

Referat de aprobare Nr. 23343/25.11.2024
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă și clădire cazan,
situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1
înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Autorizația de desființare nr 34/2018 prelungită
 - Autorizația de desființare nr 166/2022
 - Adeverință de identitate nr 17819/19.09.2024
 - Extrasul CF 111398 Carei,
 - poz 96 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398
- înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398

Văzând prevederile:

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă și clădire cazan, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1 înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 305/25.11.2024
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă și clădire cazan,
situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1
înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.11.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23343/25.11.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă și clădire cazan situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1 înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 23352/25.11.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă nr cad 111398 - C1 și clădire cazan nr cad 111398 - C2 situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1 înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398, în vederea demolării acestora, a scoaterii din evidența contabilă și modificării poz 96 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 44/1999,

Văzând :

- Autorizația de desființare nr 34/2018 prelungită
- Autorizația de desființare nr 166/2022
- Adeverință de identitate nr 17819/19.09.2024
- Extrasul CF 111398 Carei,
- poz 96 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 44/1999,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire administrativă nr cad 111398 - C1 și clădire cazan nr cad 111398 - C2 situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1 înscris în CF 111398 Carei, nr cad 111398, în vederea demolării acestora.

Se constată încetarea afectățiunii și uzului public local al imobilului clădire administrativă în suprafață de 212 mp, nr cad 111398 - C1 și clădire cazan în suprafață de 68 mp, nr cad 111398 - C2, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 1.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 96 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoșit de Consiliul local prin HCL 44/1999, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu 2 noi poziții, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 2352/JS. 11 .2024

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul Public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei a imobilului Clădire administrativă C1 respectiv a imobilului Sala cazane C2, înscris în CF 111398 Carei, nr.cad. 111398, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.1 în vederea demolării și scoaterii din evidență

Având în vedere:

- Autorizația de desființare nr.34/09.10.2018 emis de Serviciul Urbanism în vederea desființării imobilului-Clădire Administrativă în suprafață de 212 mp, înscris în CF 111398, nr.cad.111398-C1 respectiv desființării imobilului-Centrala termică în suprafață de 68 mp, înscris în CF 111398 Carei, nr.cad.111398-C2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.1,
- Autorizația de desființare nr.166/04.07.2022 emis de Serviciul Urbanism în vederea desființării imobilului-Clădire Administrativă în suprafață de 212 mp, înscris în CF 111398, nr.cad.111398-C1 respectiv desființării imobilului-Centrala termică în suprafață de 68 mp, înscris în CF 111398 Carei, nr.cad.111398-C2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.1,
- Adeverința de identitate nr.17819/19.09.2024 emis de Serviciul Urbanism care atestă identitatea construcțiilor înscrise în Autorizația de desființare nr.34/09.10.2018, în Autorizația de desființare nr.166/04.07.2022 cu construcțiile înscrise în CF 111398 cu nr.cad.111398-C1, 111398-C2,
- Poziția 96 din HG 967/2002 - privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a trece imobilul-Clădire administrativă respectiv imobilul-Sala cazane din domeniul Public în domeniul Privat al Municipiului Carei în vederea demolării, precum și scoaterea din evidență și abrogarea poziției 96 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei, respectiv completarea inventarului domeniului bunurilor ce aparțin domeniului Privat al Municipiului Carei cu 2 poziții noi.

Anexăm Autorizația de desființare nr.34/09.10.2018, Autorizația de desființare nr.166/04.07.2022, Adeverința nr.17819/19.09.2024, CF 111398, Anexa privind abrogarea poziției sus menționat din HG 967/2002, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu
Claudiu Ursulescu

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
269	1.6.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	neevaluat	
270	1.6.5.	Sală cazane tip P	111398	111398	68 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	899,92	

PRIMAR
Giurgiu-Kovacs Monica Silvia

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
269	1.6.4.	Clădire administrativă	111398	111398	212 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	neevaluat	
270	1.6.5.	Sală cazane tip P	111398	111398	68 mp	str. Grof Karolyi Sandor, nr. 1	Curti constructii	Intravilan	1990	899,92	

PRIMAR
Giurgiu-Kovacs Monica Silvia

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI
Nr. 13162 din 08. 10. 2018.

