

## **Referat de aprobare Nr. 4810/10.03.2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, situat în Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**



ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al  
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

**PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 48/10.03.2025**  
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în  
suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163,  
situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 18.03.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4810/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza ,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4819/10.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 2022/17.02.2025 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>560</b>				<b>560</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 2 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
Monica-Silvia **GIURGIU-KOVÁCS**

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
704		Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115906, nr.cad. 115906, S = 50 mp, Curți construcții	2025	5.523,08	Domeniul public al Municipiului Carei
705		Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115907, nr.cad. 115907, S = 510 mp, Curți construcții	2025	56.335,38	Domeniul public al Municipiului Carei

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia Gurgiu Kovacs**



**R O M Ȃ N I A**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
**Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol**  
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare  
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696  
E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)

Compartiment Patrimoniu  
Nr. 4719/10.05.2025

### **Raport de specialitate**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale**  
**în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 560 mp,**  
**identificat prin CF nr. 115163 Carei, nr. Cad. 115163,**  
**situat în intravilanul Municipiului Carei, Str.A.I.Cuza**

Prin cererea nr. 2938/17.02.2025 a SC ALCONOR COMPANY SRL, reprezentată de Varga Norbert-Ioan, înregistrată la Primăria Carei sub nr. 2022/17.02.2025, solicită achiziționarea suprafeței de teren de 50 mp, situat în Carei, str. A. I. Cuza, înscris în CF 115163, cu nr. Cad. 115163 Carei.

Având în vedere:

- referatul de admitere nr. 3867/05.02.2025 emis de către B.C.P.I. Carei, privind dezlipirea imobilului teren în 2 loturi,
- suprafața de teren de 560 mp, identificat prin CF nr. 115163, nr. Cad. 115163, aparține domeniului public al Municipiului Carei pe baza HCL 76/2010, apare la poziția nr. 694 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei pe baza HCL 158/21.05.2024, în valoare de 61.858,46 lei, având categoria de folosință curți construcții conform Adeverința nr.17163/10.09.2024,
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Dezlipirea imobilului (teren), identificat prin CF 115163, cu Nr. Cad. 115163 , în suprafața măsurată de 560 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, în natură curți construcții, în două loturi de teren după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 115906, în suprafață de 50 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,
- Lot 2, nr. CF. 115907, în suprafață de 510 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat.

2. Abrogarea poziției nr.694 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

3. Completarea inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu două poziții noi cu datele de identificare menționate mai sus.

Anexăm cererea nr. 2022/17.02.2025, referat de admitere nr. 3867/05.02.2025, extras de plan cadastral, plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, CF 115163, HCL 76/2010, HCL 158/21.05.2024, Adeverinta 17163/10.09.2024, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

**Șef Serviciu JPADPPA**  
**Claudiu URSULESCU**



S.C. ALCONOR COMPANY S.R.L.  
445100 Carei, Str. AL. I. CUZA Nr. 27  
TEL: 0261 862 503; FAX: 0261 863 546  
E-MAIL: contact@alconor.ro  
WEB: www.alconor.ro

Cod fiscal: RO 12381480  
Inreg. la Reg. Com. J30/317/1999  
RO-445100 Carei, str. Al. I. Cuza nr. 27,  
Cont: RO64INGB0022000049908911  
Banca: ING BANK N.V. AMSTERDAM  
Sucursala București, Agenția Satu Mare



Management  
System  
ISO 22000:2018  
www.tuv.com  
ID 9105041556

Nr.: 2338 /17.02.2025

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 2022  
DATA 17 02 2025  
REPARTIZAT: \_\_\_\_\_

SYPAPPA  
18.02.2025  
CP-Adela  
18.02.20

Către

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Subscrisa ALCONOR COMPANY S.R.L. cu sediul social in Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare, având J30/137/1999, CUI RO 12381480, prin reprezentant legal Varga Norbert Ioan cu funcția de **administrator**, vă înaintăm prezenta

### CERERE

prin care vă solicităm aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 50 mp din terenul cuprins în CF 115163 Carei, cu număr cadastral 115163, situat în Mun. Carei, str. Al.I.Cuza, nr.27, jud. Satu Mare

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată și pentru soluționarea favorabilă a cererii noastre.

Cu considerațiune,  
**Alconor Company Srl**  
prin Varga Norbert Ioan-administrator

S.C. ALCONOR  
CAREI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**  
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

**CONSILIUL LOCAL CAREI**  
 Nr. 3233  
 Data: 17-02-2025  
 REPARTIZAT:

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**  
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3867** din data **05-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand numarul cadastral 115163 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **115906** situat in Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 50 mp;
- 2) **115907** situat in Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 510 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**

**Bogdan-  
 Adrian  
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-  
 Adrian Codrean  
 DN: c=RO, l=Setu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean,  
 serialNumber=CBA3, st=Satu  
 Mare, givenName=Bogdan-  
 Adrian, sn=Codrean  
 Date: 2025.02.05 14:17:20 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 115163 / UAT Carei**

**TEREN** Intravilan

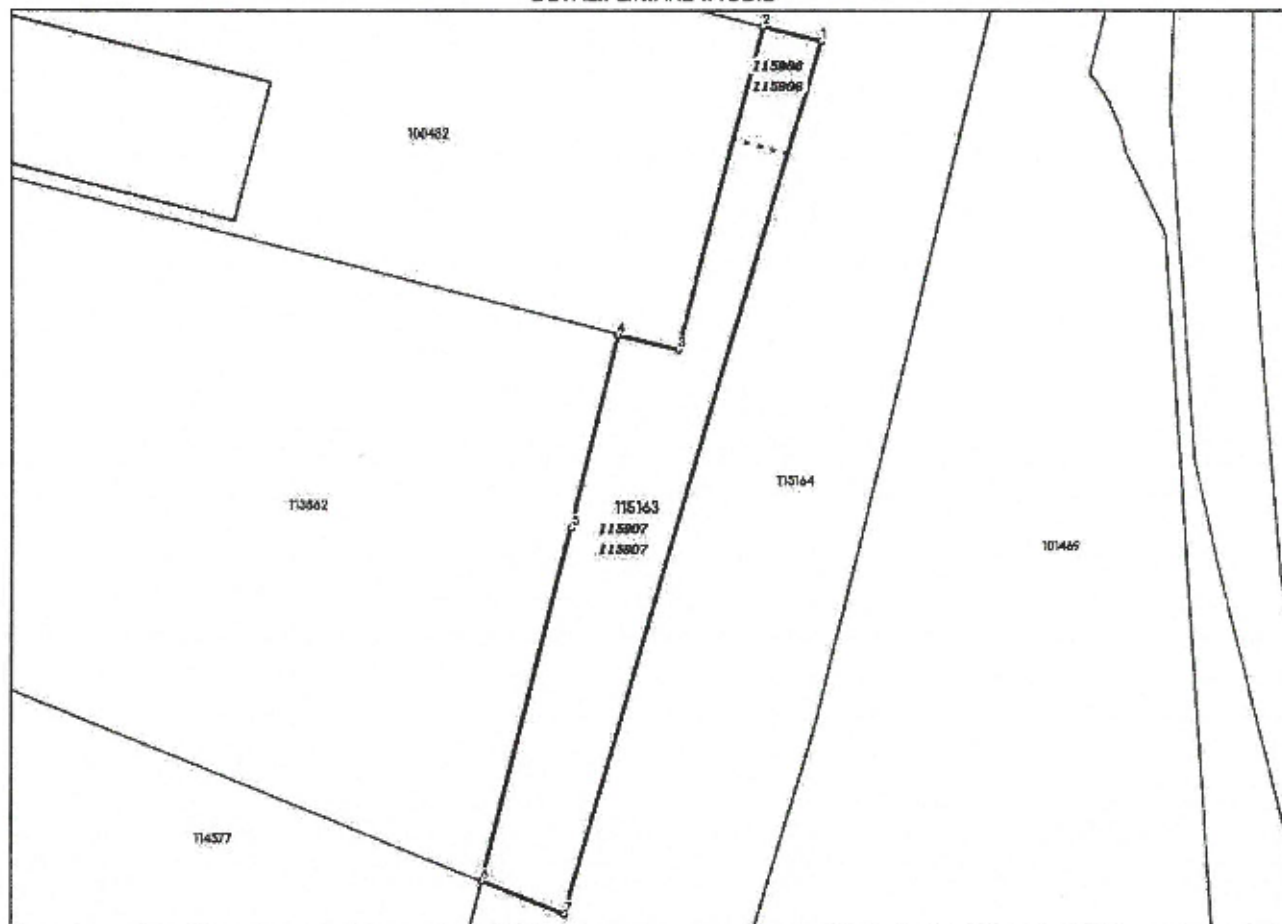
**Adresa:** Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115163	560	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

