

Referat de aprobare Nr. 23345/25.11.2024

privind aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- Legea 198/2023 a Învățământului Preuniversitar art. 146 alin. 2,
- În temeiul prevederilor art. 40 alin. 2¹, art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 89, alin. 1, lit. c, art. 102, art. 114, art. 115 ale Ordinului nr 600/2023 al Președintelui ANCPI,
- art. art. 96, art.286, art. 289, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

COMPANIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 307/25.11.2024
privind aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție
înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1,
din Casă de locuit în Grădiniță

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 18.12.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23345/25.11.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 23354/25.11.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță,

Contractul de vânzare-cumpărare autentic nr 1492/17.09.2002,

Adeverința nr 18168/29.10.2024 eliberată de Arhitectul Șef al Municipiului Carei,

Legea 198/2023 a Învățământului Preuniversitar art. 146 alin. 2,

În temeiul prevederilor art. 40 alin. 2[^]1, art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 89, alin. 1, lit. c, art. 102, art. 114, art. 115 ale Ordinului nr 600/2023 al Președintelui ANCPPI,

În temeiul art. 96, art.286, art. 289, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea bazei cadastrale prin atribuirea de număr cadastral nou, pentru imobilul-teren, intravilan, situat pe strada Liszt Ferenc, nr. 1, cu suprafața totală de 351 mp, identificat prin CF nr. 104677, nr. Top. 703/8, categoria de folosință Curți-construcții și actualizarea destinației construcției C1 din casă în grădiniță conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

În acest imobil funcționează Grădinița cu Program normal nr 10 începând cu anul 2002, cu clădirea C1 având regim de înălțime P, suprafața construită la sol de 131,4 mp și suprafața construită desfășurată de 131,4 mp, destinația de unitate de învățământ și clădirea C2 având regim de înălțime P, suprafața construită la sol de 15,7 mp și suprafața construită desfășurată de 15,7 mp, destinația Anexă.

Art.2. Se aprobă schimbarea titularului dreptului de proprietate al imobilului identificat prin CF nr. 104677, nr. Top. 703/8 din Consiliul local al Municipiului Carei în Municipiul Carei.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă, 528, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1386/25.11.2024

Raport de specialitate

privind schimbarea titularului dreptului de proprietate din Consiliul Local al Municipiului Carei în Municipiul Carei domeniul public a imobilului-construcția și teren aferent, înscris în CF 104677, nr.top.703/8, situat în Carei, Str.Liszt Ferenc nr.1 respectiv actualizare bază cadastrală prin schimbarea destinației din casă în Grădinița nr.10 și înscrierea construcției C2 Anexă tip P

Având în vedere:

- Necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.96
- Contractul de vânzare cumpărare nr.1492/2002
- Art.146 din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar
- Adeverința nr.18168/29.10.2024
- Imobilele sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbateri:

1. Oportunitatea aprobării schimbării titularului dreptului de proprietate, de sub B1 din CF 104677 din Consiliul Local al Municipiului Carei în Municipiul Carei domeniul public conform art.96, art.286 și Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

2. Oportunitatea aprobării actualizării bazei cadastrale prin schimbarea destinației din casă în Grădinița nr.10 identificat prin CF 104677, nr.top.703/8, situat în Carei Str.Liszt Ferenc nr.1 și înscrierea construcției C2 Anexă tip P în favoarea domeniului public al Municipiului Carei conform documentației tehnico-castrale emisă de ing.topograf Kozma Ioan Alexandru.

3. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu datele de identificare prezentate în Anexă.

Anexăm Contractul de vânzare cumpărare nr.1492/2002, Adeverința nr.18168/29.10.2024, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de încadrare în zonă, CF 104677, Anexa privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intervenit pe de o parte între: Papp Eva, nascuta Borsodi, in nume propriu, domiciliata in Carei str. Rapsodiei nr. 5, Jud. Satu Mare si Borsodi Coloman, bolnav psihic, domiciliat in Carei str. Rapsodiei nr. 5, Jud. Satu Mare, reprezentat de catre curatorul Papp Eva, prin Dispozitia nr. 2 din data de 9 ianuarie 2002, eliberat de Primaria Municipiului Carei, in calitate de vanzatori, iar de alta parte între: Consiliul Local al Municipiului Carei, cu sediul in Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, reprezentata de catre juristul Iuga Victor, domiciliat in comuna Tiram nr. 264, Jud. Satu Mare, prin Delegatia nr. 8900/17.09.2002, emis de Primaria Municipiului Carei, in calitate de cumparatoare, in urmatoarele conditii :-

Subsemnatii vanzatori vindem cumparatoarei Consiliului Local al Municipiului Carei prin reprezentantul sau legal, intreg dreptul de proprietate asupra imobilului casa de locuit, compusa din 4 camere, bucatarie, camera de alimente si antru si terasa, cu curte si gradina in suprafata de 351 mp, situata in Carei str. Liszt Ferenc nr. 5, Jud. Satu Mare, inscris in CF nr. 3026 Carei, cu nr. top. 703/8, de sub B 14, 17, 15 si 18, dobandit cu titlul de drept de mostenire legala in parti egale.

