

Referat de aprobare Nr. 4805/10.03.2025
privind aprobarea modificării H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute
Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea
evenimentelor în incinta Castelului Károlyi

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Adresa Instituției Prefectului Județului Satu Mare nr 1339/SJ/18.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 3805/26.02.2025, prin care se aduce la cunoștință faptul că Instituția Prefectului a constatat nelegalitatea parțială a HCL 23/2025, precizând faptul că în actul constitutiv Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial. Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" nefiind instituție de utilitate publică, nu i se poate da în folosință gratuită bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Carei,

Văzând :

- Prevederilor art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/10.03.2025
privind aprobarea modificării H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute
Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi", pentru organizarea
evenimentelor în incinta Castelului Károlyi

Consiliul local al Municipiului Carei, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară din data de 18.03.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4805/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi,

Adresa Instituției Prefectului Județul Satu Mare nr 1339/SJ/18.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 3805/26.02.2025, prin care se aduce la cunoștință faptul că Instituția Prefectului a constatat nelegalitatea parțială a HCL 23/2025, precizând faptul că în actul constitutiv Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi" este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial. Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi" nefiind instituție de utilitate publică, nu i se poate da în folosință gratuită bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Carei.

Raportul de specialitate nr. 4814/10.03.2025 al Secretarului General prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi,

H.C.L. nr 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi,

În temeiul art.129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit.g din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită a Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi" asupra sălii 10 – birou, în suprafață de 42,44 mp, din incinta Castelului Károlyi.

Art.2. Se aprobă achitarea sumei de ____ lei/lună, cu titlu de chirie, de către Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Károlyi" pentru sala 10 – birou, în suprafață de 42,44 mp, din incinta Castelului Károlyi, în favoarea Primăriei Municipiului Carei.

Art.3. Celelalte prevederi al HCL nr 23/03.02.2025 rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi"

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia  **GIURGIU-KOVÁCS**

Carei, 10.03.2025
Red./Daect/A.C.O./G.M.T.

Cabinet Secretar
Nr. 4814/10.032025

Raport

Pentru modificarea HCL nr. 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi

Stimate doamne, domni consilieri,

Prin adresa Instituției Prefectului județul Satu Mare nr. 1339/SJ/18.02.2025, înregistrată la Consiliul Local Carei cu nr. 3805/26.02.2025 se comunică membrilor Consiliului Local al Municipiului Carei procedura prealabilă realizată ca urmare a exercitării controlului de legalitate asupra Hotărârii nr. 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi.

Prin această hotărâre au fost stabilite tarifele percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi, respectiv s-a atribuit în folosință gratuită un spațiu cu destinație birou (Sala 10) pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit adresei anterior indicate, din documentația transmisă Instituției Prefectului lipsește hotărârea de guvern prin care Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural " Grof Károlyi " ar fi declarată de utilitate publică, contravenindu-se astfel prevederilor art. 108 lit. d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural " Grof Károlyi " este persoană juridică de drept privat, nefiind declarată de utilitate publică, pe cale de consecință, observațiile din adresa nr. 1339/SJ/18.02.2025 sunt pertinente

Prin adresa Instituției Prefectului județul Satu Mare se solicită prezentarea adresei Instituției Prefectului Satu Mare în următoarea ședință a Consiliului Local al Municipiului Carei și intrarea în legalitate.

Pe cale de consecință,

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei modificarea Hotărârii nr. 23/03.02.2025 privind aprobarea tarifelor percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi, în sensul stabilirii unei chirii pentru Sala 10 , spațiu cu destinație de birou , utilizat de Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural " Grof Károlyi ".

