

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al  
MUNICIPIULUI CAREI

**HOTĂRÂREA Nr. 278/21.10.2024**  
**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,**  
**în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470**  
**situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.10.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19938/17.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 19947/17.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 268,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 19997/17.10.2024

Cererea nr 1266/17.07.2024 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 13866/18.07.2024 al Bisericii Adventistă de Ziua a Șaptea din România-Conferința Transilvania de Nord

În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:250 întocmit de ing topograf ing. Bugnar Dan Marius, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 268, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 154 mp, identificat prin CF nr 107575 nr Top. 470 situat în Carei, str Kaffka Margit nr 32, conform

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți –1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:250 întocmit de ing topograf ing. Bugnar Dan Marius, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Marin-Adrian MICOVSCHI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**scj. Adela-Crina OPRITOIU**



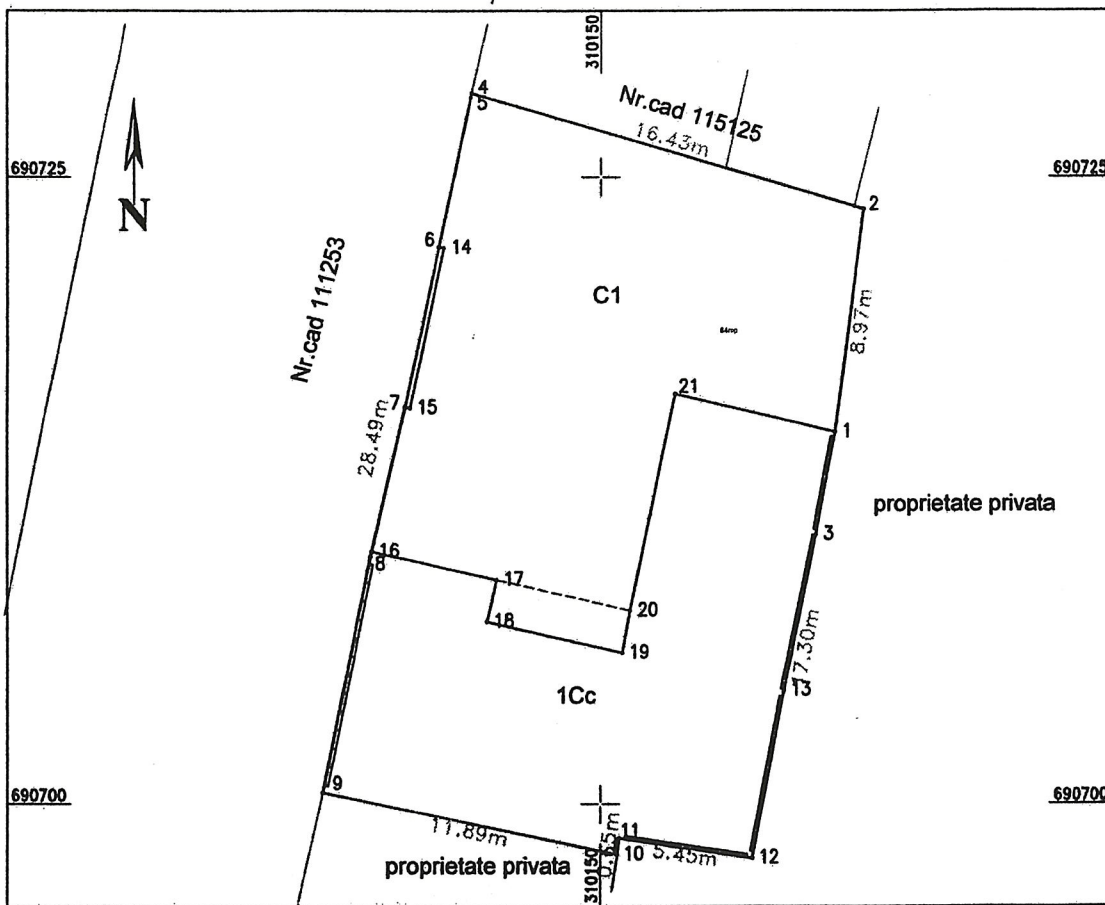
Carei, 21.10.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 18  
Nr. total al consilierilor absenți –1  
Voturi pentru - 18  
Voturi împotriva - 0  
Abțineri - 0

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului** ANEXA NR.16  
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107575	471	Loc. Carei, Str Kaffka Margit, Nr. 32, Jud. Satu Mare

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107575	Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	471	Terenul este imprejmuit astfel: la nord - limita constructie, la est - limita constructie intre pct. 2-1, gard de beton intre pct 1-12, la sud - limita constructie intre pct. 10-9, gard de beton intre pct 10-11-12, la vest - limita constructie invecinata intre pct. 16-4, gard de beton pct 9-8-16.
Total		471	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	257.3	Casa, in regim de inaltime S+P, Sd=321.3mp
Total		257.3	
		Suprafata totala masurata a imobilului =	471 mp
		Suprafata din act =	428 mp
Executat: Bugna Dan-Marius Aut. Seria 20-C-1 Nr. 0331 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea punctelor de reper, precizia planului si corespondenta acestuia cu rezultatele terenului. DAN-MARIUS BUGNA MARIUS BUGNA Data: 13.09.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: .....	
		Stampila BCPI	

Preşedinte de şedinţă  
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU

ANEXA

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
268	0	Teren	107575	470	154 mp	Str.Kafka Margit nr.32	Curti constructii	Intravilan	497,28	2024	

Președinte de ședință  
Marin-Adrian MICOVSCHI



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU