

Referat de aprobare Nr. 19939/17.10.2024

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 267/17.10.2024

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.10.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19939/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 19948/17.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu 2 poziții nr 262 și 263,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 19998/17.10.2024

Cererea dlui Hágó Aron Francisc înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 8123/18.04.2024,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu două poziții noi, nr 262 și 263, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 26 mp, identificat prin CF nr 115224 nr Cad. 115224 situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv a imobilului-teren, în suprafață de 24 mp, identificat prin CF nr 115225 nr Cad. 115225 situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 199/8 / H. 10 .2024

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 115224, nr.cad.115224 situat în Carei Piața Avram Iancu respectiv al imobilului-teren identificat cu CF 115225, nr.cad.115225 situat în Carei Piața Avram Iancu

Dl. Hago Aron Francisc, prin cererea înregistrată sub nr. 8123/18.04.2024 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită cumpărarea suprafeței de 26 mp de teren identificat cu CF 105210 Carei, nr.top.600/48, situat în Piața Avram Iancu respectiv cumpărarea suprafeței de 24 mp de teren identificat cu CF 105210 Carei, nr.top.600/48, situat în Piața Avram Iancu. Terenul în suprafață de 26 mp este integral împrejmuit, pe teren fiind o construcție proprietatea domnului Hago Aron Francisc iar terenul în suprafață de 24 mp este neîmprejmuit ambele închiriate prin Contractul de închiriere nr.16017/03.11.2015.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și :

- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- H.C.L. 160/21.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. Top.600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea trecerii din proprietatea Statului Român al imobilului-teren în suprafață de 26 mp, identificat cu CF 115224 Carei, nr. cad.115224, situat în Carei, Piața Avram Iancu respectiv al imobilului-teren în suprafață de 24 mp, identificat cu CF 115225, nr.cad.115225, situat în Carei, Piața Avram Iancu în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu două poziții noi cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf. ANEXEI 3, pct. 2 din Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, conform formulei :

$$V_t = S \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

Unde :

V_t – Valoarea terenului

S – suprafața terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

coeficientul $k(1)$ = 8,873, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare

coeficientul $k(2)$ = 7,352, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

Suprafața terenului : 26 mp respectiv 24 mp

$$V_t = 26 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 83,96 \text{ RON}$$

$$V_t = 24 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 77,50 \text{ RON}$$

Anexăm în copie :

- Cererea nr.8123/18.04.2024,
- Ctr. de închiriere nr.16017/03.11.2015,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- HCL.160/21.05.2024,
- Act de dezmembrare nr.5530/17.07.2024,
- Extras CF 115224 Carei,
- Extras CF 115225 Carei,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.


Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

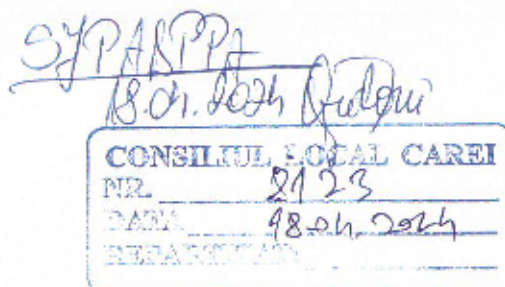
<

Red. /dact H.P.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
262	0	Teren	115224	115224	26 mp	Piața Avram Iancu	Curti Constructii	Intravilan	83,96		
263	0	Teren	115225	115225	24 mp	Piața Avram Iancu	Curti Constructii	Intravilan	77,50		

PRIMAR
ing. Eugen Kovács

PATRIMONIUL
19.04.2024




Cerere

Către

Primăria Municipiului Carei

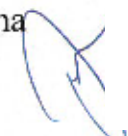
Subsemnatii Hágó Aron Francisc, domiciliat în mun. Carei, Str. Haiducilor nr.8, posesor al cartii de identitate SM 561024 și Hágó Zsuzsanna, domiciliata în mun. Carei, Str. Haiducilor nr.8, posesor al cartii de identitate SM 694101

Prin prezenta vă rugăm să aprobați cumpărarea suprafețelor de teren în suprafața de 26mp respectiv 24mp, concesionate conform contractului de concesiune nr.16017/03.11.2015, din terenul cu nr.top 600/48, înscris în CF 105210 în suprafața totală de 4021mp.

Anexam extrasul de carte funciara și planul de amplasament.

Cu respect

Hágó Aron Francisc

Hágó Zsuzsanna


Data

18.04.2024

Înregistrat la nr. 16017/103.11.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru terenul proprietate de stat

CAPITOLUL I : PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract a fost încheiat între :

Consiliul local al municipiului Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.40, jud.Satu Mare, tel/fax 0261-861663, cont RO29 TREZ 5472 A300 530XXX deschis la Trezoreria Carei, cod fiscal 4481160, reprezentat prin primar ing.Kovács Eugen și director economic Gindele Emese, în calitate de **proprietar și**

D-nul (d-na) HAGO AROH-FRANCIS C cu domiciliul în Mun. Carei
str. Haiducilor nr. 8 tel. _____ posesor C.I. Seria SM
nr. 561024 în calitate de **chiriaș**.

CAPITOLUL II : OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Primul, în calitate de locator (proprietar) închiriază, iar al doilea în calitate de locatar (chiriaș), ia cu chirie terenul situat în Carei, str. Haiducilor, în partea aceluiași nr. Sî Tîrnă Satu Mare, identificat prin CF. nr. _____ nr.top. _____, în suprafață de 20+24 mp.

CAPITOLUL III : TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 01.11.2015 până la 01.11.2020.

La expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului.

CAPITOLUL IV: PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.4. Prețul închirierii-chiria pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 5,99 lei calculat conform HCL nr.60/1998.

Art.5. Chiria va fi indexată anual cu rata medie a inflației.

Art.6. Plata chiriei se va face până la data de 25.12 a anului în curs.

Art.7. Plata chiriei se va face în numerar la casieria Primăriei Carei.

CAPITOLUL V: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Proprietarul se obligă:

- să predea terenul închiriat în stare normală de folosință;
- să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței suprafețelor închiriate.

Art.9. Chiriașul se obligă:

- să folosească suprafețele închiriate conform destinației care rezultă din contract,

respectiv teren curte, grădină:

b) să nu efectueze fără acordul proprietarului nici o modificare care ar putea să schimbe destinația terenului;

c) să plătească chiria în condițiile stipulate în contract;

CAPITOLUL VI : RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL VII: ALTE CLAUZE

Art.11. Neplata chiriei la termen autorizează pe proprietar să perceapă penalități de întârziere de 0,3% pe zi de întârziere.

Art.12. Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a suprafețelor închiriate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de închiriere, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

PRIMAR
ing. Kovács Eugen



DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Nr. 1

Ziua 03 Luna 11 Anul 2015

Semnătura

ACT ADIȚIONAL NR 1

la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 16017/03.11.2020

Nr. de înregistrare 305/03.11.2020

Având în vedere Cererea înregistrată cu nr.18819/02.11.2020

PĂRȚILE:

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, tel./fax 0261-861661/ 0261861663, cod fiscal 4481160, cont trezorerie nr. RO29TREZ54721A300530XXXX, reprezentată legal prin ing. Kovács Eugen având funcția de primar, în calitate de locator, și

Hago Aron-Francisc cu domiciliul în mun. Carei, str. Haiducilor nr. 8, jud. Satu Mare, identificat cu C.I. Seria SM nr. 561024, în calitate de chiriaș,

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale, după cum urmează:

Articol unic. Se prelungește contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2020 pe o perioadă de 1 an.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 04.11.2020 în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR
MUNICIPIUL CAREI**

Primar:
ing. Eugen Kovács



Serviciu Patrimoniu, Administrarea
Domeniului Public, Privat, Agricol
Șef serviciu delegat
ec. Oșan Ioan-Adrian

**LOCATAR,
Hago Aron Francisc**

Director economic,
ec. Emese Gindele

Vizat juridic,

RED./TEHN.

Vălean E

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1

Zila 04 Luna 11 Anul 2020
Semnătură Ioan

**Act adițional nr. 2 / 22.10.2021
la Contractul de închiriere nr. 16017 /03.11.2015**

Având în vedere cererea nr. 19904/22.10.2021 ca obiect al contractului de închiriere,
părțile :

UAT Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având CIF 4481160, prin reprezentant legal primar dl. ing. Eugen Kovacs – în calitate de **concedent**
și

Hago Aron- Francisc, domiciliat în Municipiul Carei str. Haiducilor , nr. 8, jud. Satu Mare, posesor la C.I. Seria SM 561024, eliberat de SPCLEP Carei - în calitate de chiriaș

au stabilit de comun acord modificarea Cap. III. Art.3 al Contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015 în următorul mod :

Cap. III. Art. 3 va avea următorul cuprins : Se prelungește contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2015 pe o perioadă de 1 an .

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**PRIMAR/
ing. KOVACS/EUGEN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director
ec. GINDELE EMBESE

SERVICIU PADPPA
Șef serviciu delegat
ec. OȘAN IOAN ADRIAN

VIZAT JURIDIC

RED/TEHN.
P.E.

