

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 310/29.11.2024**  
**privind aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție**  
**înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1,**  
**din Casă de locuit în Grădiniță**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 18.12.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23345/25.11.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 23354/25.11.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea actualizării bazei cadastrale și schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 104677 nr Top. 703/8, situat în Carei, str Liszt Ferenc nr 1, din Casă de locuit în Grădiniță,

Contractul de vânzare-cumpărare autentic nr 1492/17.09.2002,

Adeverința nr 18168/29.10.2024 eliberată de Arhitectul Șef al Municipiului Carei,

Legea 198/2023 a Învățământului Preuniversitar art. 146 alin. 2,

În temeiul prevederilor art. 40 alin. 2<sup>^</sup>1, art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 89, alin. 1, lit. c, art. 102, art. 114, art. 115 ale Ordinului nr 600/2023 al Președintelui ANCPI,

În temeiul art. 96, art.286, art. 289, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea bazei cadastrale prin atribuirea de număr cadastral nou, pentru imobilul-teren, intravilan, situat pe strada Liszt Ferenc, nr. 1, cu suprafața totală de 351 mp, identificat prin CF nr. 104677, nr. Top. 703/8, categoria de folosință Curți-construcții și actualizarea destinației construcției C1 din casă în grădiniță conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

În acest imobil funcționează Grădinița cu Program normal nr 10 începând cu anul 2002, cu clădirea C1 având regim de înălțime P, suprafața construită la sol de 131,4 mp și suprafața construită desfășurată de 131,4 mp, destinația de unitate de învățământ și clădirea C2 având regim de înălțime P, suprafața construită la sol de 15,7 mp și suprafața construită desfășurată de 15,7 mp, destinația Anexă.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți –0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.2.** Se aprobă schimbarea titularului dreptului de proprietate al imobilului identificat prin CF nr. 104677, nr. Top. 703/8 din Consiliul local al Municipiului Carei în Municipiul Carei.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă, 528, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Ludovic KEIZER



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 29.11.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți – 0

Voturi pentru - 19

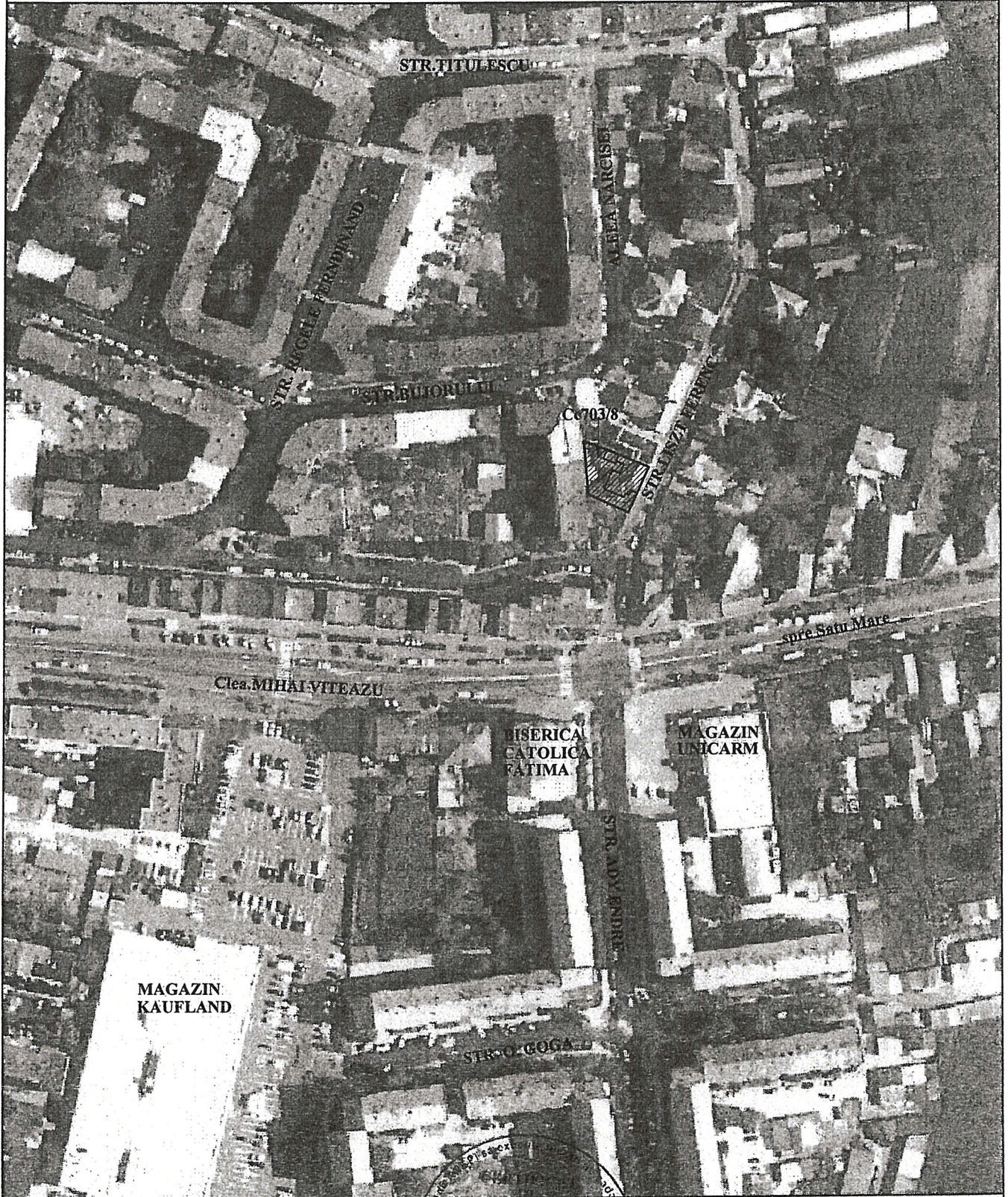
Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 703/8 din CF 104677 (vechi 3026), H.C.L. nr. ...  
Intravilan Carei, str. Liszt Ferenc, UAT Carei  
Jud. Satu Mare



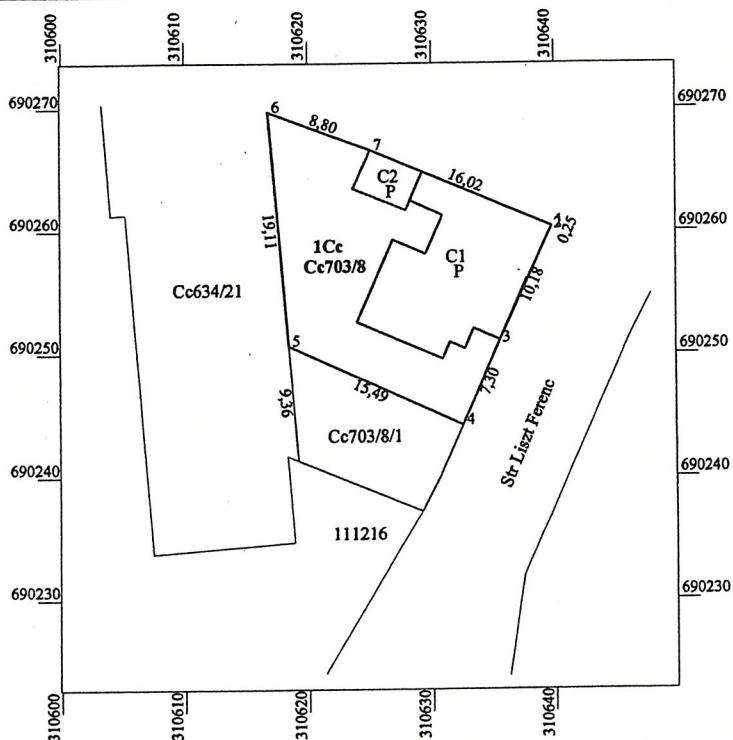
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
703/8	351	str. Liszt Ferenc, Nr. ... (Tarla -, Parcela 703/8) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Carte Funciară nr. 104677(vechi 3026)	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
H.C.L. nr.	Carei



## A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
703/8	Cc	351	Teren împrejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>351</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	131.4	Grădinița nr. .... tip P Suprafața construită desfășurată=131.4mp
C2	CA	15.7	Anexă tip P - nu este înscrisă în CF Suprafața construită desfășurată=15.7mp
<b>TOTAL</b>		<b>147.1</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 11.09.2024

Președinte de ședință  
Ludovic KEIZER

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CAREI

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
528	1.6.2.	Grădinița nr.10 și Anexă	Str.Liszt Ferenc nr.1, CF 104677 Nr.top.703/8 Suprafața construită (Grădinița nr.10 C1 S=131.4 mp + Anexă C2 S=15.7 mp) Regimul de înălțime: P  Teren aferent Grădinița nr.10 și Anexă Str.Liszt Ferenc nr.1, CF 104677 Nr.top.703/8, S=351 mp	2002	49.997,11  Neevaluat	Municipiul Carei Ctr.de Vanzare cumpărare nr.1492

Președinte de ședință  
Ludovic KEIZER



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU