

Referat de aprobare Nr. 4856/10.03.2025
privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea actualizării cuantumului chiriei cu rata inflației

Văzând

- H.C.L. nr. 43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- H.C.L. nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;
Art. alin.2, lit.c, lit. d, alin.6, lit.a, lit. b, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50/10.03.2025

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 18.03.2025,

Referatul de aprobare nr. 4856/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

Raportul de specialitate nr. 4860/10.03.2025 al Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

H.C.L. nr. 43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;

H.C.L. nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, lit. d, alin.6, lit.a, lit. b, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației, conform datelor primite de la Direcția Județeană de Statistică Satu Mare, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea Municipiului Carei (domeniul public sau privat), respectiv al Statului Român la următoarele valori:

- pentru locuințele de necesitate situate pe str. Uzinei nr.58, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 23,22 lei și 52,40 lei pentru apartamentele cu 2 camere;

- pentru locuințele sociale situate pe str. Tireamului, nr.86, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 49,29 lei și 90,86 lei pentru apartamentele cu 2 camere;
- pentru locuințele sociale situate pe str. Eliberării, nr.6, cuantumul chiriei/ apartament va fi de 75,30 lei;
- pentru imobilele aflate în proprietatea statului, chiriile vor fi cuprinse între sumele minime-maxime de 47,71 lei și 404,17 lei.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția de Asistență Socială
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



REFERAT DE SPECIALITATE

privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei

Având în vedere activitatea Compartimentului Administrare Locuințe, în structura Direcției de Asistență Socială, care realizează întreținerea și exploatarea *fondului locativ* din domeniul public și privat al Municipiului Carei și domeniul privat al statului, reprezentat de totalitatea bunurilor imobile respectiv locuințe ANL, locuințe sociale, locuințe de necesitate și locuințe din fondul locativ de stat.

Pentru locuințele sociale, de necesitate precum și cele din fondul locativ de stat, existente pe raza Municipiului Carei, în număr total de 276 care sunt închiriate cu respectarea legislației specifice domeniului și a Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea acestora, au fost întocmite contracte de închiriere, pentru imobilele, aflate în:

1. *proprietatea unității administrativ-teritoriale*, în număr de 146 apartamente sunt situate pe strada :

- Tireamului, nr.86, în număr de 90 apartamente, cu destinație de locuințe sociale ;
- Eliberării, nr.6, în număr de 29 apartamente, cu destinație de locuințe sociale ;
- Uzinei, nr.58, în număr de 27 apartamente, cu destinație de locuințe de necesitate;

2. *proprietatea statului*, în număr total de 130 case/apartamente situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei.

Chiriile au fost stabilite :

- luând în considerare prevederile art.1 alin(2) din Hotărârea Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- în baza prevederilor art.27 alin(2) din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- în quantum separat pentru fiecare locație, în funcție de suprafața imobilului după cum urmează:

* pentru locuințele de necesitate situate pe str.Uzinei nr.58, quantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră este de 21,99 lei și 49,63 lei pentru apartamentele cu 2 camere;

* pentru locuințele sociale situate pe str.Tireamului, nr.86, quantumul chiriei/ apartament cu

1 cameră este de 46,68 lei și 86,05 lei pentru apartamentele cu 2 camere;

* pentru locuințele sociale situate pe str. Eliberării, nr.6, cuantumul chiriei/ apartament este de 71,31 lei;

* pentru imobilele aflate în proprietatea statului, chiriile sunt cuprinse între 45,18 lei și 382,77 lei.

În baza Contractului de locațiune pentru locuințe sociale/de necesitate „*Cap.II .2. Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației comunicată de Direcția Județeană de statistică Satu Mare, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.*”

Prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

a hotărârilor adoptate în Consiliul local :

- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

- H.C.L.Nr.43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială.