[Signature]

**MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Nr. 1**

22.10.2021

CHIRIAȘ

Hago Aron-Francisc

[Signature]

Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 16017/03.11.2015
înregistrat sub nr.23540/08.11.2022

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 23540/08.11.2022 părțile contractante:

U.A.T. Municipiul Carei, cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având C.I.F. 4481160, prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs, în calitate de proprietar și

Hágó Áron-Francisc, având CNP 1800925303720, domiciliat în Mun. Carei, Str. Haiducilor, nr. 8, în calitate de chiriaș al terenului situat în Mun. Carei, pe Str. Haiducilor, cu nr. c.f. 105210, în suprafața de 20 mp+24 mp, au convenit modificarea contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015, conform celor de mai jos:

Art.1 la Cap. III. Termenul contractului la art.3 se introduce un nou alineat, care va avea un nou conținut "Durata închirierii se prelungește cu 1 an, începând cu data de 08.11.2022", conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art.2 la Cap. IV. Prețul închirierii pentru anul 2022 este 6,96 lei și se indexează anual cu rata inflației.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, azi 08.11.2022, în două exemplare.

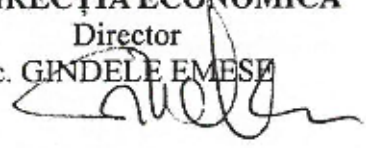
Proprietar
PRIMAR
ing. KOVACS EUGEN



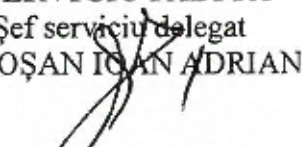
Chiriaș
Hágó Áron-Francisc



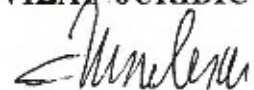
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director
ec. GINDELE EMESÉ



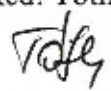
SERVICIU PADPPA
Șef serviciu delegat
ec. OȘAN IOAN ADRIAN



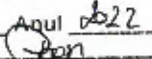
VIZAT JURIDIC



Red: Tóth Noémi



MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Ziua 08 Luna 11 Anul 2022
Semnătura 

Act adițional nr. 4 / 12.12.2023
la Contractul de închiriere nr. 16017 / 03.11.2015

înregistrat sub nr. 26613/12.12.2023

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 26613 / 12.12.2023
- Referat nr. 26614 / 12.12.2023

I. Părțile contractante:

UAT Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie, nr. 40, jud. Satu Mare, având CIF 4481160, prin reprezentant legal primar ing. Eugen Kovacs, în calitate de proprietar și

și Hagó Áron-Francisc, domiciliat în municipiul Carei, str. Haiducilor, nr. 8, jud. Satu Mare, având CNP - 1800925303720, privind terenul, situat în mun. Carei, str. Haiducilor, înscris în CF - 105210, în suprafața de 20 mp+24 mp, au convenit modificarea contractului de închiriere nr. 16017/03.11.2015, conform celor de mai jos:

II. Obiectul actului adițional

Art.1. La Art.3 al Capitolului III conform art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019, se introduce un nou alineat, care va avea următorul conținut: "Durata închirierii se prelungește cu 1 an, începând cu data de 12.12.2023".

Art.2. La Art.5 al Capitolului IV prețul chiriei este 7,92 lei și se indexează cu rata inflației. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, azi 12.12.2023, în două exemplare.

Proprietar
PRIMAR
ing. KOVACS EUGEN

Chiriaș
Hagó Áron-Francisc

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director
ec. GINDELE EMESE

SERVICIU PADPPA
Șef serviciu delegat
Adela-Loredana Fogaș

VIZAT JURIDIC

Red: Fazekas Ștefan

MUNICIPIUL CAREI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU

Ziua 12 Luna 12 Nr. 1 Anul 2023
Semnătura _____

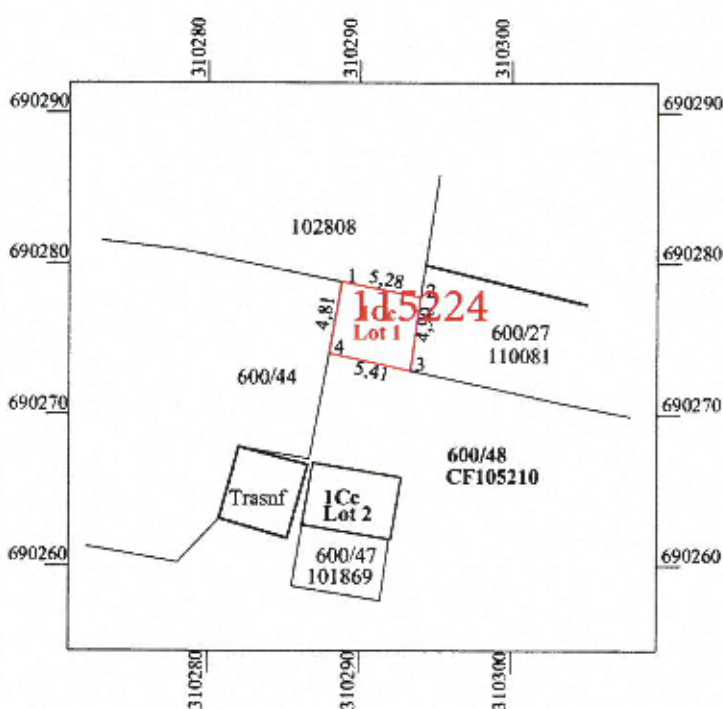
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115224	26	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	26	Teren împrejmuit integral
TOTAL		26	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp

Suprafața din act = 26 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Inspector

16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și ștampila
Krisztina
Zsuzsanna Eles
Data :

Ștampila BCPI

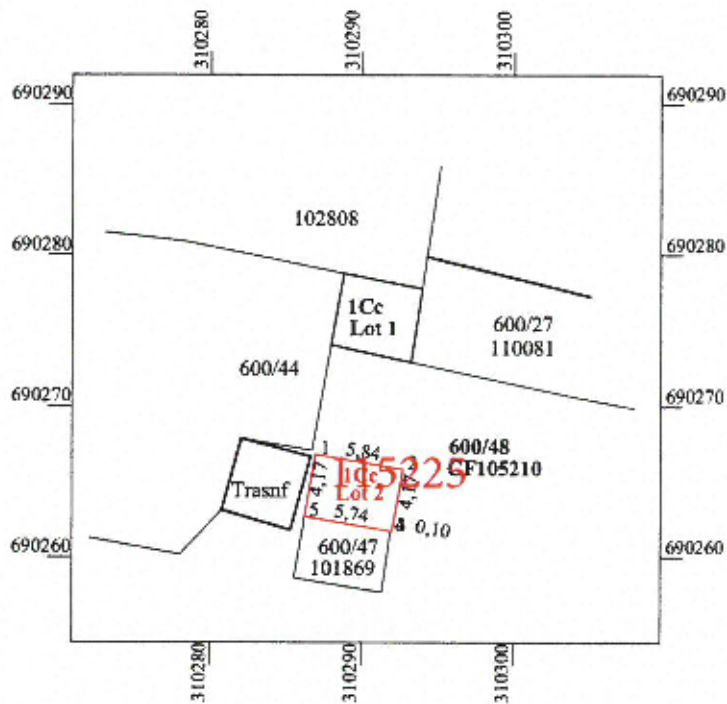
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115225	24	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	24	Tereza nefrimprejmuit
TOTAL		24	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Inspector
16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Ștampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 160/21.05.2024
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei,
situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9856/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9866/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16954/14.05.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 8123/18.04.2024 formulată de către dl Hago Aron Francisc,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4021 mp, identificat prin CF 105210 Carei, nr. top. 600/48 Carei, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 16954/14.05.2024, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
600/48	4021	Cc	TDI	115224	26	Cc	LOT 1
				115225	24	Cc	LOT 2
				600/48	3971		LOT 3
TOTAL	4021				4021		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Adrian ROMAN




Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
 Scaj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 21.05.2024
 Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	16954
Zlva	14
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

CONFIRMARE
 Nr. 56/85
 Data 14.05.2024

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16954** din data **14-05-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

- 1) **115224**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48, in suprafață măsurată de 26 mp și suprafață din acte 26 mp
- 2) **115225**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48, in suprafață măsurată de 24 mp și suprafață din acte 24 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
 Zsuzsanna
 Eles