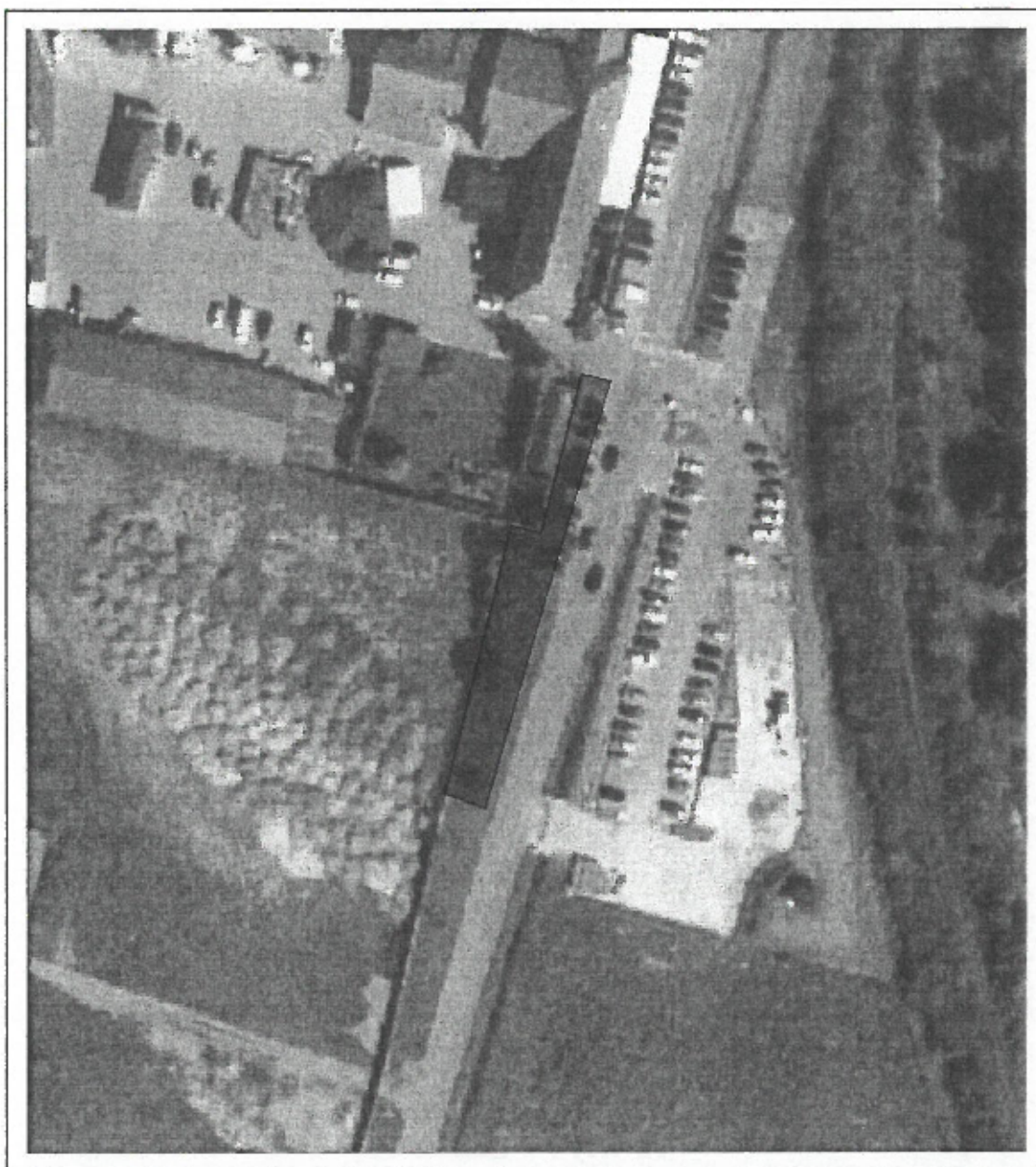
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560			... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei
	<b>TOTAL:</b>		<b>560</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.098
2	3	28.958
3	4	5.462
4	5	17.182
5	6	31.596
6	7	7.682
7	1	78.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3867	05.02.2025	10.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3867 înregistrată la data de 05.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115906	50	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare
2	115907	510	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

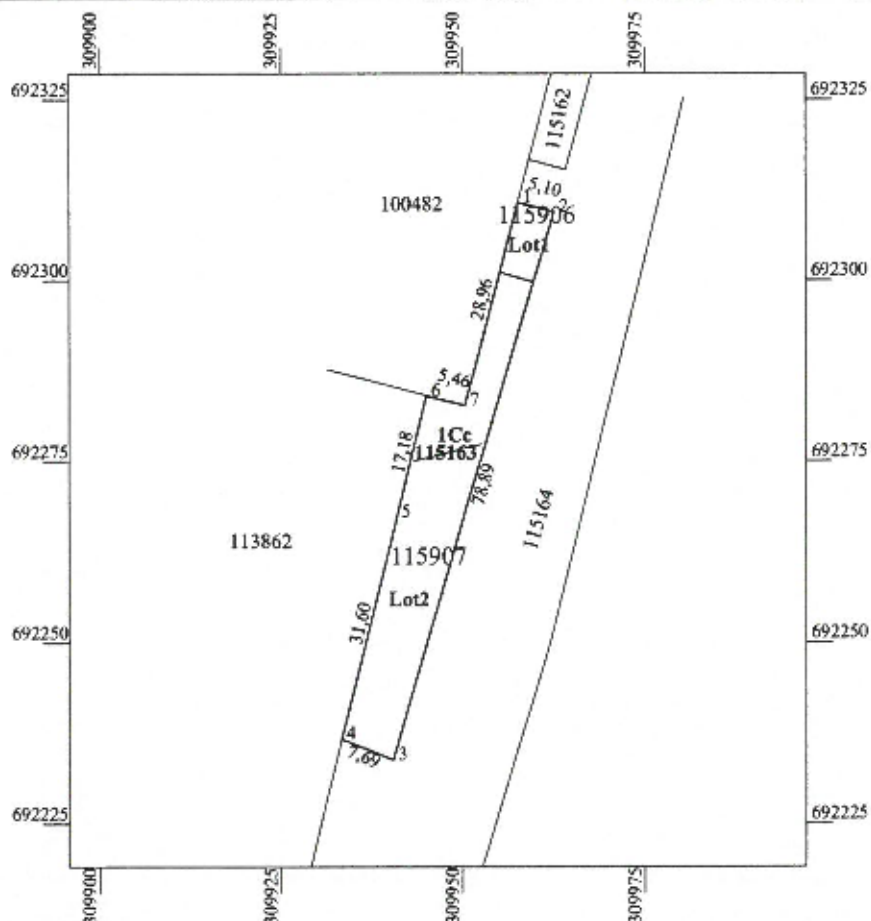
**BOGDAN-ADRIAN CODREAN**Bogdan-  
Adrian  
Codrean


Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean  
DN: cn=BO, o=Satu Mare, ou=ANCPL, email=Bogdan-Adrian.Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean  
Date: 2025.02.05 14:17:46 +0200

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115163	560	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115163	Carei	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
<b>TOTAL</b>	<b>560</b>				<b>560</b>		
<p><b>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU</b> Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 <b>OCOT TOPO CAD SRL</b> Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p>				<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Data : <b>3867/05.02.2025</b></p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>			
<p>Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL OU=OCPI; E, SM, 0078 05/02/2025 12:45:06 UTC+02</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila</p> <p style="text-align: center;">Data : 29.01.2025</p>				<p style="text-align: right;"><b>Bogdan-Adrian Codrean</b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Digital signed by Bogdan-Adrian Codrean CN=Bogdan-Adrian Codrean, O=OCOT TOPO CAD SRL, OU=OCPI; E, SM, 0078, C=RO</p>			