Pretul de vanzare-cumparare s-a stabilit de comun acord la suma de 15.100 Dolari SUA echivalentul a 500.000.000 lei (cincisutemilioanelei), care s-a achitat in intregime si subsemnata vanzatoare si curator confirm primirea pretului cu semnatura mea de pe contract.

Conform art. 6 din O.G. nr. 12 din 29.01.1998 se pune in vedere partilor ca este nula vanzarea prin care se inteleg printr-un act ascuns sa stabileasca un pret mai mare decat cel care se declara prin prezentul act autentic. Nulitatea se extinde asupra actului ascuns cat si a actului autentic, precum si prev. art. 12 din Legea nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.

Vanzatorii declara ca imobilul provine din mostenire legala, nu a fost trecut in proprietatea statului, nu este ipotecat, nu l-au instrainat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un antecontract, se instraineaza liber de sarcini sau procese si garanteaza pe cumparatoare de orice evictiune totala sau partiala, prevazute de Art. 1337 Cod Civil.

Subscrisa cumparatoare cumpar imobilul de mai sus cu pretul si in conditiile prezentului contract, cunoscand situatia de drept si de fapt a imobilului, sti ca este stapanit de catre vanzatori in mod legal, mentionez ca cumpararea acestui imobil s-a hotarat la data de 28.03.2002 prin Hotararea Consiliului Local nr. 22, privind rectificarea bugetului local.

Intrarea in proprietatea de drept si in posesia de fapt are loc azi, data autentificarii prezentului contract.

Subscrisa cumparatoare solicit intabularea in c.f. a imobilului vandut pe numele meu si in favoarea mea cu titlul de drept de cumparare.

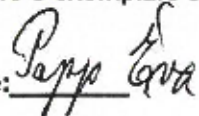
Subsemnatii vanzatorii consimtim la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara asupra imobilului vandut in favoarea cumparatoarei asa cum a fost descris mai sus.

Taxele pentru redactarea si autentificarea prezentului contract s-au suportat de catre cumparatoare si acestea s-au calculat conform O.G. nr. 37/1995 privind taxele de timbru judiciar, O.G. nr. 12/1998 privind taxele pentru activitatea notariala si respectiv art. 4 din aceasta Ordonanta, precum si Normele metodologice de aplicare ale Ordinului nr. 3555/C/2000 al M. J. pentru stabilirea onorariilor notariale.

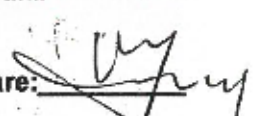
Fac parte integrata din prezentul contract urmatoarele anexe : extras CF eliberat la data de 17 septembrie 2002, de Judecatoria Carei, Delegatie nr. 8900/17.09.2002, eliberata de Primaria municipiului Carei Dispozitia nr. 2/9.01.2002, eliberat de Primaria Municipiului Carei, extras din Hotararea nr. 22/28.03.2002, emis de Consiliul Local al Municipiului Carei.

Tehnoredactat si autentificat de Biroul Notarului Public MICU ELENA MINERVA, in 4 exemplare, din care 3 exemplare s-au eliberat partilor, azi, data autentificarii.

Vanzatoare:



Cumparatoare:



Autentificare pe verso,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MICU ELENA MINERVA
CAREI
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 15
JUDETUL SATU MARE

Incheiere de autentificare nr. 1492

Data : anul 2002 luna Septembrie ziua 17

In fata mea MICU ELENA MINERVA notar public, la sediul biroului/locul unde s-a indeplinit actul pentru care s-au prezentat:

1. Papp Eva, domiciliata in Carei str. Rapsodiei nr. 5, jud. Satu Mare, identificata prin pasaport nr. 04191112 eliberat de Pol. Satu Mare, la data de 16 aprilie 1999, CNP- 2380407300014.

2. Consiliul Local al Municipiului Carei, cu sediul in Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, jud. Satu Mare, reprezentata de catre juristul Iuga Victor, domiciliat in comuna Tiram nr. 264, jud. Satu Mare, identificat prin B.I. seria DS, nr. 558303, eliberat de Pol. Sighetu Marmatiei, la data de 16 februarie 1990 si prelungit la data de 21 februarie 2000, CNP- 1560101244375.

Care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele precum si una anexa.

