

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 308/29.11.2024
privind aprobarea valorii de inventar a unui microbuz
școlar marca FORD TRANSIT , 16+1 locuri,
în vederea înregistrării în evidențele tehnico-operative al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 29.11.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23344/25.11.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea valorii de inventar a unui microbuz școlar marca FORD TRANSIT, 16+1 locuri, în vederea înregistrării în evidențele tehnico-operative al Municipiului Carei,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 23353/25.11.2024 al SJPADPPA, privind aprobarea valorii de inventar a unui microbuz școlar marca FORD TRANSIT, 16+1 locuri, în vederea înregistrării în evidențele tehnico-operative al Municipiului Carei,

Protocolul de predare-primire nr 23036/20.11.2024,

Raportul de evaluare nr 152/11.11.2024,

OMFP nr 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit b, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 152/11.11.2024 a bunurilor mobil – Microbuz școlar marca FORD TRANSIT, 16+1 locuri, serie șasiu WF0XXXTTGXEA31131 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă durata de utilizare economică de 3 ani, a Microbuzului școlar marca FORD TRANSIT, 16+1 locuri serie șasiu WF0XXXTTGXEA31131, amortizat integral la data preluării.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți –0

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 29.11.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **19**
Nr. total al consilierilor absenți – **0**
Voturi pentru - **19**
Voturi împotriva - **0**
Abțineri - **0**

Raport de evaluare al
Bunului Mobil

MICROBUZ M2

aparținând

LICEUL TEORETIC CAREI

Destinatar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI

**Către:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**

Stimate doamne, stimați domni,

La solicitarea PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI, am inspectat și evaluat bunul mobil indicat, bunul aflate în proprietatea LICEUL TEORETIC CAREI și având următoarele caracteristici, în conformitate cu actele puse la dispoziția evaluatorului (talon).

Nr. inmatriculare	SM-25LTC
Serie sasiu	WFOXXXTTGXEA31131
Categoria	Microbuz M2
Marca	Ford
Model	Nerabus Transit
An fabricatie / An pif	2015
Combustibil	Motorină
Capacitate cilindrica	2198
Putere (Kw)	92
Km	0
Dotari	standard
Regim exploatare	normal, conform utilizare
Stare interior	foarte bună
Stare exterior	foarte bună
Completa	da
Functionala	da
Stare tehnica generala	foarte bună
Observații	Parbriz crăpat - necesită schimbat; Mici reparații electronice în zona motorului (cabluri electrice deteriorate parțial)

Dreptul de proprietate este considerat (conform declarațiilor și documentelor primite) valabil, nerestricțiv și integral tranzacționabil, fiind analizat în ipoteza că este liber de sarcini și neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea și calitatea garanției.

Metodologia utilizată în cadrul evaluării este cea corespunzătoare legislației în vigoare la data efectuării lucrării și terminologiei de specialitate prevăzută de Standardele de Evaluare a Bunurilor Ediția 2022.

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit
opinia evaluatorului.

In opinia evaluatorului, valoarea estimată la data de **11 NOIEMBRIE
2024** este de:

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Stare fizica si tehnica	Valoarea de piata (Comparatie)	
							EURO	LEI
1	Microbuz M2	Ford	Nerabus Transit	WF0XXXTTGXEA31131	2015	Foarte Bună	26,240 €	130,540 lei

Durata de funcționare rămasă conform analizei de piață: 3 ani

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- ✓ fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ valoarea estimată ține seama de scopul prezentei evaluări,
- ✓ data evaluării este 11.11.2024; data inspecției este 11.11.2024; data raportului este 11.11.2024;
- ✓ valoarea este o predicție;
- ✓ valoarea este subiectivă;
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea nu conține T.V.A.;

Cu stimă,

Membru Titular

Kovacs Zoltan

Evaluator E.P.I., E.B.M.