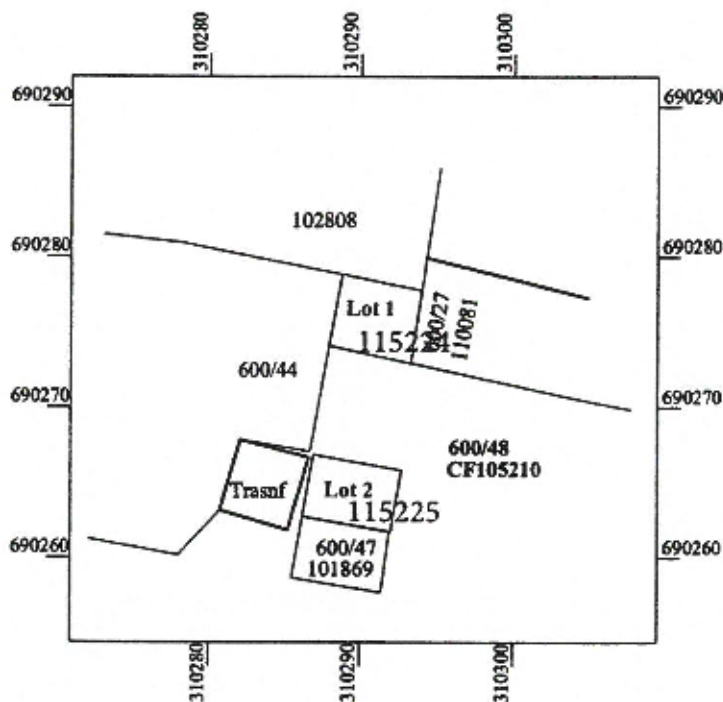
Digitally signed by Krisztina-
 Zsuzsanna Eles
 DN: cn=RO, o=Uzveda, ou=ANCP,
 cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
 serialNumber=ECS1, street=U
 Mare, givenName=Krisztina-
 Zsuzsanna, sn=Eles
 Date: 2024.05.14 12:44:53
 +0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105210	4021	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
600/48	4021	Cc	TDI	115224	26	Cc	LOT 1
				115225	24	Cc	LOT 2
				600/48	3971	Cc	LOT 3
TOTAL	4021				4021		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 09.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

16954/14.05.2024
Semnătura și parafa

Data :

Ștampila BCPI

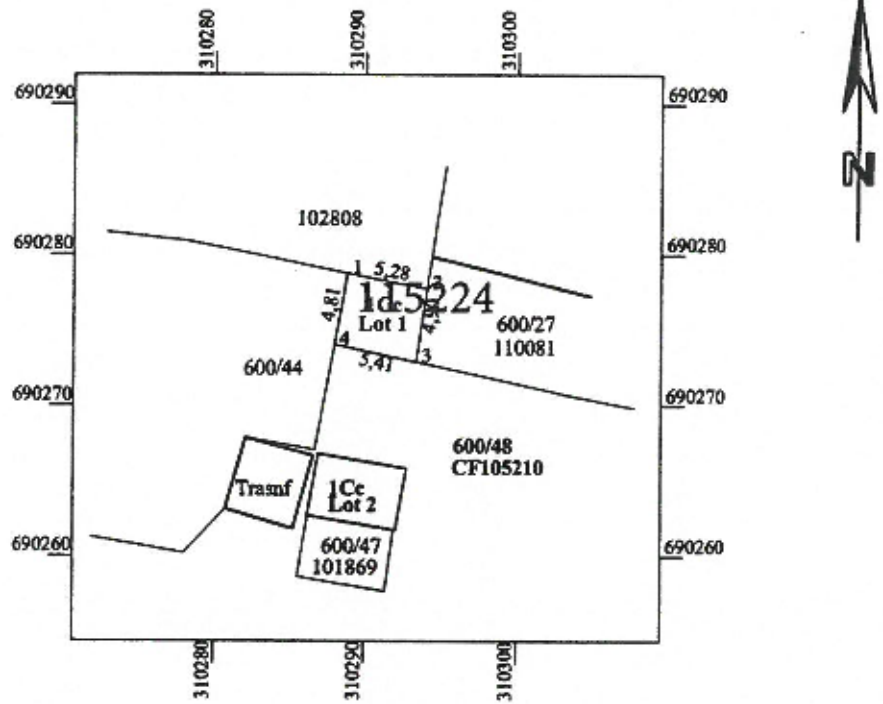
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115224	26	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	26	Teren împrejmuit integral
TOTAL		26	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp
Suprafața din act = 26 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-BJ nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 09.05.2024

Inspector

16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și ștampila
Krisztina Zsuzsanna Eles
Data :

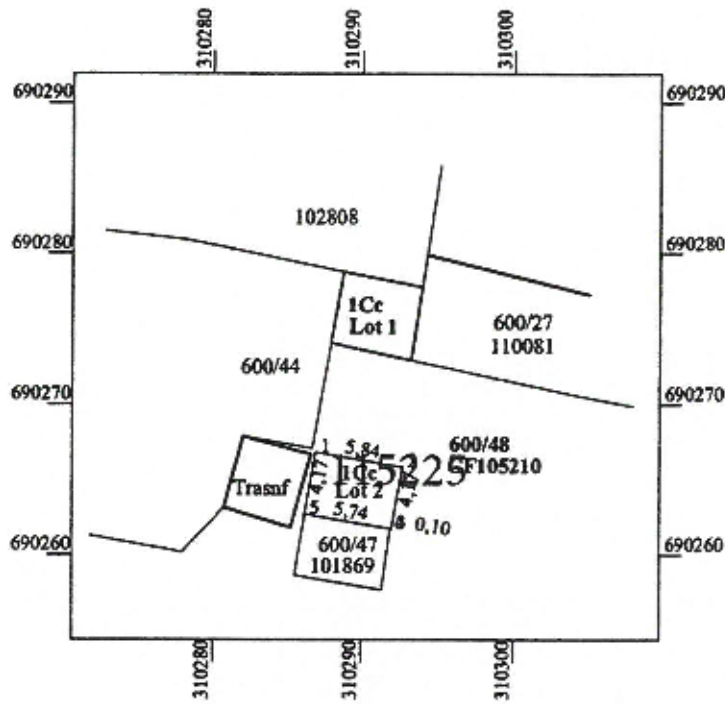
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115225	24	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	24	Teren neîmprejmuit
TOTAL		24	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp
Suprafața din act = 24 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data :09.05.2024

