

1493 / 29. 01. 2025

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

BIBLIOTECA M. J. P. SATU MARE	
INTABULARE NR.	546
DIN	03. 02. 20 25

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare/Carei	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evident
Primaria municipiului CAREI (*)	Nr. 1 din 29 01 2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, FAZEKAS... NICOLAE , CNP., in calitate de proprietar, identificat/identificata cuseria nr. eliberat(a) de data si locul nasterii,localitatea judetul/tara cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., judetul/sectorul codul postal 445100..., tara telefon....., fax, e-mail

(**) rescdinta in (daca este cazul) localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin CNP....., in calitate de, (numele si prenumele)

conform..... localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon....., fax e-mail....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

1. MANITIU IOAN dom. in str. nr. jud. proprietar teren agricol vecin cu terenul supus vanzarii;

2. MANITIU DUMITRU dom. str. nr. jud. - proprietar teren agricol vecin cu terenul supus vanzarii;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

1. MANITIU IOAN dom. Carei str. Doina nr. 10 jud. Satu Mare – tanar fermier

2. MANITIU DUMITRU dom. Carei str. Independentei nr. 34 jud. Satu Mare ---tanar fermier

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,8012 ha**, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Carei, identificat cu numar cadastral **104914** inscris in cartea funciara nr. **104914** a unitatii administrativ-teritoriale comuna Carei, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. OFERTA DE VANZARE,;

2. ACTUL DE IDENTITATE AL PROPRIETARULUI ;

3. CONTRACT DE DONATIE NR. 153/14.01.2019

6. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

7. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..FAZEKAS....NICOLAE....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 29.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

1494/29.01.2025

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Județul Satu Mare	
INTRARE NR. 446	
DIN 03.02.2025	

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FAZEKAS..NICOLAE ,CNP. [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted] nr. [redacted] str. [redacted] judetul [redacted] codul postal 445100 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8012 ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 48.000 lei (patruzecisioptdemiilei)-----

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Carei Satu Mare	0,8012 ha	1/1	104914	104914	-		arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
..FAZEKAS....NICOLAE.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 29.01.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.1496 din 29.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/29.01.2025 depuse
de **FAZEKAS NICOLAE**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute
la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1.	S.A. ÎNFĂȚIREA	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	MANIȚIU IOAN	[REDACTED]
2	MANIȚIU DUMITRU	[REDACTED]

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

3	-	-
---	---	---

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

PRIMARUL MUNICIPIULUI CAREI,

Monica-Silvia GIURGIU-KOVACS

(numele și prenumele/semnătura)



**SECRETAR GENERAL,
jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.1498 din 29.01.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Manițiu Dumitru**, CNP/CIF ..-.. (*), nr.inregistrare ..-.. (**), în calitate de **PREEMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.....**, str. **.....**, nr. **.....** bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **445100**, e-mail **.....**, tel. **.....**, **Oferta de vânzare nr.1 din data de 29.01.2025**, depusă de **FAZEKAS NICOLAE** .., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8012** (ha), nr.cadastral **104914**.., nr. carte funciară **104914**.., nr.tarla **.....** nr.Parcelă **2000 (1227/43/2)** .., categorie de folosință **Arabil**.., la prețul de **48000** (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Municipiului Carei**.....
Primăriei **.....Carei**....., județul **.....Satu Mare**.

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr.1499 din 29.01.2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..Societatea Agricolă înfrățirea.,** CNP/CIF .. (*), nr.înregistrare RO2826972- . (**) în calitate de **..PREEMPTOR.,** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal. 445100., e-mail., tel. **Oferta de vânzare nr.1 din data de 29.01.2025,** depusă de **..FAZEKAS NICOLAE.,** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0,8012..** (ha), nr.cadastral.104914., nr. carte funciară.104914., nr.tarla. nr.Parcelă.2000 (1227/43/2) ., categorie de folosință **..Arabil.,** la prețul de **..48000. (lei),** afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei.....**
Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

..... **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

..... **jr. Adela-Crina OPRÎTOIU**
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.