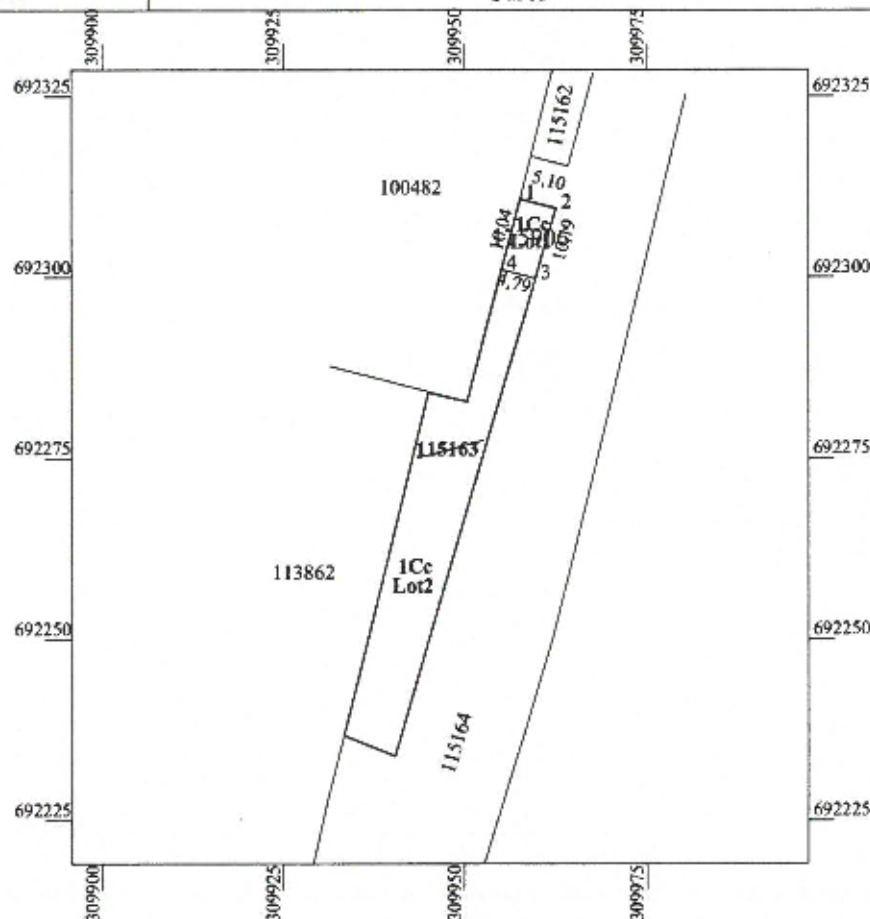
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115163	Carei



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	50	Teren neîmprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>50</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp

Suprafața din act = 50 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

3867/05.02.2025 Data : .....

Ștampila BCPI

**Bogdan  
Adrian  
Codrean**  
Digitally signed by Bogdan  
Adrian Codrean  
DN: cn=Bogdan Adrian  
Codrean, o=OCOT TOPO CAD SRL,  
ou=OCPI: B, SM, 0078  
Date: 2025.02.05 14:10:48  
+0200

Kozma Ioan Alexandru  
O = OCOT TOPO CAD SRL  
OU=OCPI: B, SM, 0078  
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

Semnătura și ștampila

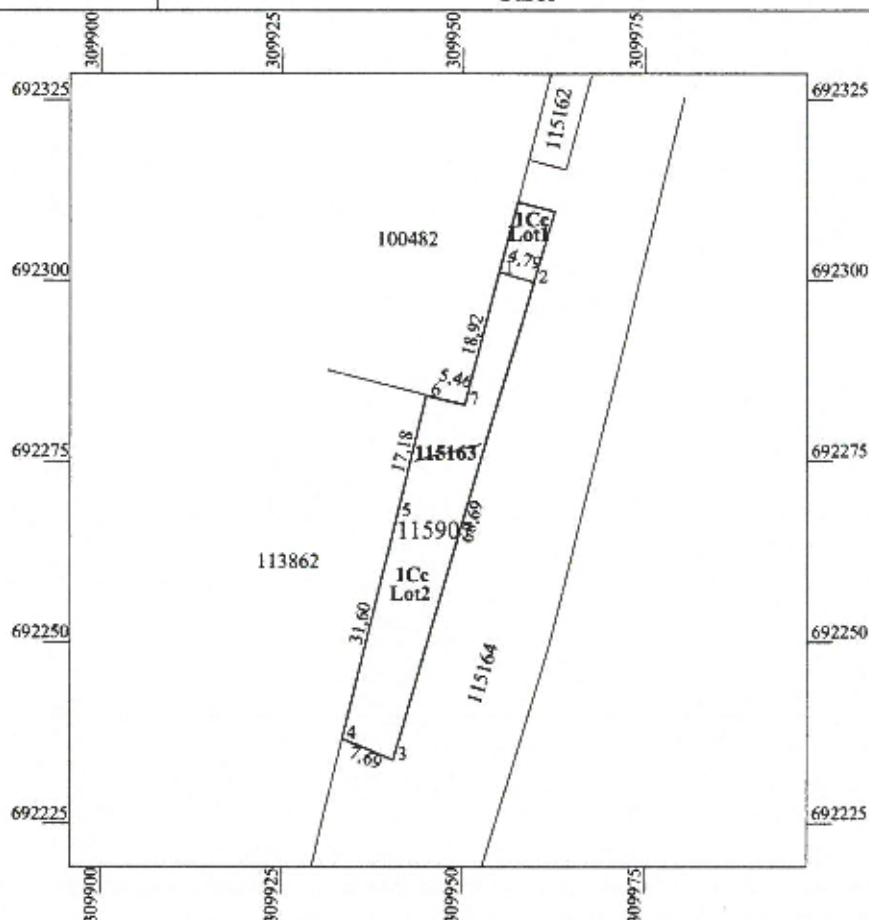
Data : 29.01.2025

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	510	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115163	Carei	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	510	Teren nelămprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>510</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 510 mp

Suprafața din act = 510 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 29.01.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

3867/05.02.2025

Ștampila BCPI

Data :

**Bogdan-  
Adrian  
Codrean**

Ștampila Inspectorului de Registrare  
Cadastral  
Jud. Satu Mare, Serv. OCOT  
Și Registrul Funciara Cadastral  
Și Registrul Funciara Cadastral  
Și Registrul Funciara Cadastral  
Și Registrul Funciara Cadastral  
Data: 2025.02.05 14:13:04 +0200

Kozma Ioan Alexandru  
O = OCOT TOPO CAD SRL  
OU=OCPI: B, SM, 0078  
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

ROMANIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CAREI

**HOTĂRÂREA Nr. 76 /2010**  
*privind preluarea în domeniul public al Municipiului Carei a suprafeței de 17665 mp reprezentând tronsonul II a str. A.I. Cuza*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 05 iulie 2010.

Având în vedere, raportul de specialitate al Biroului Admin.Dom.Public,Pr, privind preluarea în domeniul public al Municipiului Carei a suprafeței de 17665 mp reprezentând tronsonul II a str. A.I. Cuza, prin modificarea Anexei nr.3 din H.G.R. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei și întabularea în C.F. a tronsonului II a străzii Al. I. Cuza, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În conformitate cu prevederile Anexei 3 din H.G. nr.967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, cu modificările ulterioare,

În baza prevederilor art.3 alin.1 și 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.47 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 1996, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. 1 și 2, lit. c și ale alin.5 lit.a, precum și ale art.45 alin.1 și 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.3 la H.G.967/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Carei, prin preluarea în domeniul public al municipiului Carei a suprafeței de 17665 mp reprezentând tronsonul II a str. A.I. Cuza.

**Art.2.** Se întabulează în evidențele O.C.P.I. în domeniul public al municipiului Carei terenul în suprafață de 17665 mp reprezentând tronsonul II a str. A.I. Cuza.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare.  
O.C.P.I. Carei

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Leitner Robert*  
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
*jr. Sróth Clara*



# PLAN DE SITUAȚIE

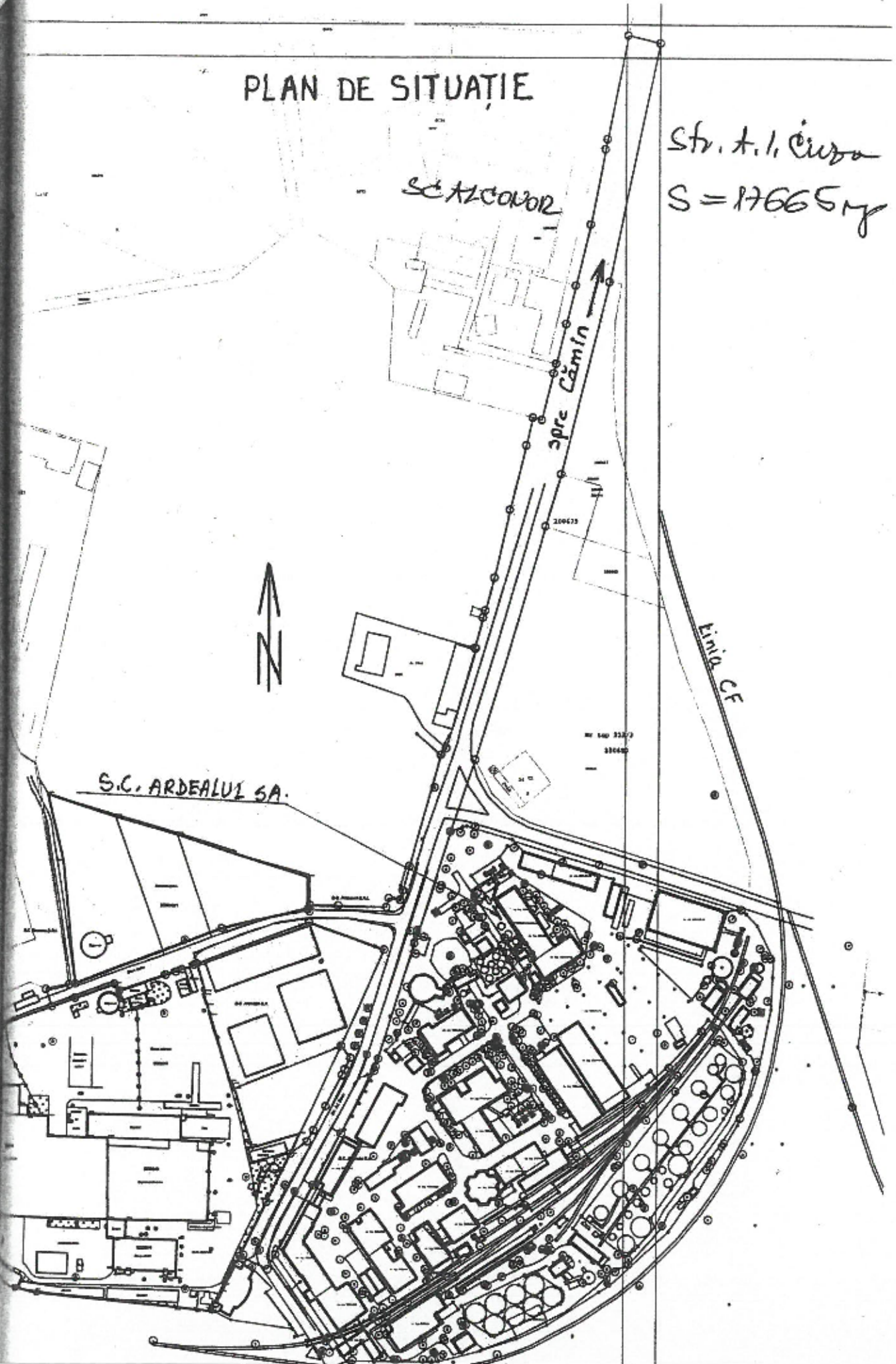
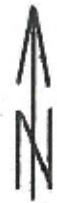
Str. A. I. Cuza  
S = 17665 m<sup>2</sup>

SC AZCOBOR

spre Cămin

Linia CF

S.C. ARDEALUL SA.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 158/21.05.2024**  
**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în**  
**suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851,**  
**situat în Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9854/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9864/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10107/25.03.2024,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 25708/28.11.2023 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 16.229 mp, identificat prin CF 102851 Carei, nr. cad. 102851, situat în Carei , conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 10107/25.03.2024, în trei loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



102851	16229	Dr	TDI	115162	1369	Dr	LOT 1
				115163	560	Dr	LOT 2
				115164	14300	Dr	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>16229</b>				<b>16229</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 3 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului Municipiului Carei  
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
 B.C.P.I. Carei  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
**Adrian ROMAN**

Contrasemnează  
 Secretar General al Municipiului Carei  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**



Carei, 21.05.2024  
 Red./Dist. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
 Nr. total al consilierilor în funcție - 19  
 Nr. total al consilierilor prezenți - 18  
 Nr. total al consilierilor absenți - 1  
 Voturi pentru - 18  
 Voturi împotriva - 0  
 Abțineri - 0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 2

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
693	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115162, nr.cad.115162 S = 1369 mp, Drum	2024	151.221,84	Domeniul public al Municipiului Carei
694	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115163, nr.cad.115163 S = 560 mp, Drum	2024	61.858,46	Domeniul public al Municipiului Carei
695	1.3.7.2.	Strada Alexandru Ioan Cuza	CF 115164, nr.cad.115164 S = 14300 mp, Drum	2024	1.579.599,88	Domeniul public al Municipiului Carei



Președinte de ședință  
Adrian ROMAN

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Grina OPRITOIU

8058 / 17.03.2024

Referat de admitere, cerere nr. 10107 / 25-03-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	10107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**  
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10107 din data 25-03-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 102851 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115162** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1369 mp;
- 2) **115163** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 560 mp;
- 3) **115164** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 14300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**FELICIA STAN**

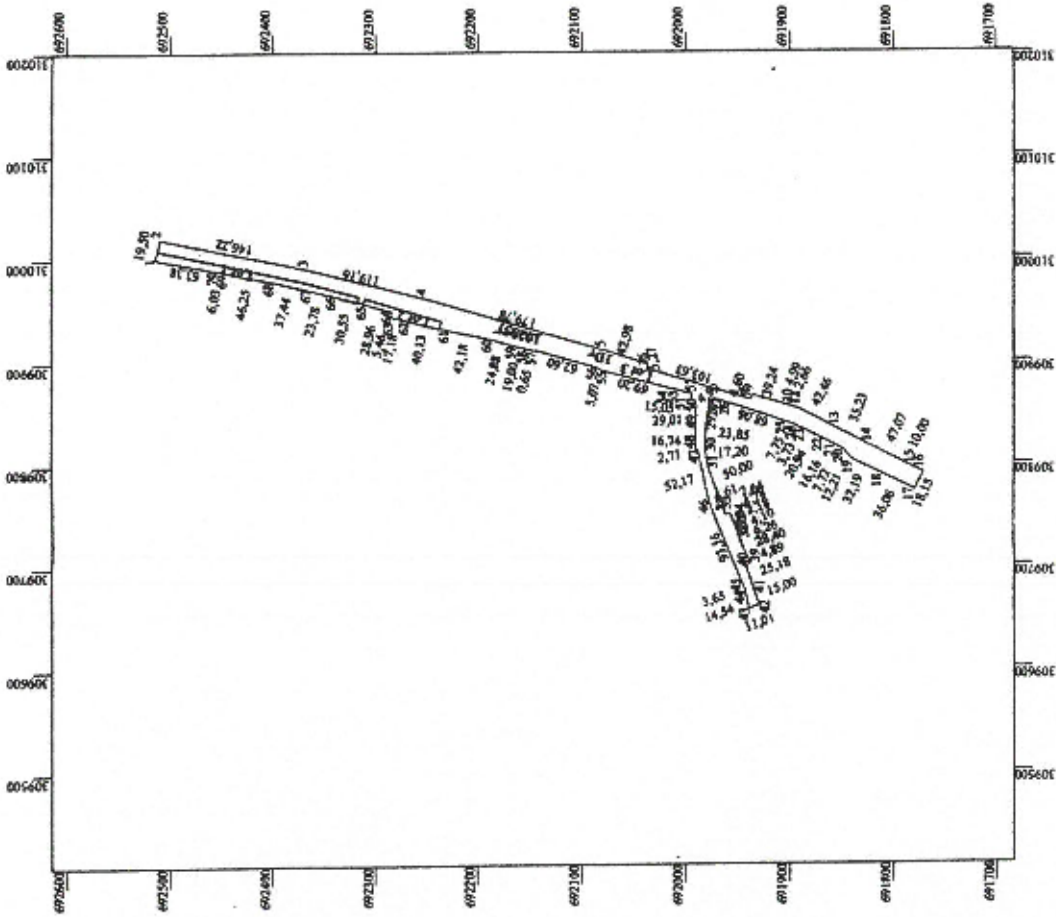
Stan  
Felicia

Digitally signed by  
Stan Felicia  
Date: 2024.03.29  
09:21:42 +0200

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102851	16229	str. Alexandru Ioan Cuza (Tufa - Parcela 102851) Loc. Carei, Jud. Suceava
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
102851	Carei	



Situatia actuala (maine de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de foloarea	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloarea	Devenirea imobilului
102851	16229	Dr	TDI	115162	1369	Dr	LOT 1
				115163	560	Dr	LOT 2
				115164	14300	Dr	LOT 3
<b>TOTAL</b>	<b>16229</b>				<b>16229</b>		

Examinat: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa II serie RO-SM-P nr. 9078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III serie RO-IAJ nr. 1723/2019 Coada executarea numerarilor la teren, contribuind la incheierea documentelor cadastrale si corespunzand necesitatii cu realitatea din teren.	10107/25.03.2024 Inspector Stan Felicia Digitally signed by Stan Felicia DN: Stan Felicia CN=Stan Felicia, OU=OCOT TOPO CAD Suceava, C=RO
---	---