Inspector
16954/14.05.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafă
Krisztina Zsuzsanna
Eles
Ștampila BCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	16954
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115225 / UAT Carei

TEREN Intravilan

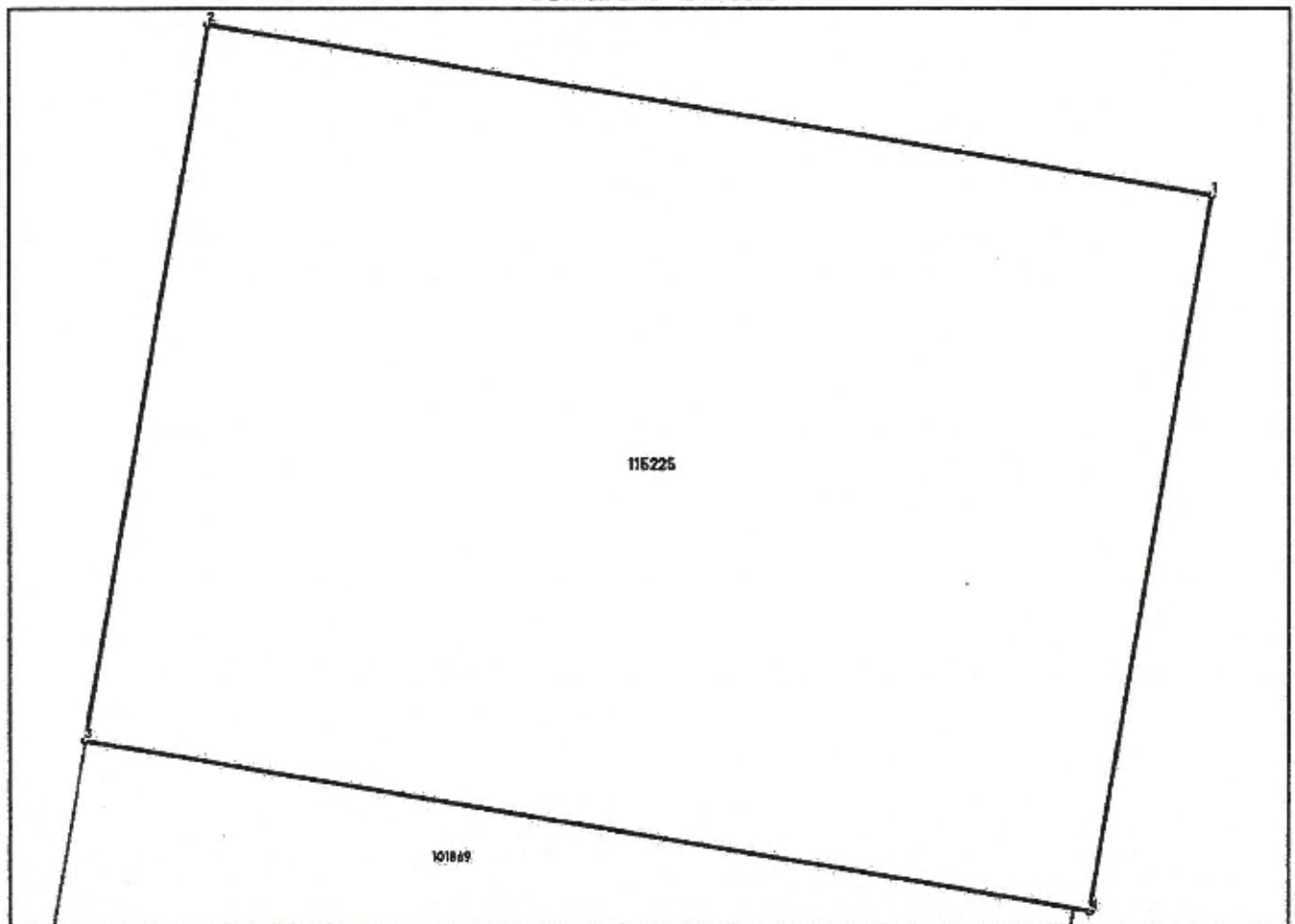
Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115225	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24		600/48-lot2	
	TOTAL:		24			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.84
2	3	4.174
3	4	5.84
4	1	4.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 14-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna
Eles
DN: cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
o=OCPI SĂTU MARE, ou=RO,
email=krisztina-zsuzsanna@ocpi-satu-mare.ro,
c=RO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	16954
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115224 / UAT Carei

