

Referat de aprobare Nr. 19940/17.10.2024
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului
Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat
cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 268/17.10.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.10.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19940/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2,

Referatul de specialitate nr 19949/17.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2 și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Declarație Secretar nr 19999/17.10.2024

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Clădire administrativă în suprafață construită de 121,4 mp și teren aferent în suprafață de 801 mp, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:1000, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Clădire administrativă în suprafață construită de 121,4 mp și teren aferent în suprafață de 801 mp, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:1000, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 698, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
698	1.6.4.	Clădire administrativă	Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a, Sc = 121,4 mp, Teren aferent Clădire administrativă Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a S = 801 mp	1992	neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei


PRIMAR
ROMÂNIA
ing. Eugen Kovács



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1969/1 / 10.2024

Raport de specialitate

privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului – Clădire administrativă și teren aferent, identificat cu, nr.top.1969/1a, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Având în vedere:

- Necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,

Vă propunem spre analiză și dezbateri:

1. Oportunitatea aprobării documentației tehnico-cadastrale aferent imobilului – Clădire administrativă în suprafață de 121,4 mp și teren aferent în suprafață de 801 mp, identificat cu nr.top.1969/1a, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.2, în vederea primei înscrieri în evidențele de carte funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei,

2. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu una poziția nouă cu elementele de identificare sus menționate.

Anexăm, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Schiță de identificare, Plan de încadrare în zonă, Anexa privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public, Certificat nomenclatură stradală, Adeverință privind destinația construcției.

Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

^

<

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
698	1.6.4.	Clădire administrativă	Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a, Sc = 121,4 mp, Teren aferent Clădire administrativă Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a S = 801 mp	2024	neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
ing. Eugen Kovács

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1969/1a	801	str. Karolyi Sándor, Nr. (Tarla -, Parcela 1969/1a) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1969/1a	Cc	801	Teren împrejmuit
TOTAL		801	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	121.4	Jandarmeria
TOTAL		121.4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 801 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

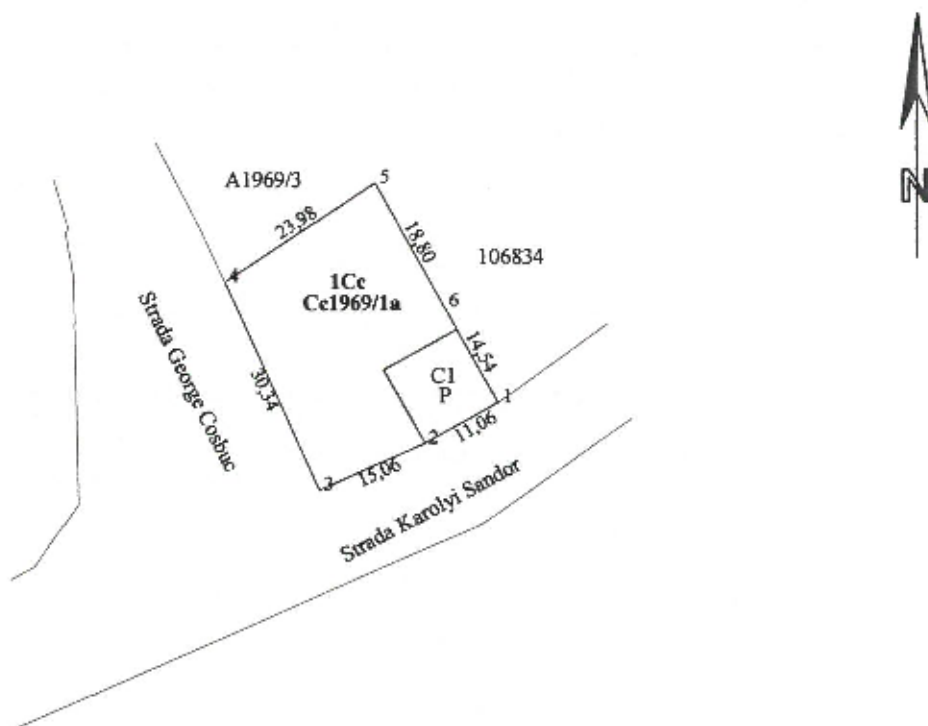
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 11.09.2024

SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei
inscris in C.F. nr. 109946 (vechi 6971) cu nr top. 1969/1



Scara 1:1000

Imobilul cu nr. top 1969/1a inscris in H.C.L. nr. din localitatea Carei, in suprafata de 801 mp se identifica in vechiul sistem astfel -801 mp din nr top 1969/1 din CF 109946 (vechi 6971) - Carei



Executant
ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1969/1a din H.C.L. nr.
Intravilan Carei, str. Karolyi Sandor, UAT Carei
Jud. Satu Mare



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 17417 / 13.09.2024

CERTIFICAT
de nomenclatura stradală

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, se certifică că imobilul notat sub nr.top. 1969/1a este situat în intravilanul municipiului Carei , str. Gróf Károlyi Sándor Nr. 2.

S-a eliberat prezentul certificat pentru a servi la Serviciul JPADPPA.

PRIMAR
ing.Kovacs Eugen



ARHITECT ȘEF
ing.Egli Sebastian



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 17418 / 13.09.2024

ADEVERINȚĂ

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, se certifică că construcția existentă pe imobilul notat sub nr.top. 1969/1a are destinația de clădire administrativă.

S-a eliberat prezenta adeverință pentru a servi la Serviciul JPADPPA.

PRIMAR
ing. Kovacs Eugen



ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

**CARTE FUNCİARĂ NR. 109946
COPIE**

Carte Funciară Nr. 109946 Carei

Pt. identificare

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6971 CAREI

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1969/1, 1969/3 CAREI	1.504	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1969/1 CAREI	Loc. Carei, Jud. Satu Mare	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1383 / 29/09/1992		
Dispoziție nr. 68/1992 emis de CONSILIUL LOCAL CAREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun parasit in baza Dec. 111/1951 in seria rangului incheierea cf. 485/1965 si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6971 CAREI)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	