Legitimatie: 18762



1.1. Certificare – identificarea și competența evaluatorului

Subsemnatul KOVACS ZOLTAN declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) respectiv EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 18762 valabila pentru 2024. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

Subsemnatul KOVACS ZOLTAN in calitate de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) respectiv EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 18762 valabila pentru 2024, pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asumam responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

CUPRINS

1.1. CERTIFICARE – IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚA EVALUATORULUI.....	4
2. PARTEA I – TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	6
2.1. OBIECTUL EVALUĂRII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE	6
2.2. SCOPUL EVALUĂRII. IDENTIFICAREA CLIENTULUI ȘI A ORICĂROR UTILIZATORI DESEMNAȚI	6
2.3. BAZELE EVALUĂRII	6
2.3.1. Ipoteze și ipoteze speciale	6
2.3.2. Bazele evaluării. Tipul valorii estimate	7
2.3.3. Data estimării valorii. Data evaluării. Data inspecției	8
2.3.4. Modalități și termene de plată	8
2.4. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DISTRIBUIE SAU PUBLICARE.....	8
2.5. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE	9
3. DESCRIEREA DATELOR.....	10
3.1. SCURTĂ PREZENTARE A BUNURILOR MOBILE	10
3.2 STARE TEHNICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ LA DATA EVALUĂRII	10
3.3 ASPECTE DE PIAȚĂ.....	10
<i>Delimitarea pieței specifice.....</i>	<i>10</i>
<i>Cerere.....</i>	<i>11</i>
<i>Ofertă.....</i>	<i>11</i>
<i>Echilibru.....</i>	<i>12</i>
4. ANALIZA DATELOR.....	13
4.1. GENERALITĂȚI	13
4.2. ETAPELE PARCURSE	13
4.3. ABORDAREA PRIN PIAȚĂ.....	13
4.4. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI	20

2. PARTEA I – TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl constituie următorul bun mobil, aflat în proprietatea LICEUL TEORETIC CAREI:

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Stare fizica si tehnica
1	Microbuz M2	Ford	Nerabus Transit	WF0XXTTGXEA31131	2015	Foarte Bună

2.2. Scopul evaluării. Identificarea clientului și a oricărui utilizatori desemnați

Scopul evaluării este informarea solicitantului și Utilizatorului prezentului raport cu privire la valoarea de piață a proprietății în vederea expunerii pe piață și valorificării transparente acesteia în cadrul procedurii specifice de vânzare a proprietății (valoare ce poate sta ca bază de pornire în cadrul licitației de vânzare publică a proprietății).

Se consideră că toate elementele din definiția valorii de piață sunt îndeplinite

2.3. Bazele evaluării

La baza evaluării stau ipotezele și condițiile limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu acestea, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

2.3.1. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către destinatarul lucrării și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ În urma acestor demersuri, s-au stabilit (într-o măsură mai mare sau mai mică): configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatării, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a.;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerație toți factorii care au influență asupra valorii supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se considera degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau

- economică a acestora, ulterioară evaluării;
- ✓ bunurile subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator au o stare tehnică bună, sunt complete și integral funcționale, fiind evaluate în această stare. Astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii garanției propuse este recomandat a se impune creditorului/garantului păstrarea bunului în stare funcțională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale;
 - ✓ bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a obiectelor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
 - ✓ presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
 - ✓ ținând cont de cerințele destinatarului, a fost estimată valoarea de piață. Astfel:
 - Pentru instalațiile specializate (aceste bunuri făcând parte din categoria de mijloacele fixe care se "tranzacționează sporadic pe piață" și/sau ele sunt "specializate") deprecierea economică, funcțională, strategică și legate de reglementările de mediu luate în considerare la estimarea costului de înlocuire net, au fost cuantificate urmărindu-se estimarea unui nivel orientativ la care s-ar putea valorifica pe piața specifică. Deoarece, însă, pentru acestea nu exista o piață funcțională, nu a fost posibilă comparația directă cu tranzacții efectuate anterior cu bunuri similare, efectuându-se însă o verificare privind încadrarea valorilor în prețurile de tranzacție cunoscute.
 - ✓ presupunem ca nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
 - ✓ evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
 - ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