Semnatura si stampila

Data : 11.03.2024

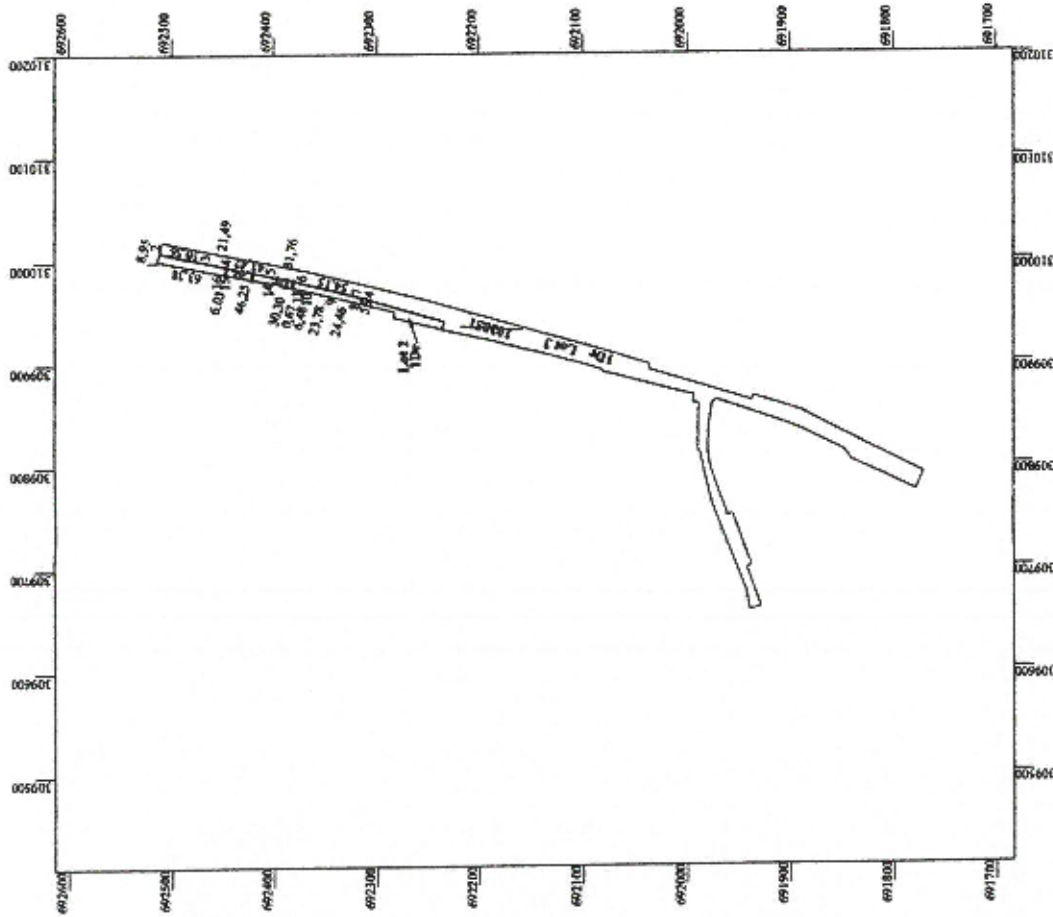
Stampila BC37

Koza Ioan Alexandru  
 OCOT TOPO CAD  
 Suceava, C=RO  
 21/03/2024 11:53:50 UTC+02

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000  
LOTT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115162	1369	str. Alexandru Ioan Cuza (Târna - Parcela 102851) Loc. Cerei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
102851	Cerei	



A. Date referitoare la teren		Măsurări	
Nr. parceda	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dt	1369	Teren nefuncționat
TOTAL		1369	
B. Date referitoare la construcții		Măsurări	
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1369 mp  
Suprafata din act = 1369 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa II seria RO-894-F nr. 8678/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-84-J nr. 1723/2015

Confirma realizarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența scării cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data : 11.03.2024

Stampila BC7

1010725.03.2024 Inspector

**Stan Felicia**  
Inginer Topograf  
Societate de Servicii de Cadastru și Funciariat  
SRL  
Bucuresti, Str. Spătarilor nr. 202A-03.2  
Tel: 0722 402 300  
0923603 402 300  
Semnatura și parafă

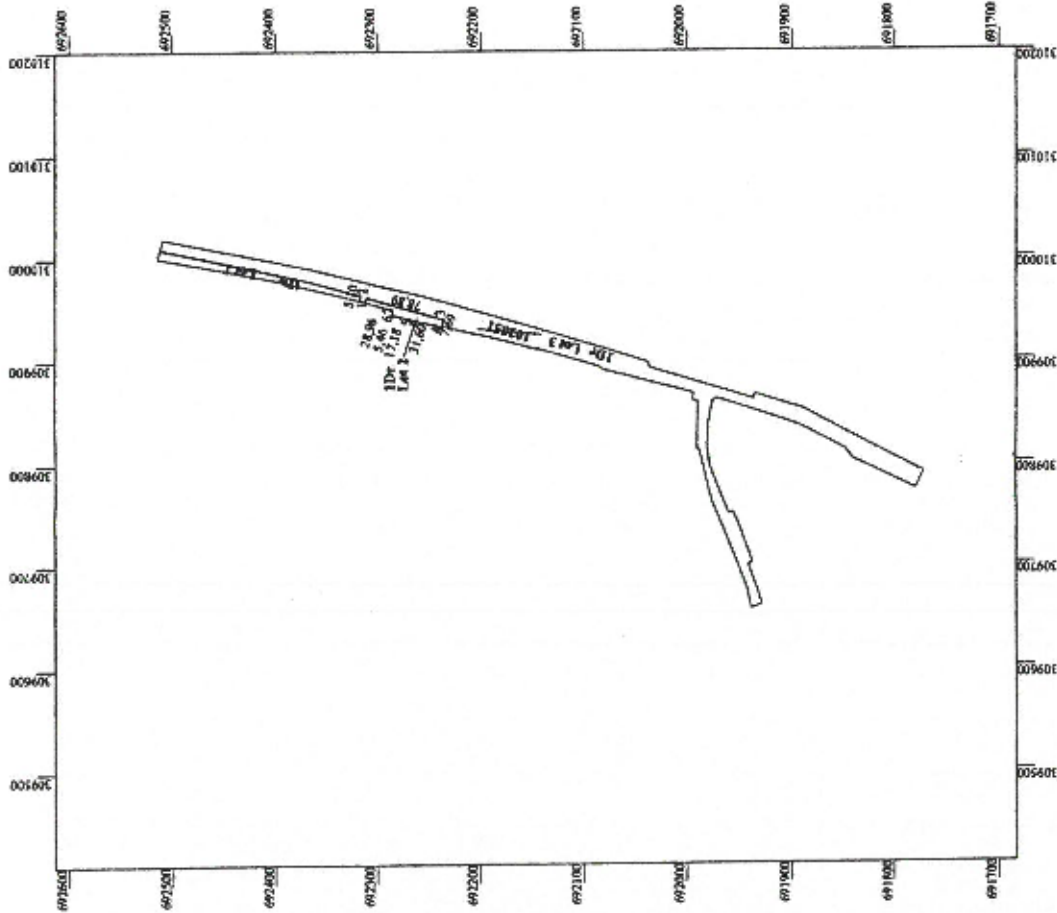
Data : .....

Kozma Ioan Alexandru  
OCOT TOPO CAD SRL  
Bucuresti, Str. Spătarilor nr. 202A-03.2  
Tel: 0722 402 300  
0923603 402 300  
Semnatura și parafă

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:500  
LCT72

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115163	560	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarlă - Pârceala 102851) Loc. Cărci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
102851	Cărci	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Mentii
1	Teren nelucru
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Dn	560
TOTAL	560
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la noi (mp)
	Mentii
TOTAL	

Suprafata totala masurata a imobilului = 560 mp  
Suprafata din act = 560 mp

10107/25.03.2024 Inspector

**Stan Felicia**  
Item de Stat  
Activitate profesionala: Evaluarea si autorizarea imobilului  
Bucuresti, Romania  
Date: 2024.03.29  
092334-40200  
Sistemul de panza

Exercitiu: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 00787812  
OCOT TOPO CAD SRL  
Cina III serie RO-B-J nr. 1722/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

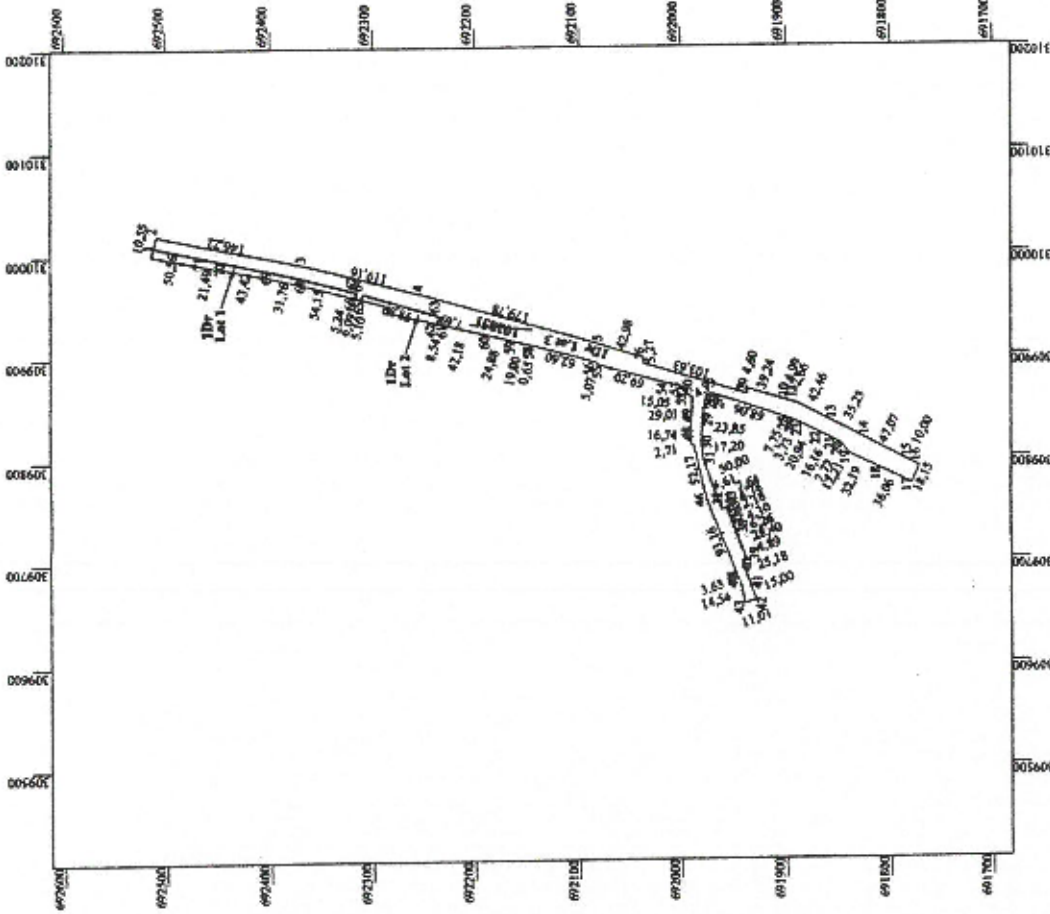
Semnatura si stampila  
Data: 11.03.2024  
Stampila OCPI

10107/25.03.2024 Inspector  
Kozma Ioan Alexandru  
OCOT TOPO CAD SRL  
Cina III serie RO-B-J nr. 1722/2019  
Date: 2024.03.29  
092334-40200  
Sistemul de panza

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:5000  
1:073

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115164	14300	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarfia - Parcela 102851) Loc. Carci, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
102851	Carci	



Nr. parcela	A. Date referitoare la teren	
	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	14300	Teren achizitionat
<b>TOTAL</b>	<b>14300</b>	
Cod	B. Date referitoare la constructii	
	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului = 14300 mp  
Suprafata din act. = 14300 mp

Executat: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria 10-BMF nr. 0782911  
OCOT TOPO CAD BRU  
Clasa III seria 10-BJ nr. 1732915

Confirma corectarea masuratorilor la teren,  
concordanta blocului documentar cadastrelor si  
concordanta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 11.03.2024

1010725.03.2024 Inspector

Confirma corectarea masuratorilor cadastrelor si topografice  
concordanta blocului documentar cadastrelor si  
concordanta acestuia cu realitatea din teren.

Staff  
by Stan Felicia  
Data: 2024.03.29

Felicia

Data : .....

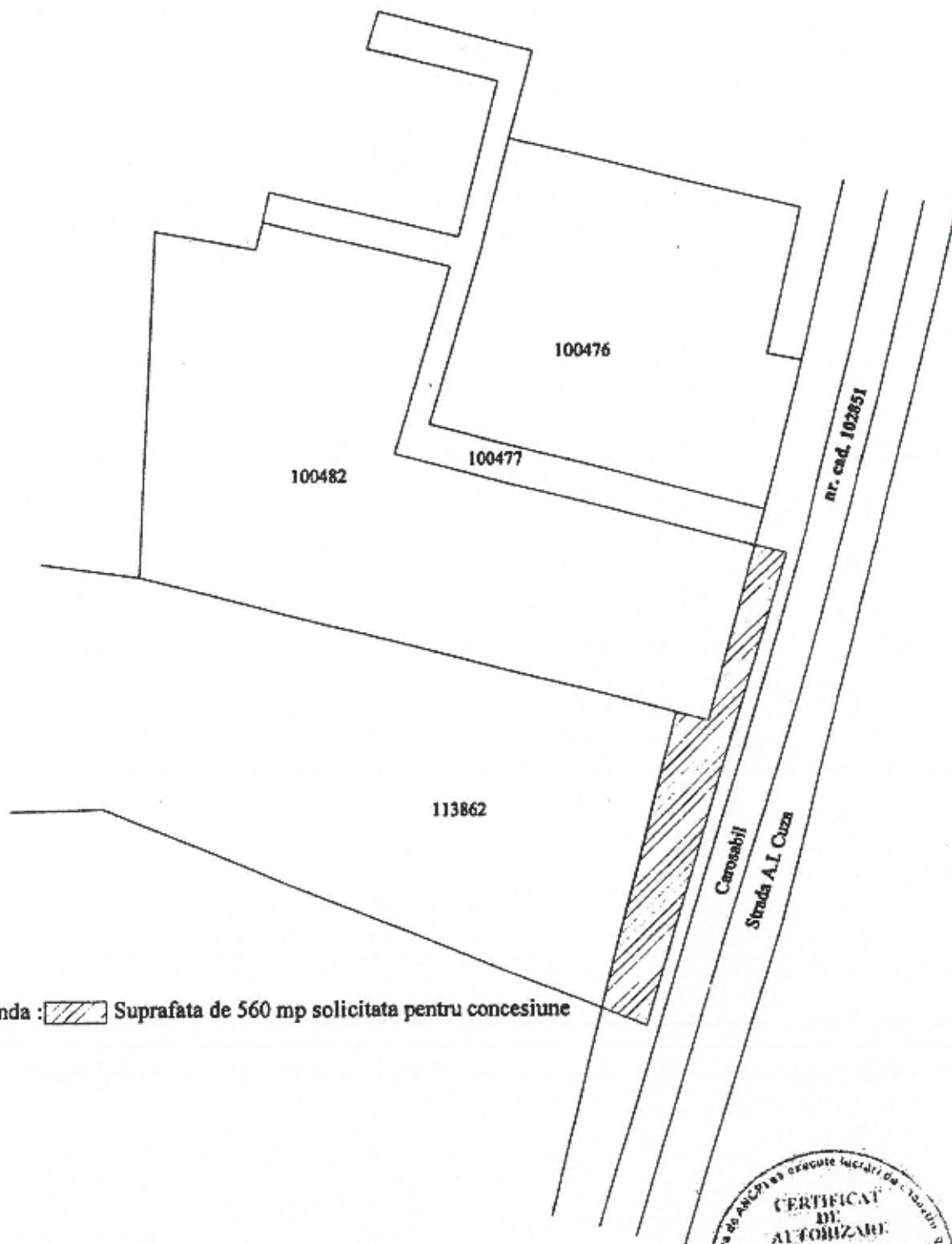
Stampila BCPI

Kozma Ioan Alexandru  
OCOT TOPO CAD BRU  
Cl. B, Seria 10-BMF nr. 0782911  
21.03.2024 11:53:59 UTC-02

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

pentru suprafata de 560 mp din imobilul cu nr. cad. 102851 inscris in CF 102851, strada intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Carei jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 560 mp solicitata pentru concesiune



Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-1 din 09.07.2012  
OCOT TOPOGRAFIEI  
Clasa III seria RO-SM-1 din 12/3/2019

