

Referat de aprobare Nr. 14381/25.07.2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din
Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”

Ludovic KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

VICEPRIMAR
Ludovic KEIZER

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 209/25.07.2024

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din
Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 26.07.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14381/25.07.2024 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 14391/25.07.2024 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”, etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”, etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
VICEPRIMAR
Ludovic KEIZER



Carei, 25.07.2024

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 14391/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor
rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”

În vederea depunerii, în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, a fost necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”. Astfel a fost necesară realizarea documentației tehnico-economice etapa Proiect Tehnic.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5” în conformitate cu Anexa 1,
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5” în conformitate cu Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Anexa 3 – Devizul general - etapa PT

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu,
Bochiș Diana

Întocmit,
Mureșan Giorgia

ANEXA 2 la Raportul nr. privind aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5”

- 1. Denumirea lucrărilor:** Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5
- 2. Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare
- 3. Amplasament:** Municipiul Carei, strada Decebal, nr. 5
- 4. Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 1.356.871,16 lei fără TVA, respectiv 1.611.982,13 lei cu TVA, din care:

C+M : 1.180,169.30 lei fără TVA, respectiv 1.404.401,47 lei cu TVA.

5. Descrierea interventiilor:

Amplasamentul se află în intravilanul localității Carei, str Decebal, nr. 5, bloc de locuințe S+P+3E cu o scară. Construcția are regim de înălțime subsol+parter și 3 etaje, cu suprafața construită de Sc= 448.24 mp și suprafața desfășurată de SD = 2241.20 mp, realizată în jurul anilor 1975:1980.

Există 40 balcoane din care 5 sunt închise cu tâmplărie de PVC, cu performanțe bune. Restul vor fi închise și ele cu tâmplărie de PVC cu Rmin 0,77 mp K/W.

Această investiție are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respective creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	121.59	15.23
Consum anual de energie primară	MWh/an	610.88	181.68
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	466346.6	23015
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire		95.00%	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	0	5874
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	25

Denumire indicator/Unitate de măsură	Valoare
Consumul final specific de energie a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	458,16
Consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	416,15
Reducerea emisiilor de CO ₂ , după renovare	87,47 %
Reducerea consumului anual de energie primară, după renovare	73,53 %

În cadrul reabilitării se propun următoarele intervenții:

- izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime ($\lambda=0.036$ W/mK)
- izolarea planșeului superior cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime ($\lambda=0.036$ W/mK)
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (respectiv închiderea balcoanelor deschise) de lemn și metal cu cea de PVC (R min=0.77 mpK/W)
- izolarea soclului cu vată minerală naturală de 5 cm grosime ($\lambda=0.036$ W/mK)
- montarea unui chit fotovoltaic de 5,64 kw pe terasă, în vederea asigurării iluminatului din scări

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

REABILITARE ENERGETICA STR DECEBAL NR 5-CAREI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	35,900.00	6,821.00	42,721.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,900.00	1,881.00	11,781.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Diriginta de santier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		60,400.00	11,476.00	71,876.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,156,220.03	219,681.81	1,375,901.84
4.1.1	Lucrari de baza	1,149,976.54	218,495.54	1,368,472.08
4.1.2	Lucrari conexe	6,243.49	1,186.26	7,429.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,099.27	4,388.86	27,488.13
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23,099.27	4,388.86	27,488.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,120.00	9,712.80	60,832.80
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	51,120.00	9,712.80	60,832.80

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,230,439.30	233,783.47	1,464,222.77
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14,181.86	0.00	14,181.86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	5,900.85	0.00	5,900.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,180.17	0.00	1,180.17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	5,900.85	0.00	5,900.85
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		66,031.86	9,851.50	75,883.36
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
CAPITOLUL 7				
TOTAL GENERAL:		1,356,871.16	255,110.97	1,611,982.13
din care C+M:		1,180,169.30	224,232.17	1,404,401.47

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