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Cj. Adela-Crina OPRIȚOIU



CONSILIUL LOCAL CAREI
 NR. 3805
 DATA 26 02 2025
 REPARTIZAT: _____

Consiliul Local,
 Satu Mare

16.02.2025

[Signature]

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE**

Serviciul juridic

**Nr. 1339/SJ/
 Data: 18.02.2025**

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Spre știință:

- Primarului municipiului Carei, doamnei Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
- Secretarului general al municipiului Carei, doamnei Adela-Crina OPRÎTOIU

Prefectul județului Satu Mare, în temeiul dispozițiilor art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, exercitând controlul de verificare a legalității Hotărârilor nr. 7-23/2025 adoptate în ședința ordinară a Consiliului local Carei din data de 03.02.2025, înregistrate la Instituția Prefectului județul Satu Mare sub nr. 1339 la data de 10 februarie 2025, **a constatat nelegalitatea parțială a Hotărârii nr. 23/2025, respectiv a art.3-art.5**, pentru următoarele considerente:

Prin **Hotărârea nr. 23 din 03.02.2025 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat tarifele percepute Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", pentru organizarea evenimentelor în incinta Castelului Károlyi.**

La art. 3 al HCL nr. 23/2024 s-a atribuit în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, cu destinație birou, a salii 10- birou, în suprafață de 42,44 mp, în favoarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi".

La art. 4 al HCL nr. 23/2024 s-a prevăzut ca, Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" să utilizeze spațiul dat în folosință gratuită conform destinației sale; iar la art. 5 s-a aprobat inițierea demersurilor necesare în vederea dării în folosință gratuită a spațiului în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, către Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" care va utiliza spațiul predat ca un bun proprietar.

În actul constitutiv al Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi", înființat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Carei nr. 127/15.10.2012, **fundația este persoană juridică de drept privat**, fără scop patrimonial.

Considerăm că art.3 - art.5 din Hotărârea nr. 23/2025 s-a adoptat cu încălcarea prevederii art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care arată *expressis*

verbis faptul că, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, **pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.**

Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" nefiind instituție de utilitate publică, nu i se poate da în folosință gratuită bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Carei.

Autoritatea deliberativă *poate să închirieze* bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, sens în care se va ține cont de prevederea art. 333 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, "Hotărârea (...) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii".

Dorim să facem cunoscut faptul că prin art. 39 alin. (1) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, **"Recunoașterea unei asociații sau fundații ca fiind de utilitate publică se face prin hotărâre a Guvernului.** În acest scop, asociația sau fundația interesată adresează o cerere Secretariatului General al Guvernului, care o înaintează, în termen de 15 zile, organului de specialitate al administrației publice centrale în a cărui sferă de competență își desfășoară activitatea".

Conform art. 41 alin. (1) din OG nr. 26/2000 se arată că: „recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații: a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică”.

Totodată, învederăm că, în conformitate cu **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale".**

Potrivit art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior".**

Totodată, **"actele administrative de autoritate normative sau individuale trebuie adoptate sau emise pe baza legii, pentru executarea prevederii legii și în limitele acesteia", fiind una dintre condițiile de validitate.** Se mai arată faptul că **"această condiție de validitate este obligatorie pentru toate organele administrației publice"** (Valentin I. Prisăcaru, *Tratat de drept administrativ român-Partea generală-Ediția a III-a revăzută și adăugită de autor*, Editura Lumina Lex, București, 2002, pag.384-385).

Legalitatea actului administrativ, potrivit literaturii de specialitate (Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod Civil-Comentariu pe articole*, Ediția 2 revizuită și adăugită, Editura C.H. Beck, București, 2014, pag. 103) **"poate fi definită ca reprezentând conformitatea actului respectiv cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu Ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative care au o forță juridică superioară".**



Având în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm **să reanalizați parțial Hotărârea nr. 23 din data de 03.02.2025 în sensul revocării art.3-art.5, în vederea intrării în legalitate.**

În temeiul prevederilor art. 255 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, coroborat cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în caz că nu veți proceda conform dispozițiilor legale în vigoare, vom fi nevoiți să atacăm hotărârea în fața instanței de contencios administrativ și să solicităm completarea acesteia.*

În acest sens, **secretarul general al municipiului Carei va aduce la cunoștință Consiliului local și Primarului, și va comunica în scris prefectului, soluția adoptată, până cel târziu la data de 29 martie 2025.**

Cu respect,

PREFECT,

Ioan TIBIL

SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai DORLE

**Serviciul juridic
ȘEF SERVICIU**

Ramona-Mirela TARȚA

Întocmit
c.j. Adriana Elena TIBIL

Red. 4 ex. / 3 pag.