2.3.2. Bazele evaluării. Tipul valorii estimate

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările standardelor de evaluare editia 2022:

SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 Raportare (IVS 103)

SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105 Abordări și metode de evaluare

Standarde pentru active

Bunuri mobile

SEV 300 Mașini, echipamente și instalații (IVS 300)
GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor,
echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

Glosar 2022

În această ipoteză, s-a putut apela la estimarea unei

„valori de piață” așa cum este ea definită în standardul internațional de evaluare

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la *la data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

2.3.3. Data estimării valorii. Data evaluării. Data inspecției

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul preturilor corespunzătoare lunii NOIEMBRIE 2024, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării).

Data evaluării este 11 NOIEMBRIE 2024.

Conform solicitării destinatarului opinia finală a evaluării va fi prezentată în LEI și EURO.

Cursul mediu valutar utilizat pentru conversia valutară – *prezentat în sinteză*.

Inspecția a fost realizată în data de 11 NOIEMBRIE 2024, de către Kovacs Zoltan, fiind însoțit de către reprezentantul proprietarului.

2.3.4. Modalități și termene de plată

Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport de evaluare, reprezintă valoarea care nu include T.V.A, a patrimoniului evaluat și considerată a fi plătită integral, fără condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

2.4. Restricții de utilizare, distribuie sau publicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de

timp limitat după această dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate.

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general (NOIEMBRIE 2024) când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționați la pct. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.5. Natura și sursa informațiilor utilizate

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- ✓ Documentele și informațiile au fost puse la dispoziția evaluatorului de către LICEUL TEORETIC CAREI, care poartă întreaga responsabilitate referitoare la datele furnizate. Evaluatorii nu își asuma nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către aceștia și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.
- ✓ informațiile din presa de specialitate și site-uri de profil: www.olx.ro , www.autovit.ro ,etc.
- ✓ alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022;
- ✓ În afara acestora evaluatorul a utilizat și informații preluate din baza de date proprie.

3. Descrierea datelor

3.1. Scurtă prezentare al bunului mobil

Din punct de vedere al domeniului de utilizare, bunurile mobile analizate pot fi delimitate în categoria de mai jos:

- ✓ Transport de persoane

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Stare fizica si tehnica
1	Microbuz M2	Ford	Nerabus Transit	WF0XXTTGXEA31131	2015	Foarte Bună

Descrierea imobilizărilor corporale mobile este prezentată în capitolele anterioare („Obiectul evaluării”).

3.2 Stare tehnică și funcțională la data evaluării

Conform declarațiilor solicitantului pentru bunurile subiect sunt caracteristice următoarele aspecte tehnico-economice:

Starea tehnică a componentelor principale este foarte satisfăcătoare, mașinile sunt nefuncționale la data inspecției.

3.3 Aspecte de piață

Delimitarea pieței specifice

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Particularitățile specifice fiecărui tip de bunuri au fost parțial expuse pe parcurs.

Elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață fiind:

CATEGORIA GENERALĂ de încadrare:

Bunuri specifice transportului de persoane, necesitând acordul/avizul:

- o Autorităților de mediu – nu e cazul

ASPECTE GENERALE

Posibilități de utilizare/conversie pentru alt domeniu sau subdomeniu¹

- o Redus – doar MICROBUZ M2 pentru transporturi de persoane;

MOD DE UTILIZARE:

În prezent utilizat de proprietar.

FORMA de TRANZACȚIONATE PE PIAȚĂ:

„noi” și „second hand

¹ în cadrul aceluiași domeniu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE DE SELECTARE A OFERTELOR PROVIN DIN:

Capacitate motor, km, tip combustibil și an fabricație.

Cerere

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de industria auto, în prezent cunoscând o creștere. Cererea poate veni din partea companiilor sau persoanelor fizice care doresc Achiziționarea unor MICROBUZ M2.

