

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 281/21.10.2024**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren , drum situat în localitatea Ianculești, în suprafață de 28446 mp, identificat prin CF 111772 Carei nr. cad. 111772 și constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestuia în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19941/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren , drum situat în localitatea Ianculești, în suprafață de 28446 mp, identificat prin CF 111772 Carei nr. cad. 111772 și constituirea unui drept de folosință gratuită asupra acestuia în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19950/17.10.2024 al Compartimentul Patrimoniu privind propunerea de dezlipire al imobilului , în natură drum, în suprafață de 28446 mp, identificat prin CF 111772 Carei nr. cad. 111772, situat în localitatea Ianculești, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 34612/02.10.2024, constituirea unui drept de folosință gratuită asupra parcelei dezlipite în suprafață de 750 mp în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie,

Adresa ANM nr. 1466/06.09.2024 înregistrată la Primăria Carei cu nr. 17103/09.06.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 108 lit d, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Legea nr 216/2004 privind înființarea Administrației Naționale de Meteorologie art. 1 alin. 3,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren având categoria de folosință drum, în suprafață de 28446 mp, identificat prin CF 111772 Carei, nr. cad. 111772, situat în localitatea Ianculești, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 34612/02.10.2024, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. Top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111772	28446	Dr	TDI	115435	27696	Dr	LOT 1
				115436	750	Dr	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>28446</b>				<b>28446</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul identificat prin nr cad 115436 în suprafață de 750 mp din drum în curți-construcții.

**Art.4.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei prin abrogarea poziției nr 265 aprobate prin HCL nr 44/1999 și completarea cu 2 noi poziții, conform Anexei 1 prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită asupra terenului identificat prin nr cad 115436 în suprafață de 750 mp din drum în curți-construcții, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, în favoarea Administrației Naționale de Meteorologie – Centrul Meteorologic Regional Transilvania-Nord.

Durata pentru care se constituie dreptul de folosință este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri se va încheia protocolul de predare-primire a amplasamentului. Cheltuielile de întreținere ale imobilului predat vor fi suportate de către comodatari.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.7.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Marin-Adrian MICOVSCHI**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**Adj. Adela-Crina OPRITOIU**

Carei, 21.10.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	34612
Ziua	02
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 111772 / UAT Carei

TEREN Intravilan

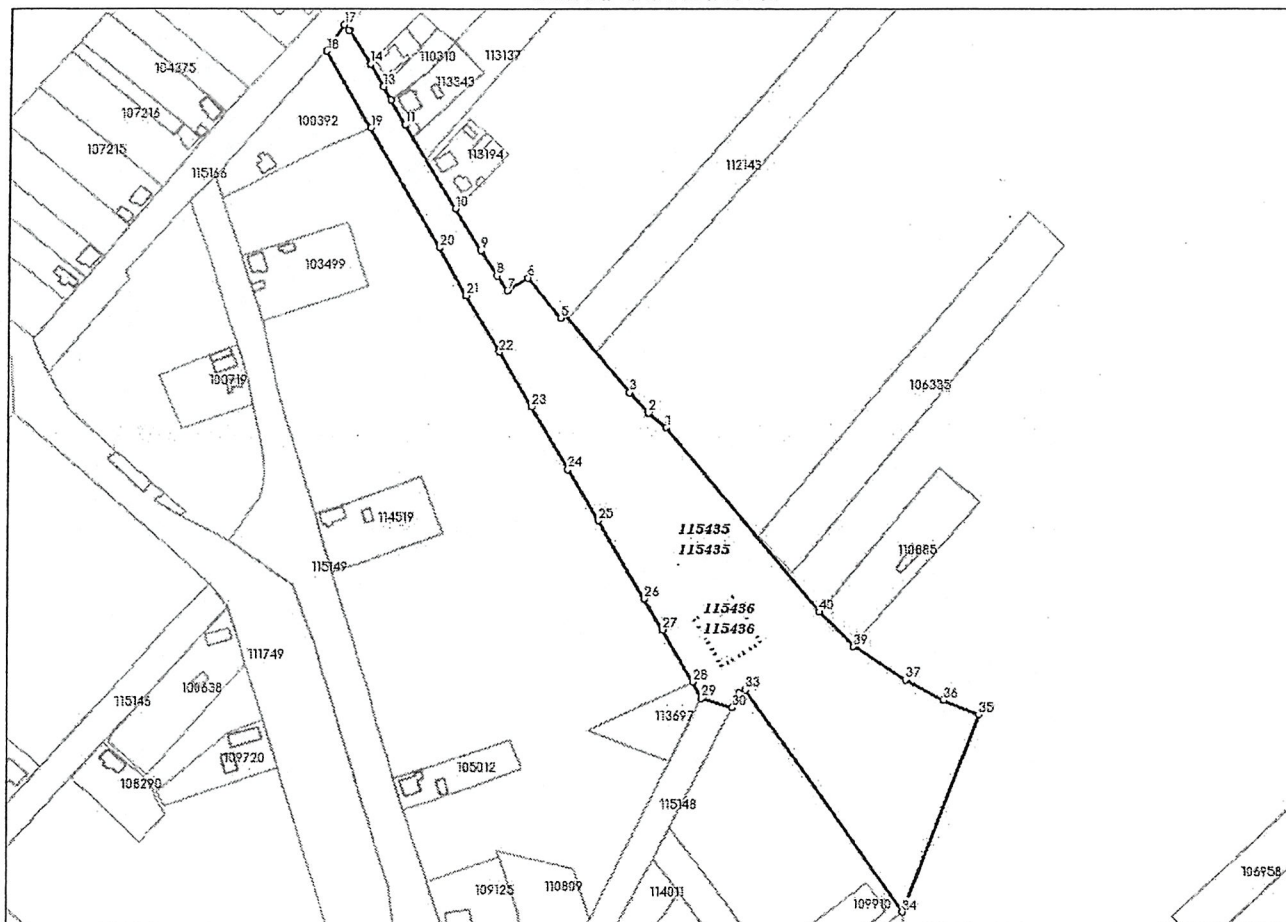
Adresa: Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
111772	28446	strada