TEREN Intravilan

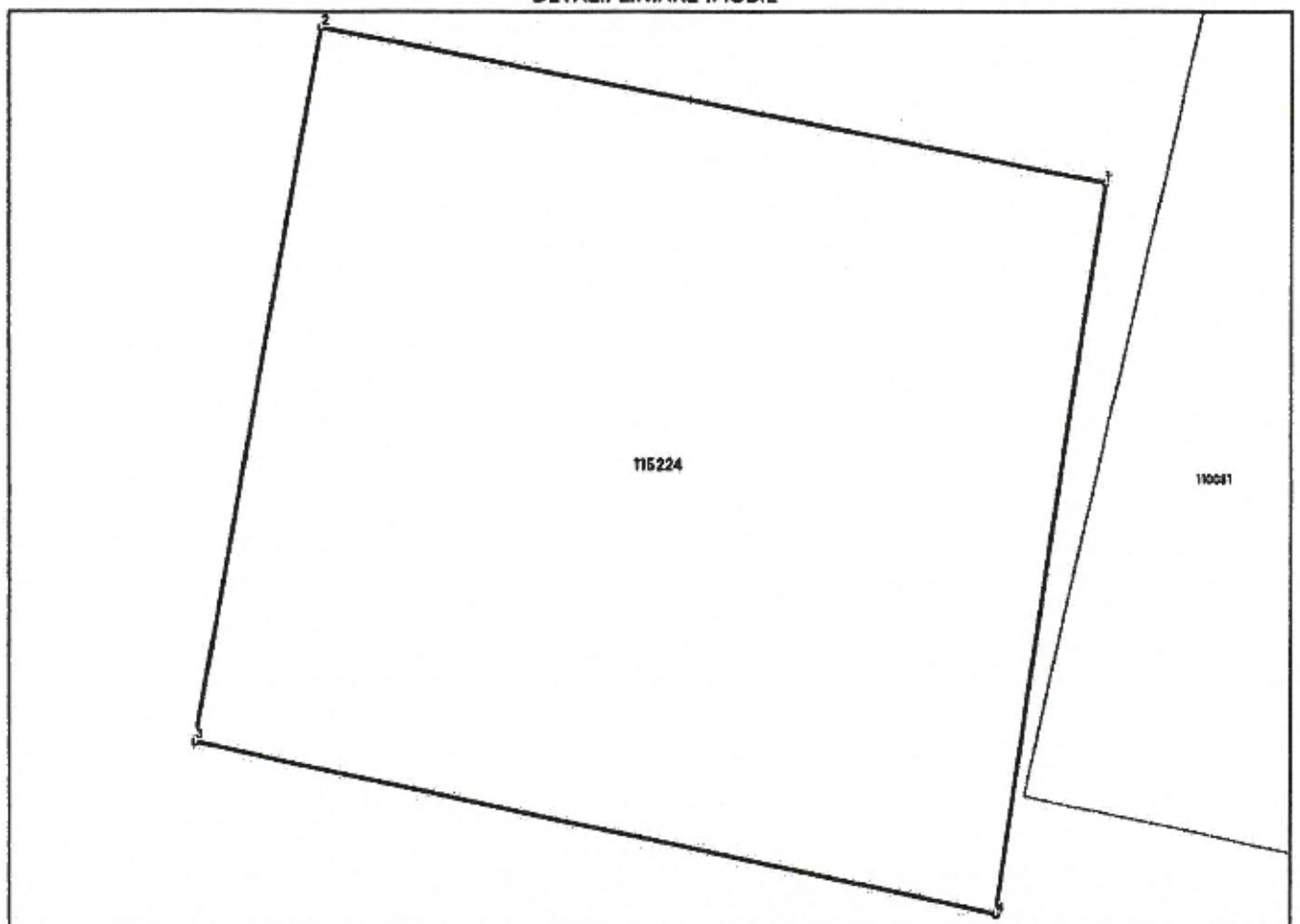
Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115224	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26		600/48-lot1	
	TOTAL:		26			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.276
2	3	4.807
3	4	5.413
4	1	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 14-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