Propun :

-indexarea cu rata inflației 105,59(IAPC) conform datelor publicate de Institutul Național de Statistica, nr.10/14.01.2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei, la următoarele valori:

- pentru locuințele de necesitate situate pe str.Uzinei nr.58, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 23,22 lei și 52,40 lei pentru apartamentele cu 2 camere;

- pentru locuințele sociale situate pe str.Tireamului, nr.86, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 49,29 lei și 90,86 lei pentru apartamentele cu 2 camere;

- pentru locuințele sociale situate pe str. Eliberării, nr.6, cuantumul chiriei/ apartament va fi

de 75,30 lei;

- pentru imobilele aflate în proprietatea statului, chiriile vor fi cuprinse între sumele minime-maxime de 47,71 lei și 404,17 lei.

Director executiv :
cons. Dorina-Monica RADU



Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2024

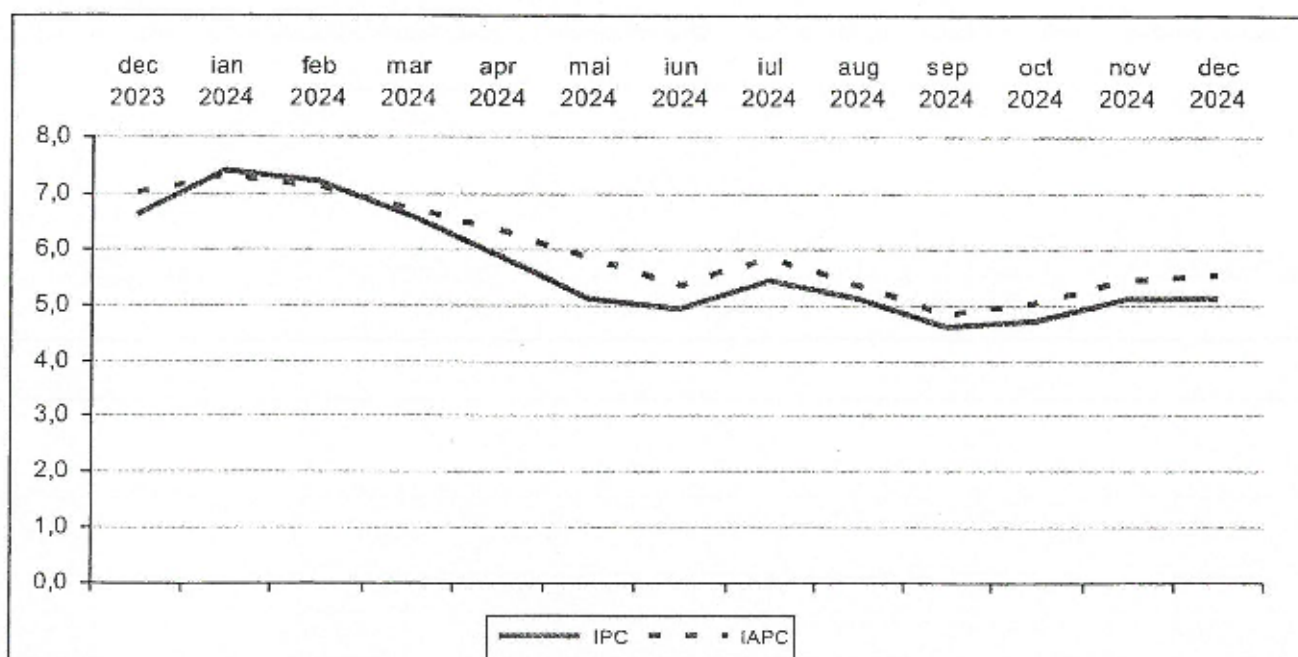
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,29%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 a fost 5,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) a fost 5,6%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,25%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 5,5%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) determinată pe baza IAPC a fost 5,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\).](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2024		Anul 2024 față de	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2024	2023
	Noiembrie 2024	Decembrie 2023	de 2023		
Mărfuri alimentare	100,27	105,09	103,56	0,4	0,5
Mărfuri nealimentare	100,31	104,38	105,76	0,4	0,4
Servicii	100,27	107,10	108,93	0,6	0,9
TOTAL	100,29	105,14	105,59	0,4	0,5

Datele tabelului (xls).

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2024 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,30
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,25
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,30
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,26
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,28
TOTAL	100,29

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

Datele tabelului (xls).

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor și precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2024 ce va apărea la data de 21 februarie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869