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	28.446		41	
	<b>TOTAL:</b>		<b>28.446</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.633	2	3	15.372
3	4	56.536	4	5	2.902
5	6	29.148	6	7	13.149
7	8	10.054	8	9	16.918
9	10	27.155	10	11	54.6
11	12	16.129	12	13	8.613
13	14	14.425	14	15	22.197
15	16	1.007	16	17	4.09
17	18	17.563	18	19	49.493
19	20	77.179	20	21	30.676
21	22	36.476	22	23	35.435
23	24	40.604	24	25	33.177
25	26	50.984	26	27	19.963
27	28	33.525	28	29	10.242
29	30	17.471	30	31	6.9
31	32	2.134	32	33	3.913
33	34	152.697	34	35	118.48
35	36	21.283	36	37	23.773
37	38	34.828	38	39	0.047
39	40	27.312	40	1	134.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34612	02.10.2024	07.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34612 înregistrată la data de 02.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	115435	27696	Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
2	115436	750	Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 04-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

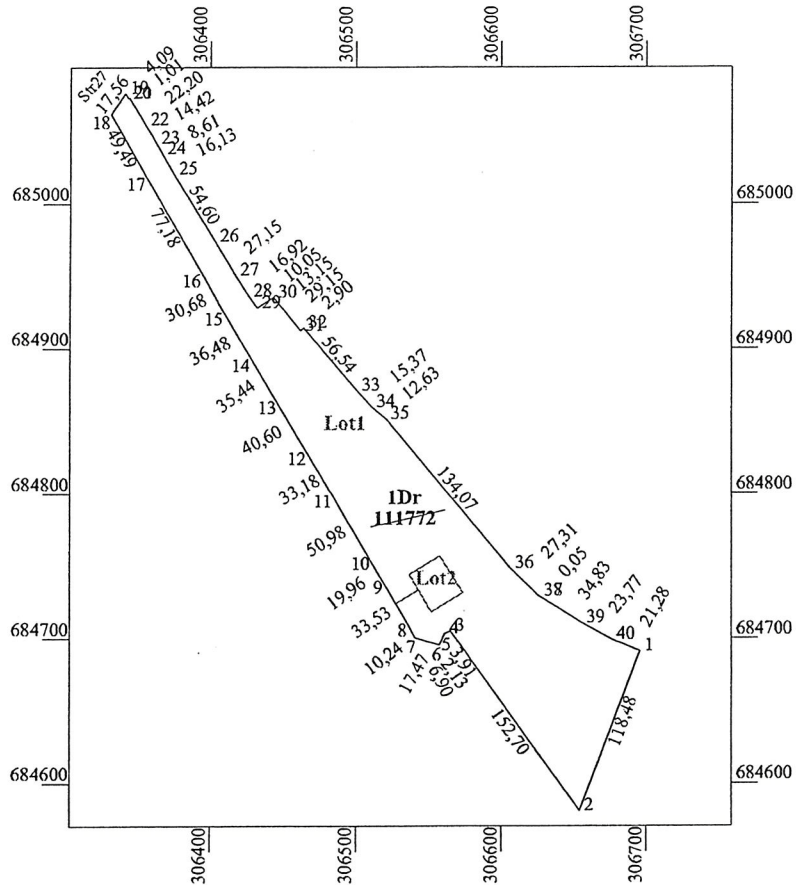
Sorin-Gheorghe  
NistorDigitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2024.10.04 11:33:36  
+03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111772	28446	Intravilan Ianculești (Tarla -, Parcela 41) Loc. Ianculești, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
111772	Carei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111772	28446	Dr	TDI	115435	27696	Dr	LOT 1
				115436	750	Dr	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>28446</b>				<b>28446</b>		
<p><b>Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU</b> Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 <b>OCOT TOPO CAD SRL</b> Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL, asurătorilor la teren, OU = OCOT TOPO CAD SRL, în baza documentației cadastrale și 02/10/2024 pentru a fi în concordanță cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data : 30.09.2024</p>				<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> 34612/02.10.2024</p> <p style="text-align: center;">Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p style="text-align: center;"><b>Sorin-Gheorghe Nistor</b> Semnătura și ștampila Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor Date: 2024.10.04 Data : .....11:33:12+03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>			

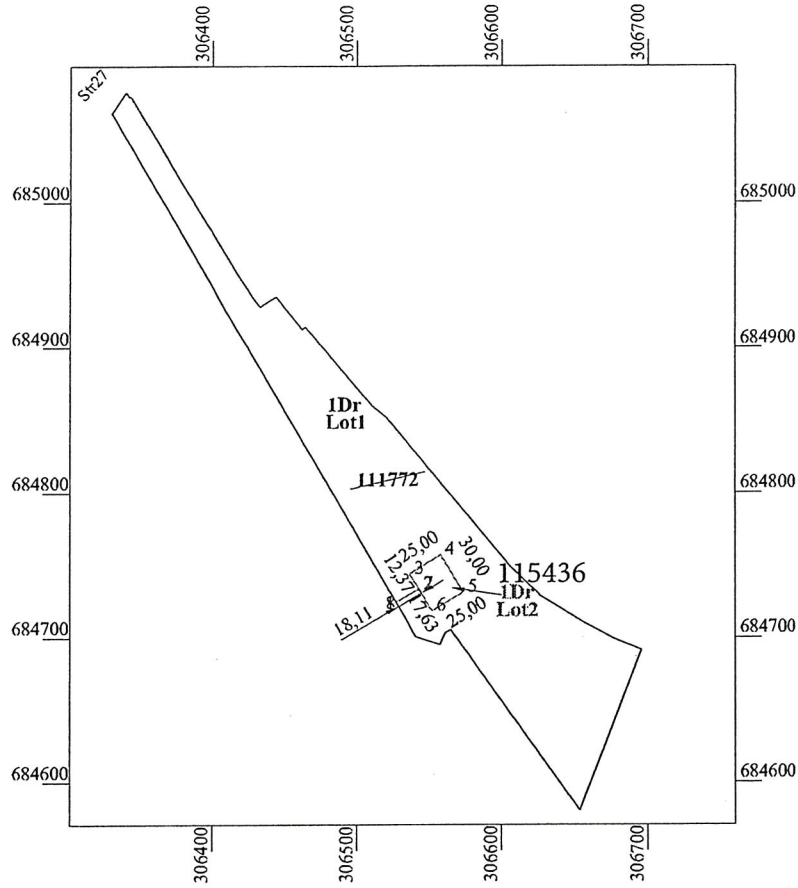
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	750	Intravilan Ianculești (Tarla -, Parcela 41) Loc. Ianculești, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
111772	Carei



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	750	Teren neîmprejmuit - stradă
<b>TOTAL</b>		<b>750</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 750 mp

Suprafața din act = 750 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Kozma Ioan Alexandru  
O = OCOT TOPO CAD SRL măsurătorilor la teren,  
OU = OCOT TOPO CAD SRL întocmirii documentației cadastrale și  
02/10/2024 sp. nr. 614/2024 cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 30.09.2024

Inspector

34612/02.10.2024

Confirmarea atribuirii numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și funciune  
Digital signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Semnătura și parafă Date: 2024.10.04  
11:32:50 +03'00'

Sorin-Gheorghe  
Nistor

Data : .....

Ștampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	34612
Ziua	02
Luna	10
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI  
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 34612 din data 02-10-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 111772 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 115435 situat în Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 27696 mp;
- 2) 115436 situat în Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 750 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
SORIN GHEORGHE NISTOR

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2024.10.04  
11:33:53 +03'00'

Președinte de ședință  
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
699	1.3.7.2.	Strada în sat Ianculești	Ianculești, CF 115435, nr.cad.115435 S = 27696 mp, Drum	2002	335.195,00	Domeniul public al Municipiului Carei
700	1.3.7.2.	Strada în sat Ianculești	Ianculești, CF 115436, nr.cad.115436 S = 750 mp, Drum	2002	9.077,00	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință  
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU