

**Referat de aprobare Nr. 11749/13.06.2024**  
**privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul**  
**"Sistem fotovoltaic DAS Carei"**

**Ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

Necesitatea depunerii în cadrul Programului demarat de Administrația Fondului de Mediu a proiectului pentru instalarea unui Sistem fotovoltaic la DAS Carei

Văzând :

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul "Sistem fotovoltaic DAS Carei"** și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVACS**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 175/13.06.2024**  
**privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul**  
**"Sistem fotovoltaic DAS Carei"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 14.06.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11747/13.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul "Sistem fotovoltaic DAS Carei" ,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 11749/13.06.2024 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul "Sistem fotovoltaic DAS Carei",

HCL nr. 171/28.05.2024 privind aprobarea necesității și oportunității investiției "Sistem fotovoltaic DAS Carei"

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistem fotovoltaic DAS Carei", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Sistem fotovoltaic DAS Carei”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Sistem fotovoltaic DAS Carei", conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului  
Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**

CS



**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA**

---

Nr. 11749/13.06.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea documentației tehnice- etapa Studiu de Fezabilitate pentru**  
**proiectul**  
**“Sistem fotovoltaic DAS Carei”**

Având în vedere că, UAT Municipiul Carei dorește să depună în cadrul Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru unitățile de cult, instituțiile publice/entitățile juridice non-profit din domeniul asistenței sociale, demarat de Administrația Fondului pentru Mediu, proiectul **“Sistem fotovoltaic DAS Carei”**,

A fost necesară elaborarea documentației tehnice- faza Studiu de Fezabilitate.

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**

- aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici aferenți și a Devizul general faza SF, pentru obiectivul de investiții **“Sistem fotovoltaic DAS Carei”**, în conformitate cu Anexa 1 – Studiu de fezabilitate, Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici și Anexa 3 – Devizul general faza SF.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Studiu de fezabilitate
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general faza SF.

**Serviciul Tehnic-Achiziții Publice, Investiții**  
**Șef serviciu**  
**ing. Rakovski Francisc**



## ANEXA 2 la Raportul de specialitate nr.

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

### 2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 822.338,29 lei fără TVA, 978.419,77 lei cu TVA, din care:  
C+M : 428.427,76 lei fara TVA, 509.829,03 lei cu TVA.

### 3. Descrierea investiției:

**Localizare:** Carei, strada Progresului, nr. 28, CP 445100, jud. Satu Mare

Prin realizarea instalației electrice fotovoltaice se dorește valorificarea potențialului energetic al radiației solare, prin transformarea acesteia în electricitate, consecințele acestui proces fiind benefice mediului înconjurător. Acest proces presupune înlocuirea energiei electrice produse în instalații termoenergetice cu energie electrică produsă din surse regenerabile.

Lucrările de construcții montaj se vor realiza pe terenul proprietatea Municipiului Carei, CF 101413, pe acoperișul clădirii C1 cu suprafața totală de S=cca.2040 mp, suprafața pe care se vor monta panourile fotovoltaice.

***Pe acoperișul clădirii C1*** se vor amplasa un număr de 418 panouri fotovoltaice pe o structură metalică specială, cu o înclinare a panourilor de 30 grade spre SUD-WEST. Structura metalică se va fixa cu suport special de prindere.

-Legăturile între panourile fotovoltaice și invertor se realizează cu cablu solar de 6 mmp, cablu de cupru multifilar rezistent la intemperii, amplasat în jgheab metalic cu capac.

-Carcasa panourilor fotovoltaice, elementele componente ale structurii metalice și jgheabul metalic, se vor lega între ele cu conductoare flexibile realizate cu MYF 16 mmp pentru o bună echipotențializare, și se vor lega la pământ, la priza de pământ existentă cu rezistența de dispersie < 1 ohm, la care este racordată instalația de protecție la supratensiuni atmosferice existentă.

-Energia electrică dezvoltată de panourile fotovoltaice se colectează prin două invertoare de putere totală 150 kW (invertor 1 de 100kW respectiv invertor 2 de 50kW), care transformă energia colectată în curent continuu, în energie electrică în curent alternativ.

Invertoarele se vor seta pentru lucru sincron cu rețeaua, cu blocare la insularizare- la dispariția rețelei conform datelor stabilite în ORDINUL 30.

Realizarea investiției instalației electrice fotovoltaice presupune:

- modificarea structurală a acoperișului clădirilor pe care se montează panourile fotovoltaice,
- amplasarea unor structuri metalice care vor susține panourile fotovoltaice,
- montarea unei capacități de producere de energie gratuită, inepuizabilă și infinit regenerabilă care va reduce riscurile asociate prețurilor volatile ale combustibililor fosili.

Puterea maximă debitată de panouri  $P_{max} = 179,74 \text{ kWp}$   
Puterea maximă debitată de invertoare  $P_{max} = 1 \times 100 + 1 \times 50 = 150 \text{ kW}$   
Factor de putere între 0,8 inductiv și 0,8 capacitiv

Sef serviciu - Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
ing. Rakovski Francisc

OBIECTIV: Sistem fotovoltaic DAS Carei

**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Sistem fotovoltaic DAS Carei**

6/12/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,440.00	8,253.60	51,693.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,440.00	5,023.60	31,463.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,025.20	2,474.79	15,499.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,201.68	798.32	5,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,201.68	798.32	5,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	420.16	79.83	499.99

<b>DEVIZUL GENERAL: Sistem fotovoltaic DAS Carei</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>79,465.20</b>	<b>15,098.39</b>	<b>94,563.59</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	428,427.76	81,401.27	509,829.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	296,781.77	56,388.54	353,170.31
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente	296,781.77	56,388.54	353,170.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>725,209.53</b>	<b>137,789.81</b>	<b>862,999.34</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	856.84	0.00	856.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	428.42	0.00	428.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	428.42	0.00	428.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16,806.72	3,193.28	20,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>17,663.56</b>	<b>3,193.28</b>	<b>20,856.84</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>822,338.29</b>	<b>156,081.48</b>	<b>978,419.77</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>428,427.76</b>	<b>81,401.27</b>	<b>509,829.03</b>