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 34 din 09.10.2018

Ca urmare cererii adresate de **HORVAY ENIKŐ REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI CAREI**,
cu domiciliul/sediul în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna CAREI,
satul _____, sectorul _____, cod poștal 445100, str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40,
bl. _____, sc. - , et. - , ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail _____, înregistrată la nr. 13162 din 08. 10. 2018. ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PENTRU: CLADIRE ADMINISTRATIVA, CENTRALA TERMICA P SI COS DE FUM

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul CAREI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 445100, str. GRÓF KÁROLYI SÁNDOR nr. 1, bl. _____, sc. - , et., ap. - ,

Cartea funciară/ nr. 111398 CAREI

Fișa bunului imobil
sau nr. cad. 111398

- lucrări în valoare de 61.821,77 LEI.

- în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) nr. 5 din 2018, a fost elaborată de S. C. NIRVANA STUDIO S. R. L. , cu sediul în județul SATU MARE, municipiul SATU MARE, sectorul/satul, cod poștal, B.-DUL I. C. BRATIANU, nr. 5, bl. - , sc. - , et. - , ap. 45, respectiv de CORODAN MIRCEA - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5642, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SATU MARE a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15. 1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 18) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F. 19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 1 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen

L. S.

SECRETAR,
Oprîtoiu Adela-Crina

ARHITECT-SEF,
Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT DE TAXA** a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 09.10.2018, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. 34 din 09.10.2018.

de la data de 09.10.2020 până la data de 09.10.2021.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
ing. Kovács Eugen



Secretar,
Oprîtoiu Adela-Crina

Arhitect-sef
Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității: 22.09.2020

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI
Nr. 12603 din 24.06.2022.

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 166 din 04.07.2022.

Ca urmare cererii adresate de **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CAREI reprezentat prin Kovacs Eugen în calitate de primar** cu domiciliul/sediul județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna Carei cod poștal 445100 str.1 Decembrie 1918 nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap-, telefon/fax 0261-861660, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată la nr. 12603 din 22.06.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru TERMINAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE „CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CENTRALĂ TERMICĂ P ȘI COȘ DE FUM” ÎNCEPUTE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE NR. 34 DIN 09.10.2018,

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiul Carei, satul, sectorul....., cod poștal 445100, str. Gróf Károlyi Sándor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară/ Fișa bunului imobilului C.F.nr. 111398 Carei cu nr. Cad.111398, 111398-C1 și 111398-C2,

-lucrări în valoare de 61.821,77 lei.

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) -, din -, a fost elaborată de -, cu sediul în județul -, municipiul -, sectorul/satul -, cod poștal -, str.-, nr.-, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, , respectiv de arh. - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.- în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorial - cu nr.- din - Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare. (inclusiv durata de execuție a lucrării)



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 17819 / 19.09.2024

A D E V E R I N Ţ Ă

Prin prezenta se adevereşte că prin Autorizația de desființare Nr. 34 / 09.10.2018 și Nr. 166 / 04.07.2022 s-a autorizat executarea lucrărilor de desființare "CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CENTRALĂ TERMICĂ P ȘI COȘ DE FUM", adică lucrările de desființare a construcțiilor C1 și C2 înscrise în C.F. nr. 111398 Carei identificate prin nr. cad. 111398-C1 de sub nr. Crt. A1.1 (clădire administrativă tip P – suprafața construită la sol 212 mp) și nr.cad. 111398-C2 de sub A1.2 (sală de cazane tip P - suprafața construită la sol 68 mp).

S-a eliberat prezenta pentru a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei în vederea radierii construcției din evidențele cărților funciare în conformitate cu Legea nr. 7 / 1996, Art. 37, alin (3[^]1) a cadastrului și a publicității imobiliare.

PRIMAR

ing. Kovács Eugen



ARHITECT ȘEF

ing. Egli Sebastian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111398 Carei

Cod verificare
100183257112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Grof Karolyi Sandor, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111398	3.404	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111398-C1	Loc. Carei, Str Grof Karolyi Sandor, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; cladire administrativa tip P construlta inainte de anul 1990
A1.2	111398-C2	Loc. Carei, Str Grof Karolyi Sandor, Nr. 1, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; sala cazane tip P construita inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14846 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 2851, din 28/06/2018 emis de Hatvani Hajnal; Act Administrativ nr. 10154, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA CAREI; Act Administrativ nr. 9369, din 26/04/2018 emis de OCPI SATU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Hotararii de Guvern nr. 967/2002 in seria rang. inch. 5447/2004 cf., inch.10879/2011 cf.si inch.16121/2011,inch. cf. 8203/2018,si inch.cf. 6369/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	1.971
2	3	5.714
3	4	7.743
4	5	7.854
5	6	37.706
6	7	17.851
7	8	12.46
8	9	13.054
9	10	5.038
10	11	10.067
11	12	19.98
12	13	0.352
13	14	5.429
14	15	7.011
15	16	25.51
16	17	46.161
17	1	38.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2024, 15:28

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
96	1.6.5.	Sala cazane	1 Decembrie 1918 nr.1 nr.top.1729	1978	8.999.195	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Giurgiu-Kovacs Monica Silvia



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV – Nr. 685 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
967.	– Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare 1-736

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Se atestă apartenența la domeniul public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–61 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 967.

*) Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 685 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al muni-
cipiului Carei

JUDEȚUL SATU MARE
MUNICIPIUL CAREI

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Carei

ANEXA nr.3

Instituția de Consiliul Local Carei
prin Hotărârea nr. 44 din 21.10.1999

PRIMAR
ing. Bekó Tamás

INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Secțiunea 1: Bunuri imobile		Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			3	4				
1	1.6.2.	Școala nr.1	3	4	1 Decembrie 1918 nr.37 nr. top. 1980/1-b, tip P+1 Sc = 765 mp, Scd = 1353 mp	1918	970.900	Statul Român în administrarea Ministerului învățământului
2		Suprafața teren aferent Școala nr.1 (Zărdă)			S = 612 mp		neevaluat	-/-
3	1.6.2.	Corp A Corp B Corp C			1 Decembrie 1918 nr.30 nr. top. 5272 P+1, Sc=435 mp; Scd=650 mp P, Sc=504 mp P, Sc=123 mp	1918	668.200 295.700	-/-
4		Suprafața teren aferent			S = 1946 mp		neevaluat	-/-
5	1.6.2.	Școala nr.2			V.1.acestui nr.13-15 nr. top. 577, tip P+2 Sc = 1280 mp, Scd = 3840 mp	1905	2.225.000	-/-
6		Suprafața teren aferent			S = 3499 mp		neevaluat	Statul Român în administrarea Ministerului învățământului
7	1.6.2.	Școala nr.3			Ignisului nr.12 nr. top. 1716-6, tip P+1 Sc = 1112 mp, Scd = 2224 mp	1970	4.678.000	-/-

0	1	2	3	4	5	6
78	1.1.5.	Obolul de animale	1. Slavici nr. 20 nr. top. 7881, Sc = 56 mp		136.898	- // -
79		Suprafață teren aferent	S = 15598 mp		neevaluat	- // -
80	1.6.2.	Baza sportivă Victoria	Stadionului nr. 19 nr. top. 6502/13; 6502/11; 6502/10, Sc = 941 mp		336.000.000	- // -
81		Suprafață teren aferent	S = 3,91 ha		neevaluat	- // -
82	1.6.4.	Sediul Consiliului local și a Primăriei Carei	1 Decembrie 1918 nr. 17 nr. top. 1975, tip P+2 Sc = 648 mp, Sed = 1296 mp		10.354.680	- // -
83	1.6.2.	Teatrul orașenesc	Iuliu Maniu nr. 16 nr. top. 524, tip P Sc = 914 mp		1.076.000	- // -
84		Suprafață teren aferent	S = 1926 mp		neevaluat	- // -
85	1.6.2.	Casa de cultură	Iuliu Maniu nr. 14 nr. top. 525, tip P Sc = 859 mp		neevaluat	Statul Român
86		Suprafață teren aferent	S = 2411 mp		neevaluat	- // -
87	1.6.2.	Cămin cultural	Santii Ianculești nr. top. 8113/2/c, tip P Sc = 361 mp		neevaluat	- // -
88		Suprafață teren aferent	S = 2100 mp		neevaluat	- // -
89	1.6.2.	Clădire U.M. (fosta Primărie)	1 Decembrie 1918 nr. 40 nr. top. 541, tip P+1 Sc = 1161 mp, Sed = 2322 mp		neevaluat	- // -
90		Suprafață teren aferent	S = 150 mp		neevaluat	- // -
91	1.2.10.1.	Sera de flori	1 Decembrie 1918 nr. 1 nr. top. 1729	1978	11.381.842	Primăria municipiului Carei
92	1.2.10.1.	Sera de flori	- // -	1978	11.381.842	- // -
93	1.2.10.1.	Sera de flori	- // -	1978	11.381.842	- // -
94	1.2.10.1.	Sera de flori	- // -	1978	80.775.795	- // -
95	1.2.7.	Grajd cu sopron	- // -	1978	4.155.507	- // -
96	1.6.5.	Sala cazine	- // -	1978	8.999.195	- // -
97	1.6.2.	Fântână arțiziană	1 Decembrie 1918		neevaluat	Statul Român
98	1.6.2.	Parcul Kossuth	1 Decembrie 1918 S = 2400 mp		neevaluat	- // -