

13516 / 11.07.2024

DIRECȚIA JUDICIALĂ ȘI NOTARIALĂ
JUDEȚEANĂ SATU MARE
INTRARE NR. 468
DIN 18.07.2024

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare / Carei	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. 17 din 11.07.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)1. Subsemnatul/Subsemnata, ..SICHET OLGA.., CNP ... [redacted] .., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ... [redacted] .. seria ... [redacted] .. nr. ... [redacted] .. eliberat(a) de ... [redacted] .., data si locul nasterii ... [redacted] .. localitatea ... [redacted] (com: [redacted]) .., judetul/tara ... Satu Mare / [redacted] .., cetatenia ... [redacted] .., nationalitatea... [redacted] ..

(**) cu domiciliul in: localitatea ... Mun. [redacted] .., str... [redacted] .. nr. ... [redacted] .., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., tara ... Romania... .., telefon ... [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ... [redacted] .., str. ... [redacted] .., nr. ... [redacted] .., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., telefon ... [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(***) prin .. VIK OTTO ANTON... CNP... [redacted] .., in calitate de .. imputernicit... conform .. procuri speciale intocmit de Societatea Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare nr. [redacted] .., localitatea ... Sat. [redacted] (Com. [redacted] .., str. ... [redacted] .., nr. ... [redacted] .., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., telefon .. [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(*)2. Subsemnatul/Subsemnata, ..KIRALY MARGARETA.., CNP ... [redacted] .., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ... [redacted] .. seria ... [redacted] .. nr. ... [redacted] .., eliberat(a) de ... [redacted] .., data si locul nasterii ... [redacted] .., localitatea ... Mun. [redacted] .., judetul/tara ... [redacted] / [redacted] .., cetatenia .. [redacted] .., nationalitatea... [redacted] ..

(**) cu domiciliul in: localitatea ... Mun. [redacted] .., str... [redacted] .. nr. ... [redacted] .., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., tara ... Romania... .., telefon ... [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ... [redacted] .., str. ... [redacted] .., nr. ... [redacted] .., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., telefon ... [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(***) prin .. VIK OTTO ANTON... CNP... [redacted] .., in calitate de .. imputernicit... conform .. procuri speciale intocmit de Societatea Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare nr. [redacted] .., localitatea ... Sat. [redacted] (Com. [redacted] .., str. ... [redacted] .., nr. ... 8.., bl. ... [redacted] .., sc. ... [redacted] .., et. ... [redacted] .., ap. ... [redacted] .., judetul/sectorul ... [redacted] .., codul postal ... [redacted] .., telefon .. [redacted] .., fax ... [redacted] .., e-mail ... [redacted] ..

(*)3. Subsemnatul/Subsemnata, ..URAI MARTA BOGLARKA.., CNP .. [redacted] .., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ... [redacted] .. seria ... [redacted] .. nr. ... [redacted] .., eliberat(a) de ... autoritatile din [redacted] .., data si locul nasterii ... [redacted] ..

..... localitatea judetul/tara
/Romania, cetatenia, nationalitatea.....
(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul
postal tara telefon fax
..... e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr. bl. sc. et. ap.
..... judetul/sectorul codul postal telefon
..... fax e-mail

(***) prin .. VIK OTTO ANTON... CNP... .. in calitate de ..
imputernicit... conform .. procuri speciale intocmit de Societatea
Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare
nr. localitatea Sat. (Com. str...
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal telefon
fax e-mail

(*)4. Subsemnatul/Subsemnata, .. DR. URAI AKOS... CNP in calitate
de proprietar, identificat/identificata cu seria nr.
eliberat(a) de autoritatile din, data si locul nasterii
..... localitatea judetul/tara
/Romania, cetatenia, nationalitatea.....

(**) cu domiciliul in: localitatea str. ut. nr.
..... bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
codul postal tara telefon
fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr. bl. sc. et. ap.
..... judetul/sectorul codul postal telefon
..... fax e-mail

(***) prin .. VIK OTTO ANTON... CNP... .. in calitate de ..
imputernicit... conform .. procuri speciale intocmit de Societatea
Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare
nr. localitatea Sat. (Com. str...
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal telefon
fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea
ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii
pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,
vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor
de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti”
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant
cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu
destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in
patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in

unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..0.6700.. ha, reprezentand cota-parte....1/1...., situat in extravilanul localitatiiCarei....., identificat cu numar cadastral ...115056..., inscris in cartea funciara nr. ..115056... a unitatii administrativ-teritoriale Carei..., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... Sighet Olga...
...Kiraly Margareta...
...Urai Marta-Boglarka...
...DR.Urai Akos...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

1351E / 11.07.2024

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE ÎNCADRARE
JUDEȚEANĂ SATU MARE
INTRARE NR. 4468
DIN 18.07.2024

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SICHET OLGA....., CNP [redacted]....., avand adresa de comunicare in: localitatea Mun. [redacted]....., str. [redacted]..... nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted]....., judetul/sectorul [redacted]....., codul postal [redacted]....., tara [redacted]....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KIRALY MARGARETA....., CNP [redacted]....., avand adresa de comunicare in: localitatea Mun. [redacted]....., str. [redacted]..... nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted]....., judetul/sectorul [redacted]....., codul postal [redacted]....., tara [redacted]....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ URAI MARTA BOGLARKA....., CNP [redacted]....., avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted]....., str. [redacted]..... nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted]....., judetul/sectorul [redacted]....., codul postal 1173....., tara [redacted]....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DR.URAI AKOS....., CNP [redacted]....., avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted]....., str. [redacted]..... ut. nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted]....., judetul/sectorul [redacted]....., codul postal [redacted]....., tara [redacted]....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de0,6700..... (ha), reprezentand cota parte1/1..... la pretul de (*) 52,647(lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
CINZECISIDOUAMIISASESUTEPATRUZECISISAPTELEI

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	CAREI /SM	0.6700	1/1 0.6700	115056	115056		3000 (1229/89)	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... Sichert Olga...
... Kiraly Margareta...
... Urai Marta-Boglarka...
... DR. Urai Akos...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

26. 06. 2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.