Ofertă

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioada de timp. Existența ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de bunuri se manifestă pe două segmente diferite:

Oferta de bunuri second-hand efectuată de deținătorii de bunuri cu reorientare, restrângere sau închidere a producției în general cu probleme financiare:

Bunurile sunt în general puternic depreciate atât fizic², cât și extern.

Piață marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat (provenite din vânzări forțate)

Nu se conferă, însă, garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării.

Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii.

Necesită reavizări, ceea ce implică costuri suplimentare.

Oferta de bunuri second-hand recondiționate efectuată de intermediari specializați sau chiar producători, care preiau bunurile la prețuri avantajoase, le recondiționează și le expun pe piață în vederea valorificării în general ca produse care corespund unor parametrii funcționali definiți;

- Bunurile sunt achiziționate, în general, puternic depreciate, dar valorificate ulterior, conferindu-li-se garanție;
- Prețurile de ofertare cuprind și servicii de consultanță, de montaj și punere în funcțiune, specializare operatori;
- În general sisteme învechite sunt supuse unor revizii sau reparații capitale, efectuându-se înlocuite, recondiționări sau alte astfel de

² În general sunt sisteme învechite și care nu au fost supuse unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni ce cresc semnificativ durata rămasă.

- o operațiuni ce cresc durata rămasă;
- o Se conferă garanție pe termene mai limitate ca la bunurile noi, dar mai puțin întâlnit, piese de schimb;
- o Ofertele cuprind și cheltuieli de montaj și punere în funcțiune, specializare operatori;
- o De asemenea ofertele sunt purtătoare de alte bunuri atașate (alte componente recondiționate)
- o Ordinul de mărime de preț este semnificativ, fiind la jumătate față de prețul produselor noi, dar mult peste categoria bunurilor strict „second-hand”.

Pentru bunurile subiect oferta este medie, fiind disponibile atât bunuri vechi, cât și bunuri noi, având caracteristici similare.

Echilibru

Se constată că astfel de bunuri sunt tranzacționate pe piață.

Echilibrul pieței studiat trebuie și el delimitat pe cele două tipuri de sub-pieței delimitate la capitolul aferent ofertei, respectiv:

- bunuri second-hand tranzacții între deținători și cumpărători din domeniu (intermediari sau utilizatori). În general tranzacțiile nu au incluse nici un fel de elemente atașate și nu se referă la garanție.;
- bunuri second-hand recondiționate tranzacții efectuate de producători (angrenați în recondiționări), care preiau bunurile la prețuri avantajoase, le recondiționează și le expun pe piață în vederea valorificării în general ca produse care corespund unor parametrii funcționali definiți.

4. Analiza datelor

4.1. Generalități

Baza evaluării este expusă în capitol distinct.

În scopul estimării valorii bunului mobil au fost aplicate procedurile de evaluare considerate oportune. În acest sens, evaluatorul a luat în considerare prevederile din Standardele de Evaluare ANEVAR SEV 220 – „Mașini, echipamente și instalații”, GEV 620 – „Evaluarea mașinilor, bunurilor mobile și instalațiilor”, reglementările de aici fiind puse în concordanță cu cele conținute în alte standarde de evaluare, fiind aleasă varianta potrivită, în funcție de circumstanțele și scopul evaluării.

În ceea ce privește bunurile analizate, piața specifică pe care pot fi tranzacționate s-a considerat piața intracomunitară, ținând cont de distribuția potențialilor clienți în eventualitatea unei vânzări.

4.2. Etapele parcurse

Pentru determinarea valorilor au fost:

- ✓ documentarea
- ✓ inspecția bunului mobil – au fost inspectate bunurile supuse evaluării, fiind realizate fotografii;
- ✓ stabilirea ipotezelor speciale și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✓ discuții purtate cu persoanele competente pentru obținerea de informații referitoare la aspectele juridice, situația trecută și actuală a bunului mobil evaluat;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ✓ deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice bunului mobil evaluat;
- ✓ obținerea de informații referitoare la prețuri actuale (noi sau second-hand) ale unor bunuri similare;
- ✓ analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ✓ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii propuse.

Metodologia de evaluare a bunurilor mobile este prevăzută în Standardul Internațional de Evaluare SEV 220 – „Mașini, echipamente și instalații”.

O condiție esențială pentru a putea fi estimată o valoare de piață este existența unei piețe libere și competitive.

4.3. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri similare, comparând apoi aceste bunuri cu cea "de evaluat" (valoarea unui bun mobil fiind în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor bunuri mobile competitive și comparabile)

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între bunurile mobile și tranzacțiile care influențează valoarea.

Datorită faptului că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu cea de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunului mobil evaluat.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri mobile asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu proprietatea în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața bunurilor uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de tranzacționare.

Bazată pe această piață abordarea prin piață poate fi cea mai sigură dacă există informații multiple, asimilabile și transparente.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri mobile comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparare sunt următoarele:

Drepturi de proprietate; Condiții de finanțare; Condiții de vânzare (motivația părților); Condiții ale pieței (data vânzării);

An fabricație/ Generație; Starea tehnică generală; Caracteristici de bază;

Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între bunuri și condițiile de tranzacționare.

Din studiul efectuat, s-au reținut o serie de informații care au stat la baza formării opiniei finale a evaluatorului.

A se vedea și capitolul analiza de piață.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a bunurilor mobile studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

În cele ce urmează vă prezentăm oferte pentru MICROBUZ M2le M1 având caracteristici similare:

OFERTE

Comparabila 1 <https://www.mobile.de/ro/Automobil/Ford-Transit-Bus-460-L4-Trend-17-Sitzer->

[ATM/vhc:car,pgn:1,pgs:50,srt:price,sro:desc,msl:9000_42_transit,frn:2014,frx:2018,mlx:100000/pg:vipcar/399665643.html](https://www.mobile.de/ro/Automobil/Ford-Transit-Bus-460-L4-Trend-17-Sitzer-ATM/vhc:car,pgn:1,pgs:50,srt:price,sro:desc,msl:9000_42_transit,frn:2014,frx:2018,mlx:100000/pg:vipcar/399665643.html)

Ford Transit Bus 460 L4 Trend/17
Sitzer/ATM 20tKm

29.990 EUR (brut)
25.202 EUR (net)



6 / 12

Dealer

Car-Center-Aalen

Margarete-Stalff-Strabe 4
DE-73457 Aalen-Essingen Germania

+49 (0)176 38466227

Contactați vânzătorul

Parcați vehiculul

Planul SIMION
pentru
AGRICULTURĂ

REDUCEREA
RISIIPEI
ALIMENTARE

Plan de distribuție gratuită către românii
afilați în proiect

AUR

GEORGE
SIMION
2024

29.990 EUR (brut)

125.415 RON (net)

25.202 EUR (net)

1 EUR = 4.9764 RON ⓘ

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Romanian leu

Date tehnice

Condiție ⓘ

Neaccidentat, Vehicul second-hand

Categorie

Van

Prima înregistrare

01/2017

Cutie de viteze

Cutie de viteze manuală

Combustibil

Diesel

Kilometraj

20.000 km

Putere

114 kW (155 CP)

Capacitate cilindrică

2.198 cc

Număr de locuri

17

Număr de uși

Patru sau cinci

Numărul proprietarilor vehiculului

1

ITP

Nou

Culoare

Argintiu Metallic

Nume culoare producător

Polar-Silber Metallic

Stare vehicul ⓘ

Vehicul second-hand, Neaccidentat

Categorie

Furgonetă / Microbuz

Antriebsart

Motor cu ardere internă

Energieverbrauch (comb.)¹

7,4 l/100km

CO₂-Emissionen (comb.)¹ ⓘ

196 g/km

Kraftstoffverbrauch

7,4 l/100km (kombiniert)