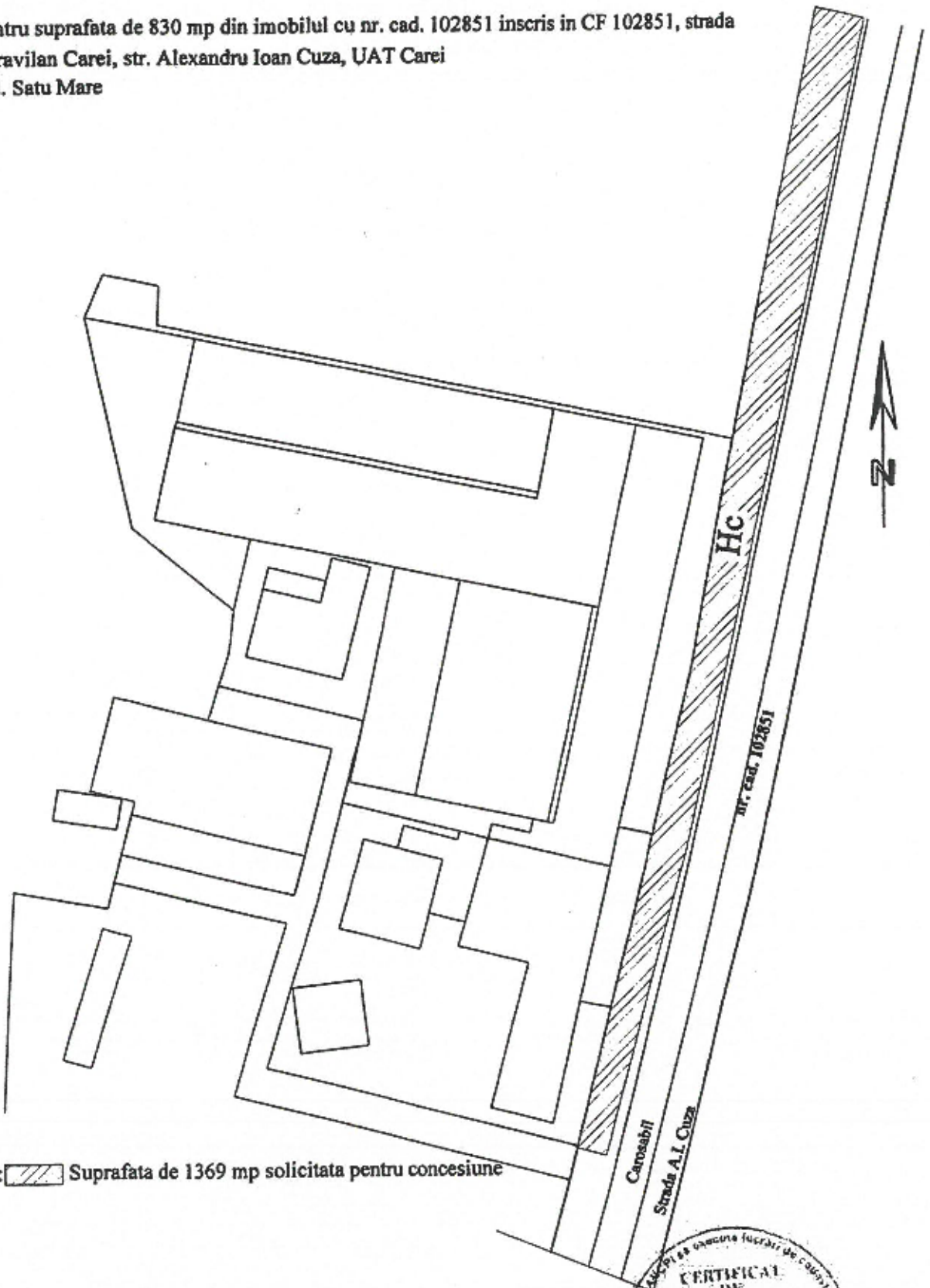
Data : 04.10.2023



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

pentru suprafata de 830 mp din imobilul cu nr. cad. 102851 inscris in CF 102851, strada intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Carei jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 1369 mp solicitata pentru concesiune

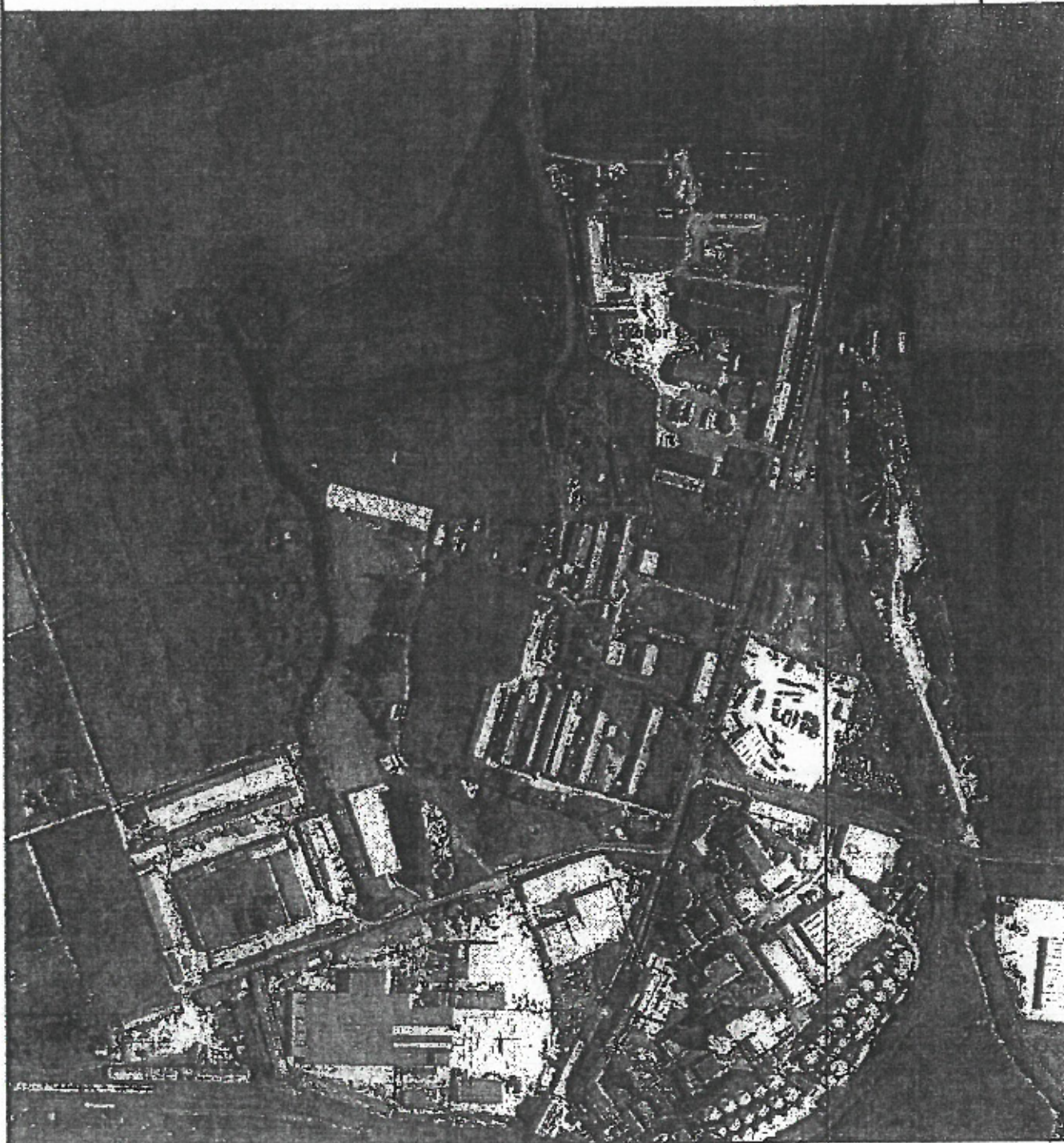
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria HC3-S34.1  
Nr. 10078/09.07.2012  
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria HC3-S34.1 nr. 10078/09.07.2012  
OCOT TOPAL CAIPII  
Clasa III seria HC3-S34.1 nr. 1723/2019


Data : 04.10.2023

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

asupra suprafetei de 560 mp din nr. cad. 102851, CF 102851  
Intravilan Carei, str. Alexandru Ioan Cuza, UAT Urziceni  
Jud. Satu Mare



Legenda :  Suprafata de 830 mp, solicitata pentru concesiune

Data : 04.10.2023

  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Scara RO-SM-F  
Nr. 207/09.07.2012  
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F 10/08/2012  
OCOT TOPOLITARI  
Clasa III seria RO-SM-F 17/12/2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	10107
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102851 / UAT Carei**