In temeiul art.8, lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 6.000.000 lei taxa de autentificare cu chitanta nr. 676676/2002 si timbru judiciar in valoare de 50.000 lei.

S-a perceput onorariul de 6.000.000 lei cu chitanta nr. 2250/2002.

NOTAR PUBLIC



Prezentul in scris a fost trecut in registrul Cartii Funciare sub nr. _____ din data de 14.09.2002.





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 18168 / 29.10.2024

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că construcția C1 înscrisă în C.F. nr. 104677 (Nr CF vechi 3026) Carei cu nr.top. 703/8, proprietatea Consiliul Local al Municipiului Carei, are destinația actuală: Grădinița Nr.10.

Schimbarea destinației, din casă în Grădinița Nr. 10 a fost efectuată conform art. 3, alin.(1), litera a), respectiv art. 11, alin.(1), litera n) și o), din Legea nr. 50 / 1991 actualizată, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și nu necesită autorizație de construire nefiind executate modificări structurale.

S-a eliberat prezenta pentru a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei.

PRIMAR

Giurgiu-Kovács Monica-Silvia



ARHITECT ȘEF

ing. Egli Sebastian

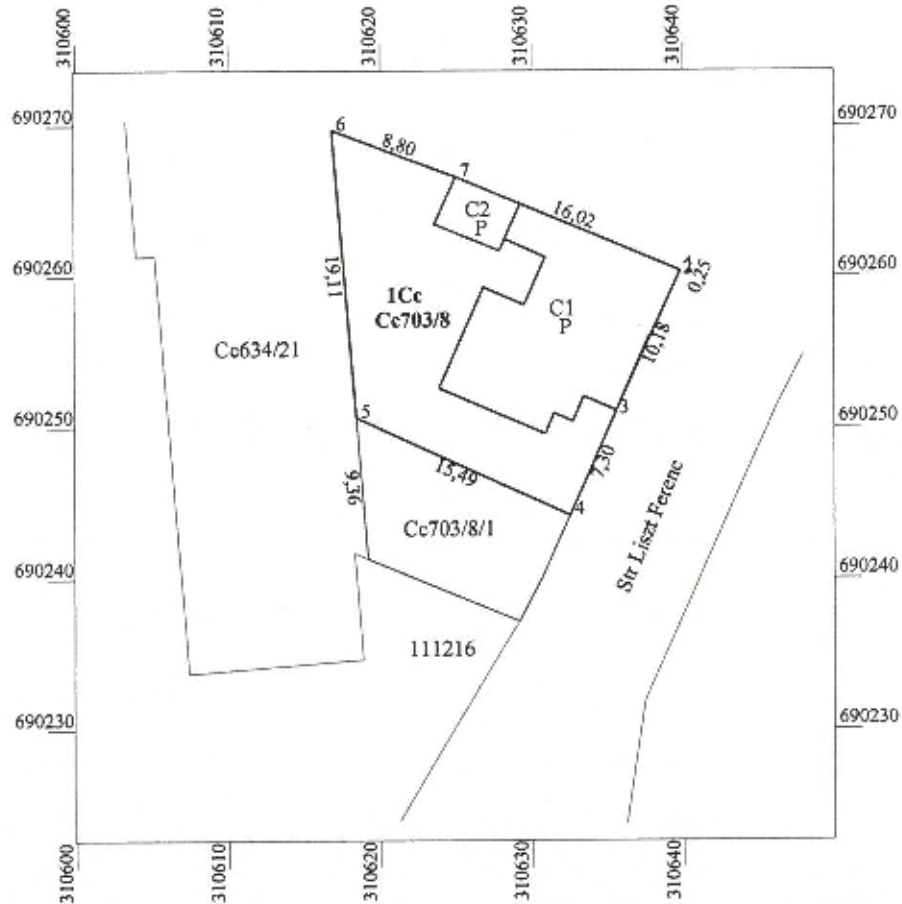
111

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
703/8	351	str. Liszt Ferenc, Nr. ... (Tarla -, Parcela 703/8) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Carte Funciară nr. 104677(vechi 3026)	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
H.C.L. nr.	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
703/8	Cc	351	Teren împrejmuit
TOTAL		351	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	131.4	Grădinița nr. tip P Suprafața construită desfășurată=131.4mp
C2	CA	15.7	Anexă tip P - nu este înscrisă în CF Suprafața construită desfășurată=15.7mp
TOTAL		147.1	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

