

Referat de aprobare Nr. 19938/17.10.2024
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470
situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 266/17.10.2024
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470
situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.10.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19938/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 19947/17.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 268,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 19997/17.10.2024

Cererea nr 1266/17.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 13866/18.07.2024 al Bisericii Adventistă de Ziua a Șaptea din România-Conferința Transilvania de Nord

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:250 întocmit de ing topograf ing. Bugnar Dan Marius, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 268, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:250 întocmit de ing topograf ing. Bugnar Dan Marius, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 19947/17 . 10 .2024

Raport de specialitate

privind trecerea cotei parte de teren din proprietatea Statului Român în domeniul Privat al Municipiului Carei, înscris în CF 107575, nr.top 470 situat în Carei, Str.Kaffka Margit nr.32

Biserica Adevntistă de Ziua a Șaptea – Conferința Transilvania de Nord, prin cererea înregistrată sub nr. 13866/18.07.2024 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită transcrierea cotei parte de teren în suprafață de 154 mp proprietatea Statului Român, înscris în CF 107575, nr.top.470 situat în Carei. Str.Kaffka Margit nr.32, în proprietatea Bisericii.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea trecerii din proprietatea Statului Român a cotei parte de teren în suprafață de 154 mp, identificat cu CF 107575 Carei, nr. Top 470, situat în Carei, Str.Kaffka Margit nr.32 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf. ANEXEI 3, pct. 2 din Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, conform formulei :

$$Vt = S \text{ mp} \times Vb \times k(1) \times k(2)$$

Unde :

Vt – Valoarea terenului

S – suprafața terenului

Vb – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

coeficientul *k(1)* = 8,873, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare

coeficientul *k(2)* = 7,352, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

Suprafața terenului : 154 mp

$$Vt = 154 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 497,28 \text{ Lei}$$

Anexăm în copie :

- Cererea nr. 13866/18.07.2024,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului,
- Extras CF 107575 Carei,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

^ .

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str.Kafka Margit nr.32	Curti constructii	Intravilan	2024	497,28	

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMÂNIA
CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD

400426 Cluj-Napoca, Borhanciului nr.44
Telefon 0264-430040, Mobil: 0744-782081, E-mail: secretariatnord@adventist.ro
Cod fiscal – 4547087; COD IBAN RO75RNCB0106026590810001

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 13866
DATA 18.07.2024
REPARTIZAT: _____

Nr. 1266/312
Din 17.07.2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Susnumita Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea din România – Conferința Transilvania de Nord, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 44, jud. Cluj, cod fiscal 4547087, reprezentată de Tomoiagă-Ștefan Ștefan în calitate de președinte și Szász Károly Zsolt, în calitate de secretar-trezorier, proprietari ai imobilului situat în localitatea Carei str. Kaffka Margit nr. 32, identificat cu CF nr. 107575 Carei nr. top 470, dat fiind faptul că din totalul de 428 mp, conform legislației din anii respectivi, 154 mp. au intrat în proprietatea Statului Român, prin prezenta solicităm transcrierea celor 154 mp în mod gratuit pe proprietatea noastră.

Menționăm că CULTUL CREȘTIN ADVENTIST DE ZIUA A ȘAPTEA CONFERINȚA CLUJ și BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ROMÂNIA CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD (precum apare în CF) actualmente are denumirea de **Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Transilvania de Nord.**