TEREN Intravilan

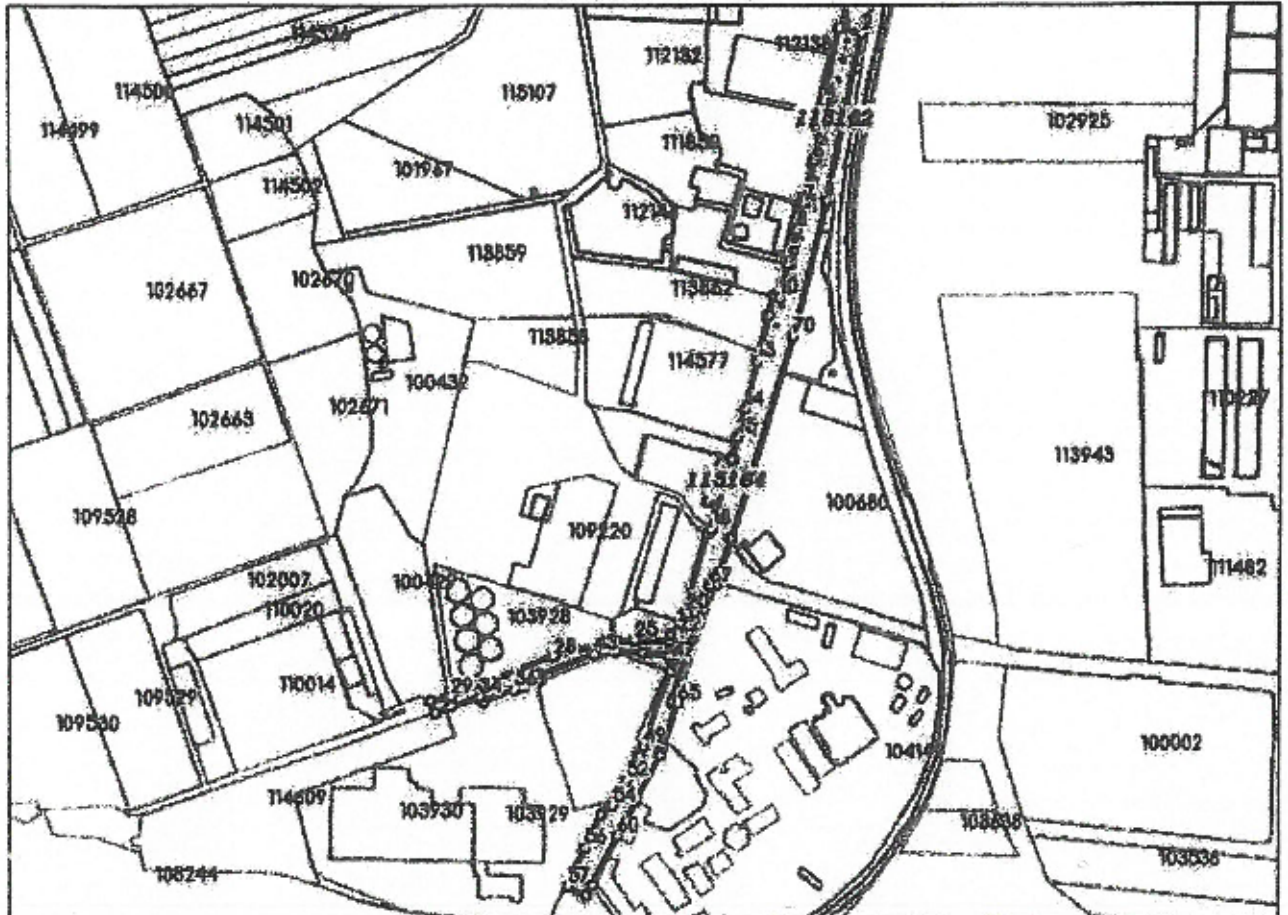
Adresa: Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102851	16229	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă**  
**scara 1:10000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.229			... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei
<b>TOTAL:</b>			<b>16.229</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	146.223	2	3	19.502	3	4	63.385
4	5	6.027	5	6	46.248	6	7	37.444
7	8	23.776	8	9	30.547	9	10	28.66
10	11	5.482	11	12	17.182	12	13	40.132
13	14	42.176	14	15	24.885	15	16	19.002
16	17	0.646	17	18	62.802	18	19	5.074
19	20	69.197	20	21	15.055	21	22	5.934
22	23	6.958	23	24	5.617	24	25	29.009
25	26	16.741	26	27	2.706	27	28	52.168
28	29	93.165	29	30	3.647	30	31	14.544
31	32	11.006	32	33	15.001	33	34	25.176
34	35	4.892	35	36	28.402	36	37	6.256
37	38	4.099	38	39	7.643	39	40	2.176
40	41	4.782	41	42	4.613	42	43	49.999
43	44	17.197	44	45	23.847	45	46	22.248
46	47	4.993	47	48	9.354	48	49	68.059
49	50	7.751	50	51	3.731	51	52	20.939
52	53	16.158	53	54	7.721	54	55	12.213
55	56	32.194	56	57	36.061	57	58	18.161
58	59	10.001	59	60	47.074	60	61	35.234
61	62	42.455	62	63	2.661	63	64	4.99
64	65	39.241	65	66	4.602	66	67	103.632
67	68	5.274	68	69	42.677	69	70	179.781
70	1	119.156						

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10107	25.03.2024	03.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10107 înregistrată la data de 25.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	115162	1369	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare
2	115163	560	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare
3	115164	14300	Loc. Carei, Str A. I. Cuza, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 29-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stan  
FELICIA STAN FeliciaDigitally signed by  
Stan Felicia  
Date: 2024.03.29  
09:23:09 +0200

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Președinte de ședință  
Adrian ROMANContrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ**  
**MUNICIPIUL CAREI**

*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40*

*445100 – Carei, jud. Satu Mare*

*Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663*

*E-mail: primariacar@yahoo.com*

---

*Nr. 17163 / 10.09.2024*

**ADEVERINȚĂ**

*Prin prezenta se adeverește că imobilul, înscris în C. F. nr. 115163 Carei cu nr. cad. 115163 Carei, în suprafață de 560 mp, Domeniul Public al Municipiului Carei, are categoria de folosință curți construcții.*

*S-a eliberat prezenta pentru a servi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei în vederea înscrierii modificărilor de mai sus.*

**PRIMAR**  
*ing. Kovács Eugen*



**ARHITECT ȘEF**  
*ing. Egli Sebastian*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115163 Carei

Nr. cerere	7118
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare  
100186784960



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str A. I. CUZA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115163	560	Teren neimprejmuit; ... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24991 / 18/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 76, din 04/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.C.L. nr. 76/2010 și H.G. nr. 967/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102851/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 22/10/2010;</i>	A1
<b>3868 / 05/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 3867, din 05/02/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.3867/05.02.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

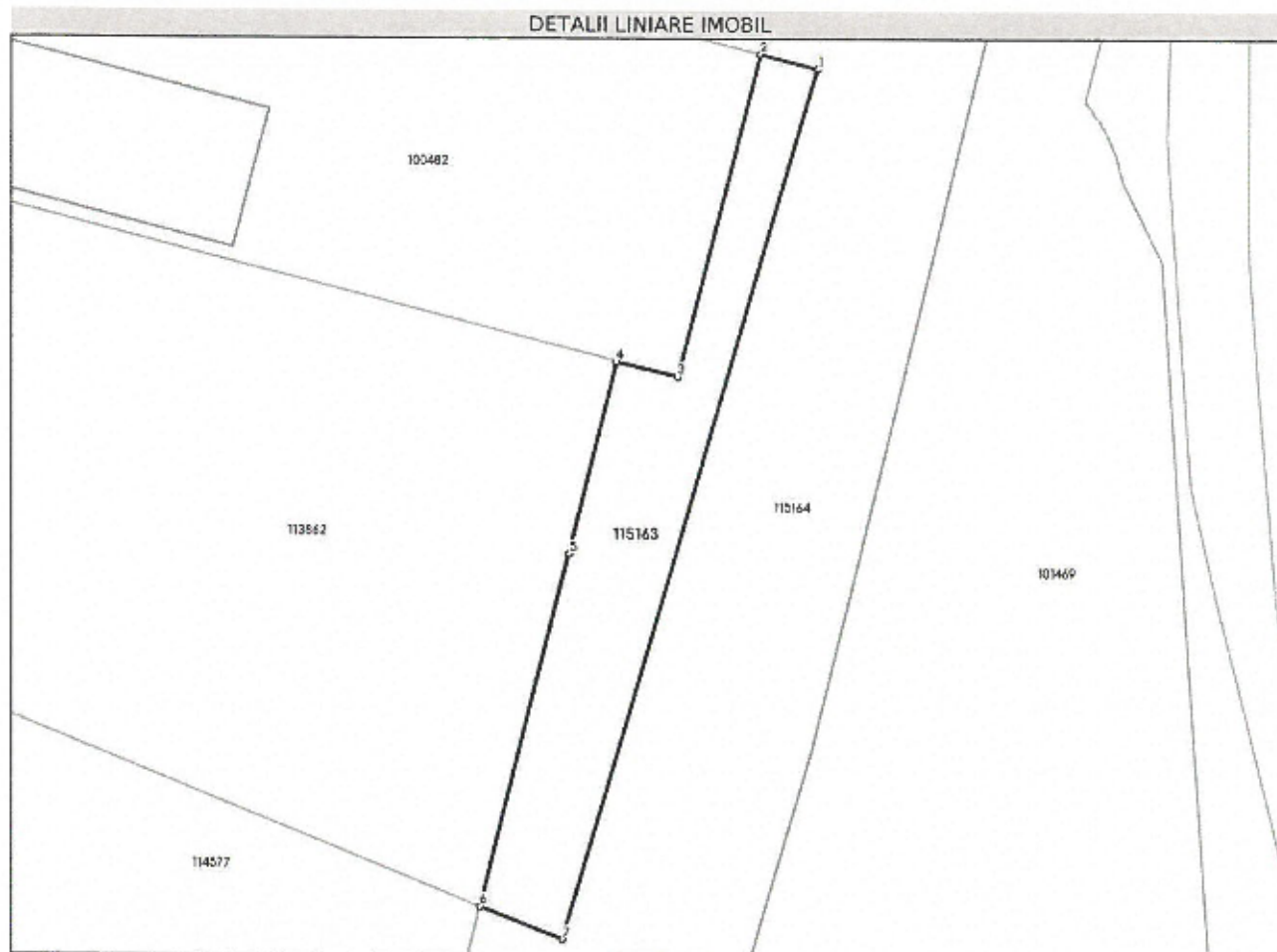


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115163	560	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.098
2	3	28.958
3	4	5.462
4	5	17.182
5	6	31.596
6	7	7.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	1	78.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2025, 11:10