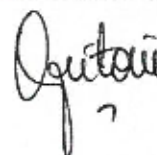
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: cn=Krisztina-
Zsuzsanna Eles, o=OCPI Satu Mare,
ou=OCPI Satu Mare, email=Krisztina-
Zsuzsanna.Eles@satumare.ro,
c=RO

Președinte de ședință
Adrian ROMAN




Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU





ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa,

STATUL ROMÂN cu drept de administrare a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI** prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, (atribuit DOMENIULUI PRIVAT în baza Hotărârii nr. 90/2008 emisă de Consiliul local al mun. Carei coroborat cu Actul administrativ nr. 19050/23.09.2022), cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare (C.U.I.): **4481160**, reprezentată de delegatul **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU**, CNP **1670828301988**, domiciliat în sat. Vetiş, str. Sătmărel, nr. 31, com. Vetiş, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria **S.M.** nr. **887669**, eliberată de SPCLEP Satu Mare la data de 13.04.2023, în baza Delegației speciale nr. 13278 din 08.07.2024, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

în calitate de proprietar asupra următorului bun imobil:

– terenul intravilan cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **4.021m²**, nr. top. 600/48 Carei, situat în mun. Carei, pața Avram Iancu, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **105210 Carei**, nr. top. 600/48 Carei, de sub **B.1.1.**; dobândit în prin transmisiune legală, în baza Procesului verbal din 26.04.1952 emis de secția financiară (Ds. 235/1952), cu înch. C.F. 560/26.07.1956;

prin prezenta dezmembrez imobilul de mai sus în **3 (trei)** parcele noi conform Hotărârii Consiliului Local al mun. Carei nr. 160/21.05.2024 și Adresei nr. 5858/SJ/17.06.2024 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, respectiv conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. 16954/14.05.2024 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, și Certificatului de urbanism nr. 179 din data de 03.07.2024 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, și anume:

1. parcela cu nr. cadastral nou **115224 / lot. 1**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **26m²**, situat în mun. Carei, pața Avram Iancu, jud. Satu Mare;
2. parcela cu nr. cadastral nou **115225 / lot. 2**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **24m²**, situat în mun. Carei, pața Avram Iancu, jud. Satu Mare;
3. parcela cu nr. top. 600/48 și nr. cadastral **105210/ lot. 3**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **3.971m²**, situat în mun. Carei, pața Avram Iancu, jud. Satu Mare.

Subscrisa declar în mod expres că sunt de acord și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea mea, cu titlurile și cu cotele avute înainte și bun propriu.

Subscrisa am luat la cunoștință de actele ce au stat la baza încheierii prezentului act: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 23188 din data de 10.07.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, Hotărârea Consiliului Local al mun. Carei nr. 160/21.05.2024, Adresa nr. 5858/SJ/17.06.2024 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, Delegația specială nr. 13278 din 08.07.2024 eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. 16954/14.05.2024 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, Certificatul de urbanism nr. 179 din data de 03.07.2024 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, actul de dobândire, și acte de identitate ale subsemnatului.

Subscrisa declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani” din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei și 2 exemplare eliberate părții azi, data autentificării prezentului înscris.

STATUL ROMÂN

cu drept de administrare a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI**

prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**

reprezentată de delegatul:

S.S. URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU

***** Urmează autentificarea *****



ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5530

Anul: 2024, luna: iulie, ziua: 17.

În fața mea, **CHERESTEȘIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **URSULESCU CLAUDIU-ALEXANDRU**, CNP **1670828301988**, domiciliat în sat. Vetiș, str. Sătmărel, nr. 31, com. Vetiș, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria **S.M.** nr. **887669**, eliberată de SPCLEP Satu Mare la data de 13.04.2023, în calitate de delegat al Primăriei mun. Carei, în baza Delegației speciale nr. 13278 din 08.07.2024, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

care, după ce a citit / i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar al acestuia.

**În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată,
prezentul înscris SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 900 RON onorar notarial + TVA cu chit. achitat/2024.

Scutit de taxă de întabulare conform art. 243 din Ordinul 700/2014.

NOTAR PUBLIC

S.S. CHERESTEȘIU ZSOLT

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Cheresiesiu Zsolt, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC

CHERESTEȘIU ZSOLT







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	24986
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171101724



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115224 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115224	26	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24986 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 5530, din 17/07/2024 emis de Chereslesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 16954, din 14/05/2024 emis de OCPI SATU MARE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transmisiune legală, în seria rang. înch. nr. 560/1956, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,
26-07-2024

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	24986
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171101724



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115225 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115225	24	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24986 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. 5530, din 17/07/2024 emis de Cheresiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 16954, din 14/05/2024 emis de OCPI SATU MARE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transmisiune legală, în seria rang. înch. nr. 560/1956, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