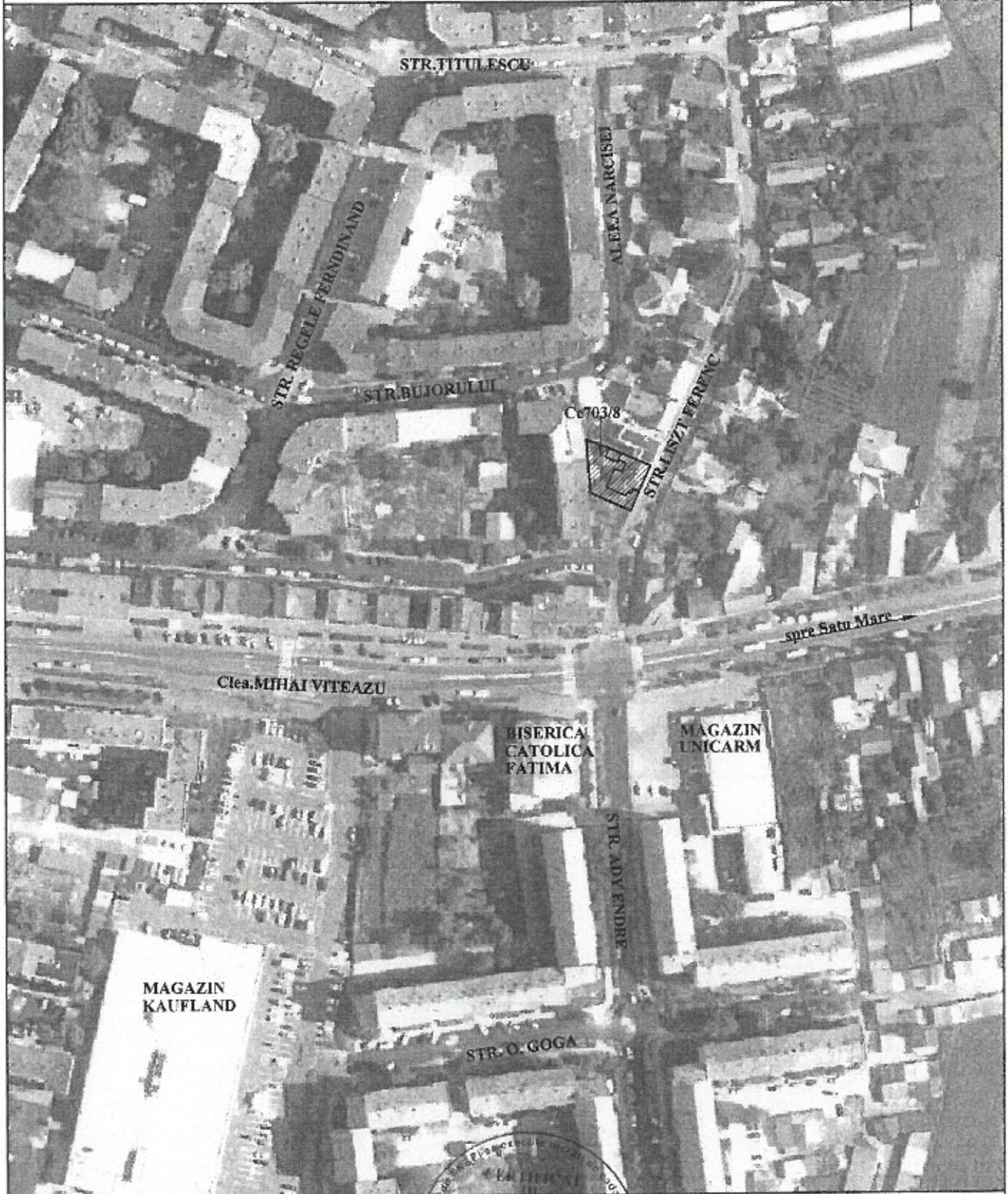


Data : 11.09.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 703/8 din CF 104677 (vechi 3026), H.C.L. nr. ...
Intravilan Carei, str. Liszt Ferenc, UAT Carei
Jud. Satu Mare



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
528	1.6.2.	Grădinița nr.10 și Anexă	Str.Liszt Ferenc nr.1, CF 104677 Nr.top.703/8 Suprafața construită (Grădinița nr.10 C1 S=131.4 mp + Anexă C2 S=15.7 mp) Regimul de înălțime: P Teren aferent Grădinița nr.10 și Anexă Str.Liszt Ferenc nr.1, CF 104677 Nr.top.703/8, S=351 mp	2002	49.997,11 Neevaluat	Municipiul Carei Ctr.de Vanzare cumpărare nr.1492

PRIMAR
GIURGIU-KOVACS Monica Silvia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104677 Carei

Nr. cerere	46456
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183256313



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3026 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str LISZT FERENC, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 703/8 Carei	351	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 703/8 Carei	Loc. Carei, Str LISZT FERENC, Nr. 1, Jud. Satu Mare	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3488 / 24/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1492 emis de BNP Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3026 Carei)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	