Cu mulțumiri,

PREȘEDINTE

Tomoiagă-Ștefan Ștefan



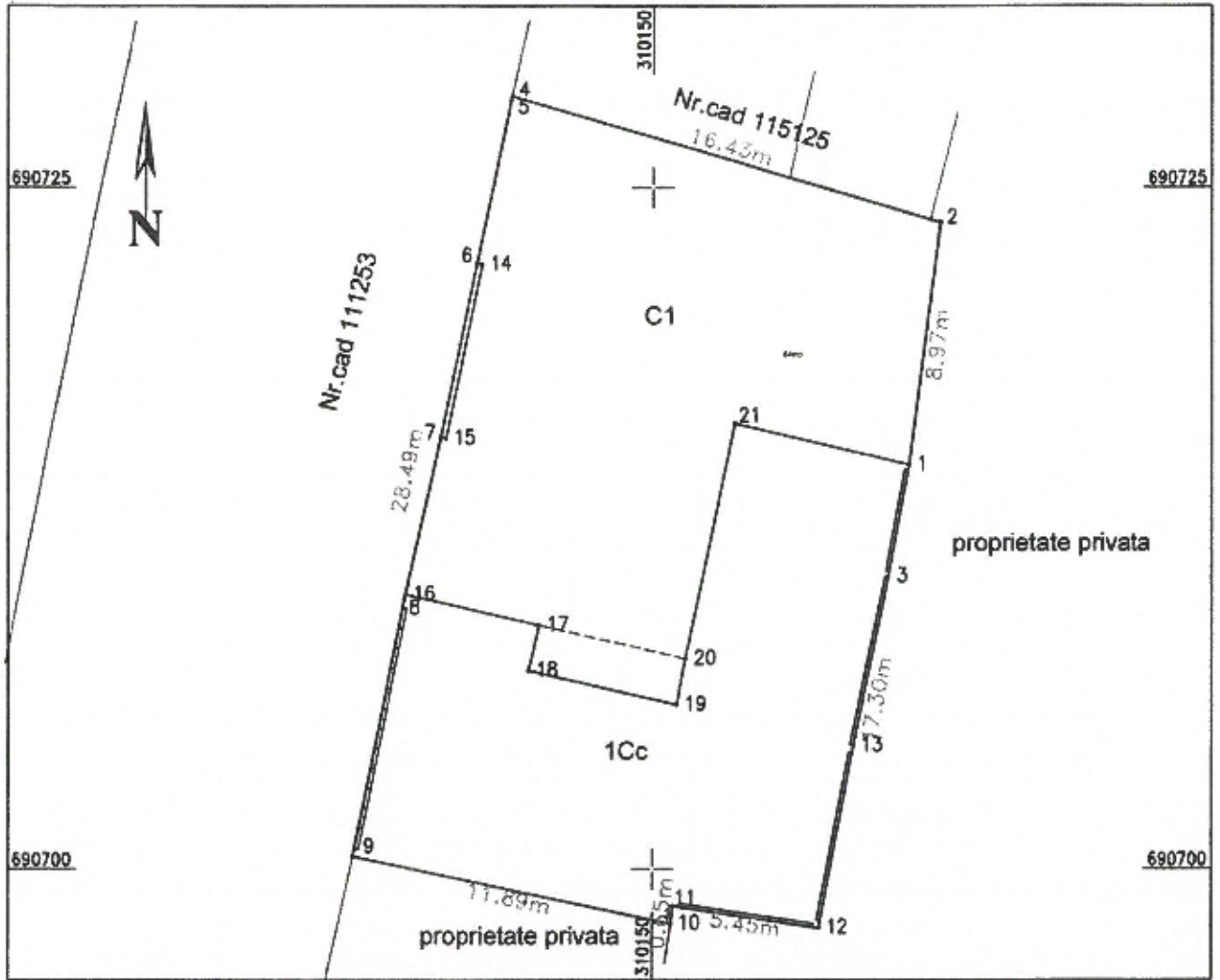
SECRETAR-TREZORIER,

Szász Károly Zsolt

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.16
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107575	471	Loc. Carei, Str Kafka Margit, Nr. 32, Jud. Satu Mare

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107575	Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	471	Terenul este imprejmuit astfel: la nord - limita constructie, la est - limita constructie intre pct. 2-1, gard de beton intre pct 1-12, la sud - limita constructie intre pct. 10-9, gard de beton intre pct 10-11-12, la vest - limita constructie invecinata intre pct. 16-4, gard de beton pct 9-8-16.
Total		471	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	257.3	Casa, in regim de inaltime S+P, Sd=321.3mp
Total		257.3	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 471 mp Suprafata din act = 428 mp	
Executant: Bugnar Dan Marius Aut. Seria RO-CI-F Nr. 0331 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea acestora si corespondenta acestora cu planurile si corespondenta acestora cu terenul. MARIUS Data: 13.09.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	32273
Ziua	16
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176959002



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107575 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8724 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Kaffka Margit, Nr. 32, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 470 Carei	428	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 470 Carei	Loc. Carei, Str Kaffka Margit, Nr. 32, Jud. Satu Mare	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 07/08/1975		
Decizie nr. 124, din 20/06/1975 emis de Consiliul Popular al orasului Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.30, din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 77/214 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8724 Carei)</i>	A1
10 / 04/01/1984		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5812, din 29/12/1983 emis de Notariatul de stat local Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CULTUL CREȘTIN ADVENTIST DE ZIUA ȘAPTEA CONFERINȚA CLUJ	A1.1
9467 / 22/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5063, din 21/12/2006 emis de B.N.P. Carei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/214 1) BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ROMÂNIA CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD , cu sediul in Cluj Napoca, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8724 Carei)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA ROMÂNIA CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD , cu sediul in Cluj Napoca, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10 / 04/01/1984		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5812, din 29/12/1983 emis de Notariatul de stat local Carei;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/428 1) CULTUL CREȘTIN ADVENTIST DE ZIUA ȘAPTEA CONFERINȚA CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8724 Carei)</i>	A1