

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 280/21.10.2024
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire
administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top
1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, desfășurată la data de 17.10.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19940/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2,

Referatul de specialitate nr 19949/17.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Clădire administrativă și teren aferent în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2 și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Declarație Secretar nr 19999/17.10.2024

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Clădire administrativă în suprafață construită de 121,4 mp și teren aferent în suprafață de 801 mp, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:1000, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Clădire administrativă în suprafață construită de 121,4 mp și teren aferent în suprafață de 801 mp, identificat cu nr top 1969/1a, situat în Carei str Grof Károlyi Sándor nr 2, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:1000, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, cu o poziție nouă, nr 698, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marin-Adrian MICOVSCU

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Adj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 21.10.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1969/1a	801	str. Karolyi Sándor, Nr. (Tarla -, Parcela 1969/1a) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1969/1a	Cc	801	Teren împrejmuit
TOTAL		801	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	121.4	Jandarmeria
TOTAL		121.4	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 801 mp

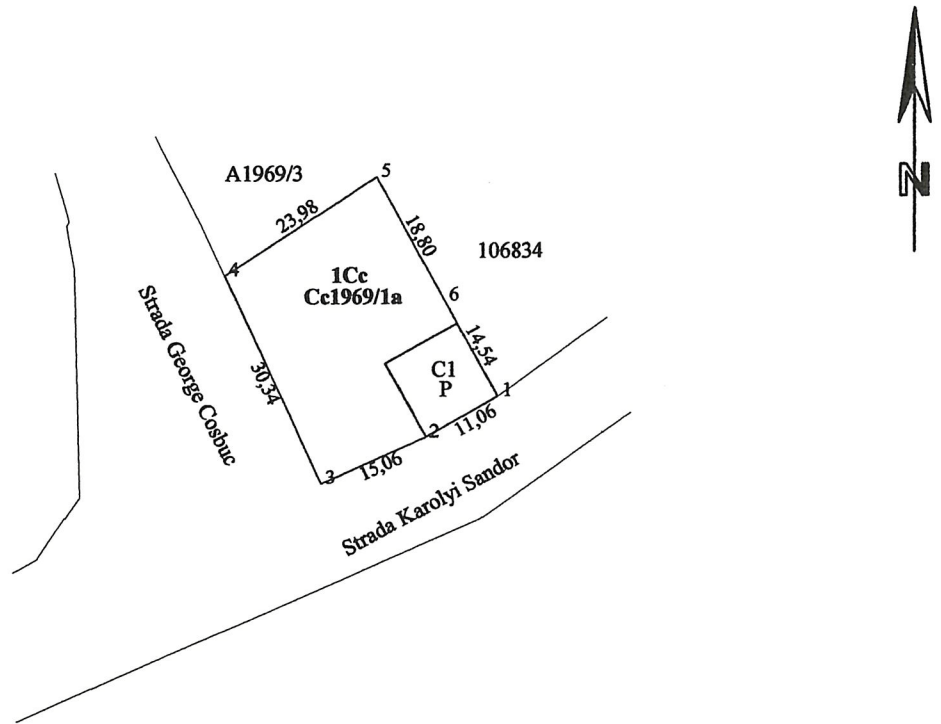
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 11.09.2024

SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei
inscris in C.F. nr. 109946 (vechi 6971) cu nr top. 1969/1



Scara 1:1000

Imobilul cu nr. top 1969/1a inscris in H.C.L. nr. din localitatea Carei, in suprafata de 801 mp se identifica in vechiul sistem astfel -801 mp din nr top 1969/1 din CF 109946 (vechi 6971) - Carei



Executant
ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1969/1a din H.C.L. nr.
Intravilan Carei, str. Karolyi Sandor, UAT Carei
Jud. Satu Mare



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0078/09.07.2012

KOZMA I. IOAN
ALEXANDRU

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Președinte de ședință
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 2 la HCL 280/21.10.2024

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
698	1.6.4.	Clădire administrativă	Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a, Sc = 121,4 mp, Teren aferent Clădire administrativă Str.Grof Karolyi Sandor nr.2 Nr.top. 1969/1a S = 801 mp	1992	neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Adj. Adela-Crina OPRÎȚOIU