Proiect „Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”**

Municipiul Carei are în implementare proiectul **“UAT Municipiul Carei, cerere de finanțare nr. C5-B2.1a-572, Componenta 5 – Valul Renovării, PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, Proiect „Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) al României, COMPONENTA 5 – Valul Renovării, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1., Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în vederea reabilitării energetice moderate a clădirii liceului. Pentru aceasta a fost necesară realizarea documentației tehnice etapa Proiect Tehnic.

Documentația tehnică etapa PT împreună cu indicatorii tehnico-economici și Devizul general, aferenți documentației tehnice au fost aprobați prin HCL nr.29/23.01.2024.

În urma Hotărârii nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice **se modifică** Anexa 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr.29/23.01.2024.

Totodată **se completează** Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici a HCL nr.29/23.01.2024 **cu tabelul cu indicatorii energetici.**

Menționăm că Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT a HCL nr.29/23.01.2024 **rămâne neschimbată.**

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificării Anexei 2 - Indicatorii tehnico-economici și a Anexei 3 – Devizul general etapa PT a HCL nr.29/23.01.2024 aferenți documentației tehnice -etapa PT pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică moderată a Liceului tehnologic Iuliu Maniu Carei** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general etapa PT

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv: ing. Egli Carmen

Întocmit: Gnant Melinda

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si codul, conform Listei Monumentelor Istorice actualizata si adresa

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

cod LMI SM-II-m-B-05291

str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu- Mare

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

4.) faza de proiectare

Documentatia tehnica etapa PT

5.) Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

Conform HGR 766-2013- Categoria de importanta a cladirii este B(constructii de importanta deosebita cu valoare de patrimoniu);

Conform PI00-1/ 2019- Clasa de importanta si de expuere la cutremur a constructiei este II(cladire din patrimoniul istoric);

În prevederile Codului de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”, indicativ CR 0-2005 imobilul se încadrează în clasa de importantă 2 având valoarea coeficientului de importantă 1,20.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Constructia studiata este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu- Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar "Iuliu Maniu", datare 1848.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

Din analiza surselor istorice reiese faptul că această clădire a suferit mai multe modificări de-a lungul secolelor, fiecare perioadă istorică contribuind cu ceva la rezultatul actual. Clădirea

studiata a facut parte dintr-un ansamblu de cladiri care au format sediul administrativ al comitatului Satu Mare. Ansamblul se compunea din patru aripi care înconjurau o curte interioară, acesta fiind ulterior separat și momentan constituind două proprietăți diferite, clădirea reprezentativă a colegiului, având plan în formă de U, situata în partea din fata a parcelei și clădirea din partea din spate a parcelei originale, o clădire tot în formă de U. Clădirea studiata, a Liceului Tehnologic s-a reconstruit în cea ce-a doua parte a secolului al XIX-lea, în urma avarierii grave în cutremurul din 1834 care a devastat o regiune vastă din zonă, fiind reafadizata și reamenajata la începutul secolului XX. Astfel, cu toate că arată ca o clădire de stil secession de la începutul secolului trecut, structura sa este mai veche, datând din secolul al XIX-lea (cu anumite porțiuni posibil datând din prima parte a secolului sau chiar sfârșitul secolului al XVIII-lea). Clădirea din spatele parcelei, care nu face obiectul prezentului studiu, este de asemenea rezultatul mai multor etape de construire, cu o parte de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, care funcționa inițial ca închisoare a comitatului, și care a fost extinsă în anii 1820. Aripile laterale au fost modificate împreună cu reconstruirea clădirii colegiului.

d) suprafața construită;

În conformitate cu extras CF 109811, S construita existenta= 3700.0 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

În conformitate cu extras CF 109811, S construita existenta= 7400.0 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a clădirii C1- clădire principala este 10.442.620,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

În conformitate cu extras CF 109811

S teren= 8468.0 mp

S construita existenta= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construita propusa= 3786.0 mp

S desfasurata existenta= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfasurata propusa= 7486.0 mp

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent= 44.71 %

P.O.T. Propus= 44.71 %

Coeficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent= 0.88

C.U.T. Propus= 0.88

Conformarea spatiaala:

Înălțimea interioara maxima + 4.50 sali de clasa, + 5.50 laborator, +7.60 sala festiva

Înălțimea exterioară maximă la streșină: +11.18 m față de cota ±0,00

Înălțimea exterioară maximă la coama: +17.58/ +17.81 m față de cota ±0,00

Înălțimea exterioară maximă la corp central: +18.61 m față de cota ±0,00

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Intervențiile propuse în cadrul prezentei documentații se încadrează în categoria lucrărilor de reparații /reabilitări /consolidări /restaurări.

În urma analizării situației existente a clădirii, se poate afirma că toate intervențiile solicitate prin tema de proiectare pot fi executate conform soluțiilor propuse prin actuala documentație și respectiv conform detaliilor viitoare din proiectele tehnice ce vor urma.

Durabilitatea intervențiilor va fi asigurată prin: utilizarea de materiale de intervenție compatibile cu materialele de construcție existente:

– se va acorda atenție la materialele noi care vin în contact direct cu materiale existente din structura existentă, astfel la reșeri se vor folosi cărămizi similare cu cele din zidăria existentă, mortar de var-ciment tras (nu se admite folosirea cimentului Portland) sau mortar de var hidraulic NHL 3,5 (sau NHL 5), atât la injectări, cât și la tencuieli, cu calități similare cu cele din zidărie (din zonele nealterate).

Clădirea existentă își păstrează funcțiunea de clădire de învățământ.

Clădirea își păstrează parametrii specifici, de gabarit și de suprafață, nu se realizează extinderi sau demolări:

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrări propuse prin proiect:

- Izolarea planșeului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Izolarea planșeului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Tâmplărie termoizolantă lemn nou/ restaurare, cu 3 foi de geam la toată tâmplăria exterioară $R=0,77$ mp K/W
- Decapare tencuiala degradată și aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți
- Refacere tencuieli exterioare
- Reparații parțiale șarpantă și înlocuire învelitoare

- Refaceri/ inlocuire pardoseli parter mozaic/ lemn/ piatra.

Tabel cu indicatorii energetici:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	274.82	179.73
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	386.89	275.63
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/mp an)	0	0
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	386.89	275.63
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.71	34.71

8.) **Valoare totală:** 16.028.311,20 lei (fără TVA), respectiv 19.048.476,48 lei (cu TVA)
din care C+M : 13.180.451,45 lei (fara TVA), respectiv 15.684.737,23 lei (cu TVA)

Valoare totală eligibilă: 15.878.403,17 lei (fara TVA), respectiv 18.870.085,92 lei (cu TVA)

Valoare totală neeligibilă: 149.908,03 lei (fara TVA), respectiv 178.390,56 lei (cu TVA)

Întocmit:

Gnandt Melinda



Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	83500.00	15865.00	99365.00
	3.1.1. Studii de teren	13000.00	2470.00	15470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70500.00	13395.00	83895.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11000.00	2090.00	13090.00
3.5	Proiectare	495900.00	94221.00	590121.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210900.00	40071.00	250971.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului – faza Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	20000.00	3800.00	23800.00

	3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului- faza Proiect tehnic si a detaliilor de execuție	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	230000.00	43700.00	273700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	96654.17	18364.29	115018.46
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.2 Diriginți de santier	82654.17	15704.29	98358.46
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG nr.300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.4. Asistentă tehnică din partea expertului biolog	4000.00	760.00	4760.00
TOTAL CAPITOL 3		710054.17	134910.29	844964.46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13111528.41	2491190.40	15602718.81
4.1.a.	Eligibil	12984106.38	2466980.21	15451086.59
4.1.b.	Neeligibil	127422.03	24210.19	151632.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13111528.41	2491190.40	15602718.81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68923.04	13095.38	82018.42
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	68923.04	13095.38	82018.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132704.51	0.00	132704.51
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	65902.26	0.00	65902.26
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	65902.26	0.00	65902.26

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	900.00	0.00	900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3500.00	665.00	4165.00
TOTAL CAPITOL 5		205127.55	13760.38	218887.93
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 +3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2001601.07	380304.20	2381905.27
7.2.a	Eligibil	1979115.07	376031.86	2355146.93
7.2.b	Neeligibil	22486.00	4272.34	26758.34
TOTAL CAPITOL 7		2001601.07	380304.20	2381905.27
TOTAL GENERAL		16028311.20	3020165.27	19048476.48
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13180451.45	2504285.78	15684737.23

Data
11/04/24
Beneficiar/ Investitor,
UAT Municipiul Carei

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)