Sliding door

Sliding door right

Senzori de parcare

Spate, Față, Cameră

Design interior

Pânză, Negru

Comparabila 2 https://www.mobile.de/ro/Automobil/Ford-Transit-Bus-460-L4-18-Sitzer/vhc:car,pgn:1,pgs:50,srt:price,sro:desc,msl:9000_42_transit,frn:2014,frx:2018,mlx:100000/pg:vipcar/404443581.html

Ford Transit Bus 460 L4 /18
Sitzer/Zwillingsbereift

34.300 EUR (brut)

Dealer

Wiesental Automobile

★★★★☆ (8 Evaluări) >

Wiesentalstraße 40

DE-88074 Meckenbeuren Germania

+49 (0)7542 987497601

✉ Contactați vânzătorul

📄 Parcați vehiculul



Date tehnice

Condiție ⓘ

Categorie

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Capacitate cilindrică

Număr de locuri

Număr de uși

Numărul proprietarilor vehiculului

ITP

Culoare

Nume culoare producător

Stare vehicul ⓘ

Categorie

Origine

Antriebsart

Energieverbrauch (comb.)¹

CO₂-Emissionen (comb.)¹ ⓘ

Kraftstoffverbrauch

Sliding door

Senzori de parcare

Design interior

Trailer load broken

Weight

Cylinder

Tank volume

Neaccidentat, Vehicul second-hand

Van

02/2018

Cutie de viteze manuală

Diesel

44.000 km

114 kW (155 CP)

2.198 cc

18

Patru sau cinci

2

04/2026

Alb

Frost-Weiß

Vehicul second-hand, Neaccidentat

Furgonetă / Microbuz

Ediția pentru Germania

Motor cu ardere internă

7,4 l/100km

196 g/km

7,4 l/100km (kombiniert)

Sliding door right

Cameră, Spate

Pânză, Negru

2.100 kg

3.085 kg

4

72 l

Comparabila 3 https://www.mobile.de/ro/Automobil/Ford-Transit-Bus-460-L4-Trend-18-Sitzpl%C3%A4tze/vhc:car,pgn:1,pgs:50,srt:price,sro:desc,msl:9000_42_transit,frn:2014,frx:2018,mlx:100000/pg:vipcar/407454528.html

Ford Transit Bus 460 L4 Trend 18 Sitzplätze

35.105 EUR (brut)
29.500 EUR (net)

Dealer

Nutzfahrzeughandel Hutzfeldt

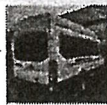
★★★★★ (1 Evaluări) >

Sommerbergstraße 24
DE-98527 Suhl Germania

+49 (0)3681 428906539

✉ Contactați vânzătorul

📄 Parcați vehiculul



Date tehnice

Condiție ⓘ

Categorie

Prima înregistrare

Cutie de viteze

Combustibil

Kilometraj

Putere

Capacitate cilindrică

Număr de locuri

Număr de uși

ITP

Culoare

Nume culoare producător

Stare vehicul ⓘ

Categorie

Comercial, Export/Import

Antriebsart

Energieverbrauch (comb.)¹

CO₂-Emissionen (comb.)¹ ⓘ

Kraftstoffverbrauch

Trailer load breaked

Weight

Cylinder

Tank volume

Neaccidentat, Vehicul second-hand

Van

02/2018

Cutie de viteze manuală

Diesel

90.388 km

114 kW (155 CP)

2.198 cc

18

Patru sau cinci

07/2025

Alb

Frost-Weiß

Vehicul second-hand, Neaccidentat

Furgonetă / Microbuz

Pentru companii, Export/Import

Motor cu ardere internă

7,4 l/100km

196 g/km

7,4 l/100km (kombiniert)

2.100 kg

3.085 kg

4

72 l

ABORDAREA PRIN PIATA, TEHNICA ASIMILARII

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Bun Mobil	Ford Nerabus Transit	Ford Nerabus Transit	Ford Nerabus Transit	Ford Nerabus Transit
Pret (oferta/vanzare)		29,990 €	34,300 €	35,105 €
Pret (oferta/vanzare)		149,200 lei	170,643 lei	174,647 lei
Pret(negociat) Euro	15%	€ 25,492	€ 29,155	€ 29,839
Pret(negociat) Lei		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Conditii piata	Nov-24	similar	similar	similar
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Conditii de finantare	cash	similar	similar	similar
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Tip (fabricant, marca, model)	Ford Nerabus Transit	Ford Nerabus Transit similar	Ford Nerabus Transit similar	Ford Nerabus Transit similar
Ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Motorizare	Motorină	Motorină	Motorină	Motorină
Valoarea ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustare (EUR)		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	29,155 €	29,839 €
Pret ajustat		126,820 lei	145,046 lei	148,450 lei
Motor	92 KW	114 KW	114 KW	114 KW

Valoarea ajustare (%)		0%	0%	0%
Valoarea ajustare (EUR)		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		25,492 €	€ 29,155	29,839 €
Pret ajustat		lei 126,820	lei 145,046	lei 148,450
Anul fabricatiei	2015	2017	2018	2018
Ajustare unitara sau procentuala		-5%	-10%	-10%
Ajustare totala pt tipul comparabilei		-1,275 €	-2,916 €	-2,984 €
Pret ajustat		24,217 €	€ 26,240	26,855 €
Pret ajustat		lei 120,479	lei 130,542	lei 133,605
Stare fizica si tehnica	foarte bună	foarte bună	foarte bună	foarte bună
Ajustare procentuala		0.00%	0.00%	0.00%
Valoarea ajustare (EUR)		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		24,217 €	€ 26,240	26,855 €
Pret ajustat		lei 120,479	lei 130,542	lei 133,605
Dotari/ Nr. Locuri	Standard/ 16+1 locuri	similar	similar	similar
Ajustare procentuala		0%	0%	0%
Valoarea ajustare (EUR)		0 €	0 €	0 €
Pret ajustat		24,217 €	€ 26,240	26,855 €
Pret ajustat		lei 120,479	lei 130,542	lei 133,605
Pret ajustat		€ 24,220	26,240 €	26,860
Pret ajustat		lei 120,495	130,544 lei	133,629
Total Ajustare bruta(EUR)		€ 1,275	€ 2,916	€ 2,984
Total Ajustare bruta(%)		40.00%	10.00%	35.00%
Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila valorii ajustate a bunului mobil caruia i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate.				
Valoarea estimata (EURO)	rotund	26,240 €		
Valoare estimata (LEI)		130,540 lei		
		curs valutar: 1 EURO = 4.9750 lei		
		Data: 11.11.2024		

4.4. Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului

Abordările aplicate pentru estimarea valorii de piață au fost corelate cu scopul evaluării și tipul proprietății. Pornind de la informațiile avute la dispoziție, evaluatorul a aplicat metode din cadrul abordării prin piață și cost. Nu a fost aplicată abordarea prin venit, deoarece poate duce la supraevaluări.

În urma aplicării metodelor din cadrul abordărilor menționate mai sus au rezultat următoarele:

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Stare fizica si tehnica	Valoarea de piata (Comparatie)	
							EURO	LEI
1	Microbuz M2	Ford	Nerabus Transit	WF0XXXTTGXEA31131	2015	Foarte Bună	26,240 €	130,540 lei

Durata de funcționare rămasă conform analizei de piață: 3 ani

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ✓ fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ valoarea estimată ține seama de scopul prezentei evaluări;
- ✓ valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare;
- ✓ costurile de dispunere pe un alt amplasament nu influențează valoarea opinată;
- ✓ valoarea este o predicție;
- ✓ valoarea este subiectivă;
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea nu conține T.V.A.;

Membru Titular

Kovacs Zoltan

Evaluator E.P.I., E.B.M.

Legitimatie: 18762

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

