

**Referat de aprobare Nr. 13502/11.07.2024**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI**  
**pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu**  
**din Municipiul Carei”**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei”, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 191/11.07.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI  
pentru investiția  
“Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu  
din Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 17.07.2024.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13498/11.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 13502/11.07.2024 al Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru investiția “Reabilitare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**

Nr. 13502/11.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții  
**“Renovare energetică integrată a liceului tehnologic Simion Barnutiu din municipiul Carei str .Rakoczi Ferenc, nr 12, mun.Carei, jud Satu Mare”**

În vederea implementării obiectivului de investiții **“Renovare energetică integrată a liceului tehnologic Simion Barnutiu din municipiul Carei str.Rakoczi Ferenc, nr 12, mun.Carei, jud Satu Mare”**, renovarea energetică integrată impune realizarea, într-o primă etapă, a documentației tehnice de proiectare faza DALI.

Documentația tehnică de proiectare faza DALI prevede și întocmirea de: Expertiză tehnică, Expertiză termică și energetică, Auditul energetic și Studiul geotehnic.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, **“Renovare energetică integrată a liceului tehnologic Simion Barnutiu din municipiul Carei str .Rakoczi Ferenc, nr 12, mun.Carei, jud Satu Mare”** respectiv Devizul general faza DALI aferent obiectivului de investiții , conform Anexei 1, respectiv Anexei 2 la prezentul Raport.

**Director tehnic**  
**Egli Carmen**

**Șef serviciu Tehnic, Achizitii**  
**Rakovski Francisc**

**Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferenti obiectivului de investiții “Renovare energetică integrată a liceului tehnologic Simion Barnutiu din municipiul Carei str .Rakoczi Ferenc, nr 12, mun.Carei, jud Satu Mare”**

Caracteristici tehnice – situația existentă:

**CORP SCOALA**

regim de înălțime:P+2  
suprafața construită :1134,00 mp  
suprafața construit-desfășurată :3402,00mp

**CORP ATELIER**

regim de înălțime:P+2  
suprafața construită :779,00 mp  
suprafața construit-desfășurată :2337,00mp

**INTERNAT**

regim de înălțime:P+3  
suprafața construită :708,00 mp  
suprafața construit-desfășurată :2832,00mp

**TOTAL SUPRAFETE:**

**suprafața construită -total construcții reabilitate: 2621mp**  
**suprafața construit-desfășurată-total construcții reabilitate: 8571mp**  
**suprafața construită total existent: 4890mp**  
**suprafața construită total propus: 4890mp**  
**suprafața construit-desfășurată total existent: 12.351mp**  
**suprafața construit-desfășurată total propus:11.643,00mp**  
**P.O.T. existent = 36,61%**  
**C.U.T. existent = 0,92**  
**P.O.T. propus = 36,61%**  
**C.U.T. propus = 0,92**

Se propune renovare energetică integrată a liceului tehnologic Simion Barnutiu din municipiul Carei situată pe str .Rakoczi Ferenc, nr 12, mun.Carei, jud Satu Mare”,teren în suprafață de 13.354.00 mp identificat prin CF nr.104365

Lucrări propuse:

- izolare pereți exterior cu vată minerală bazaltică,sau polistiren de 10- 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică sau polistiren extrudat de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tamplăria performantă ( geam cu 3 foi)
- consolidare planșee și pereți (la corp internat se demolează un nivel)
- reabilitarea instalației de încălzire,iluminat
- montare Kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de 16kW(corp școală),22kW(corp atelier,33kW(corp internat)
- realizarea a două stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 4x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie pentru încălzire: Corp clădire școală  $\Delta E_p = 65,89\%$ , Corp clădire atelier  $\Delta E_p = 63,20\%$ , Corp clădire internat  $\Delta E_p = 60,36\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent:  $\Delta CO_2 = 66,28\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie totală pentru încălzire **63.15%**

**Valoare totală :**

36.476.881,57 lei (fără TVA), din care C+M : 30.652.841,66 lei

**47.532.555,56 lei** (cu TVA) din care C+M :39.900.311,32 lei

Din suma de **47.532.555,56 lei** este eligibil **47.532.555,56 lei**, iar suma de **336.067,90 lei** este neeligibil reprezentând valoarea a 4 cazane pe gaz din centrale termice.

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției  
**RENOVARE ENERGETICĂ INTEGRATĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC  
SIMION BĂRNUTIU DIN MUNICIPIUL CAREI**  
**FAZA D.A.I.I.**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Racord canal	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord electric	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	47,355.00	570.00	47,925.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3,000.00	570.00	3,570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	42,855.00	0.00	42,855.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4.1	Audit energetic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.	Proiectare	712,000.00	155,229.98	972,229.98
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	192,000.00	36,480.00	228,480.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Faza DALI	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Faza DTAC/PT	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70,000.00	13,299.99	83,299.99
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Faza DALI	30,000.00	5,699.99	35,699.99
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Faza DTAC/PT	40,000.00	7,599.99	47,599.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	415,000.00	78,850.00	493,850.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanța</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>440,000.00</b>	<b>83,600.00</b>	<b>523,600.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>Total capitolul 3:</b>	<b>1,249,855.00</b>	<b>248,994.98</b>	<b>1,603,849.98</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază

<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>30,522,717.60</b>	<b>5,799,316.34</b>	<b>36,322,033.94</b>
4.1.1.	OBIECT 1 - CORP SCOALA	12651511.44	2,403,787.17	15,055,298.61
4.1.2.	OBIECT 2 - CORP ATELIER	10418341.41	1,979,484.87	12,397,826.28
4.1.3.	OBIECT 3 - CORP INTERNAT	7429038.48	1,411,517.31	8,840,555.79
4.1.4.	OBIECT 4 - STATII DE INCARCARE	23826.27	4,526.99	28,353.26
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>80,124.06</b>	<b>15,223.57</b>	<b>95,347.63</b>
4.2.1	Montaj utilaje in CT - CORP SCOALA	15073.54	2,863.97	17,937.51
4.2.2	Montaj utilaje in CT - CORP INTERNAT	14050.52	2,669.60	16,720.12
4.2.3	Montaj statii de incarcare	24000.00	4,560.00	28,560.00
4.2.4	Montaj sistem fotovoltaic - CORP SCOALA	6000.00	1,140.00	7,140.00
4.2.5	Montaj sistem fotovoltaic - CORP ATELIER	9000.00	1,710.00	10,710.00
4.2.6	Montaj sistem fotovoltaic - CORP INTERNAT	12000.00	2,280.00	14,280.00
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>868,662.63</b>	<b>165,045.90</b>	<b>1,033,708.53</b>
4.3.1.	Utilaje in CT - CORP SCOALA - neeligibil	196735.00	37,379.65	234,114.65
4.3.2.	Utilaje in CT - CORP INTERNAT - neeligibil	85675.00	16,278.25	101,953.25
4.3.3.	Utilaje - CORP SCOALA	109628.65	20,829.44	130,458.09
4.3.3.	Utilaje - CORP ATELIER	90000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.3.	Utilaje - CORP INTERNAT	164488.98	31,252.91	195,741.89
4.3.3.	Utilaje - statii de incarcare	222135.00	42,205.65	264,340.65
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale(brevete, licențe, know-how)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.7.</b>	<b>Cheltuieli conexe investiției de baza</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Total capitolul 4:</b>	<b>31,471,504.29</b>	<b>5,979,585.81</b>	<b>37,451,090.10</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul de finanțare</b>	<b>343,881.26</b>	<b>0.00</b>	<b>343,881.26</b>
5.2.1	Comisionale si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	153,264.21	0.00	153,264.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism	30,652.84	0.00	30,652.84
5.2.4	Cota aferenta CSC	153,264.21	0.00	153,264.21
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire, desfiintare	6,700.00	0.00	6,700.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3,262,350.43</b>	<b>619,846.58</b>	<b>3,882,197.01</b>



5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 5:</b>	<b>3,676,231.69</b>	<b>633,146.58</b>	<b>4,309,378.27</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	985,000.00	187,150.00	1,172,150.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,517,720.34	478,366.87	2,996,087.21
	<b>Total capitolul 7:</b>	<b>3,502,720.34</b>	<b>665,516.87</b>	<b>4,168,237.21</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39,900,311.32</b>	<b>7,527,244.24</b>	<b>47,532,555.56</b>
	<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>30,652,841.66</b>	<b>5,824,039.91</b>	<b>36,476,881.57</b>

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 39,617,901.32 (CU TVA) = 47,196,487.66  
VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 282,410.00 (CU TVA) = 336,067.90

Data:

30.05.2024

Titular de Investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

Intocmit

SC SPAKK GROUP SRL