

MUNICIPIUL CAREI  
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

RAPORT  
PRIVIND INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR  
LOCALE PENTRU ANUL 2025

În conformitate cu prevederile art.489 din L. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale

**Propunem astfel spre aprobare consiliului local:**

- cota impozitelor sau taxelor locale ,după caz ,când acestea se determină pe bază de cotă procentuală,iar prin Codul fiscal sunt prevăzute cote minime și maxime;
- alte taxe locale , precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025 ;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10%,conform art.462 alin.2,art.467 alin.2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- majorarea,în temeiul prevăzut la art.489 alin(2) din Codul Fiscal ,a impozitelor și taxelor locale;
- procedura de acordare a facilităților fiscale .

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal “În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele astfel indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2023 a fost de **10,40%** conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și datelor publicate de Institutul Național de Statistică. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Carei, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii și aprobării următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2025:

**I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, supra valorii impozabile a clădirii calculate conform dispozițiilor legale, valorile impozabile din Tabloul anexă fiind indexate cu rata inflației pentru anul 2023 de 10,40% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și datelor publicate de Institutul Național de Statistică.

**Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,**impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr – un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în

vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată (31 martie) din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 2%.

## **IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

**Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii declarată conform dispozițiilor legale.

**Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2023 de 10,4% impozitul pe clădiri astfel calculat se majorează cu o cotă adițională de 8%, potrivit art.489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul persoanelor juridice.

Prin schimbările aduse modalității de calcul a impozitului pe clădiri, se urmărește introducerea unui sistem de calcul unitar pentru clădirile utilizate în scop nerezidențial, de persoanele fizice și de persoanele juridice, și promovarea un tratament corect pentru mediul de afaceri.

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților anticipate este de 10 % atât în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

## **II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

Propunem aplicarea în anul 2025 a impozitului în lei / ha conform datelor din TABELUL CADRU anexă, pentru impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, terenul situat în intravilanul localității încadrat la alte categorii decât curți / construcții precum și a impozitului aferent terenul situat în extravilanul unității administrativ teritoriale valori ce contin indexarea cu rata inflației pentru anul 2023 care a fost de 10,40 % conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și datelor publicate de Institutul Național de Statistică.

În vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2023 de 10,4% ,impozitul pe teren datorat pentru terenurile situate în intravilanul localității înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se majorează cu o cotă adițională de 5%, potrivit art.489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal atât în cazul persoanelor fizice cat și juridice.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu 500% începând cu al treilea an pentru a stimula activitățile agricole pe raza teritorială a municipiului Carei.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile, neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Carei pentru a stimula contribuabilii care dețin în proprietate astfel de clădiri să le întrețină și reabiliteze din punct vedere estetic și funcțional

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților anticipate este de 10 % atât în cazul persoanelor fizice cât și juridice.

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Pentru anul 2025 impozitul asupra mijloacelor de transport se va calcula cu valorile cuprinse în tabloul anexă valori care sunt indexate cu rata inflației care a fost de 10,40% pentru anul 2023 conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și datelor publicate de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere modificările aduse de Legea 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, conform căroră:

215. „, sumele prevăzute în tabloul anexă, la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în tabloul anexă sunt cuprinse valorile în euro pe an , urmând ca pentru anul 2025 acestea sa fie indexate cu rata de schimb a monedei euro, la data de 01.10.2024 , 4,9753

Începând cu data de 01.01.2025, se acorda o reducere cu 75% a impozitului asupra mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport hibride/ electrice.

Bonificatia propusă a se acorda în cazul efectuării plăților cu anticipație în anul 2025 este de 10 % atât în cazul persoanelor fizice cât și a persoanelor juridice.

### IV.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

În conformitate cu art.473 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele prevăzute a se încasa în acest capitol sunt prevăzute în anexa la prezentul referat .

### V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

În conformitate cu art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* , se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate cuantumul fiind prevăzut în anexa la prezentul raport.

### VI. Impozitul pe spectacole

În conformitate cu art 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă cuantumul fiind prevăzut în anexa la prezentul raport.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

### VII. Alte taxe locale

În conformitate cu art 486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea ,cuantumul fiind prevăzut în cap. IX din anexa la prezentul raport.

### **VIII. Taxe judiciare de timbru și taxe extrajudiciare de timbru**

**Taxele judiciare de timbru** și alte taxe de timbru prevăzute de O.U.G.80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare, precum și **taxele extrajudiciare de timbru** prevăzute de Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare , exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale , constituie venit la bugetul local și se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

### **XI. ALTE REGLEMENTARI**

În temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem ca,creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În temeiul art. 219 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem ca, sumele plătite de contribuabil/plătitor fără a fi datorate ( suprasolvirile), pentru care termenul de prescripție de 5 ani a expirat la 31 decembrie a anului anterior sau în cursul anului curent , se scad din evidența organului fiscal după expirarea acestui termen, cu excepția cazului în care a operat compensarea potrivit prevederilor art. 167 din aceeași Lege .

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem spre aprobare plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, propunem spre aprobare plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, astfel: 9.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice, respectiv 2.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 163/ 2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în Tabloul Anexă la prezentul raport.

Valoarea /mp înscrisă în contractele de concesiune se indexează anual cu rata inflației aferentă anului anterior.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din această referat, în forma actuală.

Șef serviciu I.T LOCALE  
Maria Liliana Fogaș

Arhitect Șef  
Sebastian Egli

Șef serviciu JPADPPA  
Claudiu Ursulescu

