

**Referat de aprobare Nr. 3412/20.02.2025**  
**privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 aprobarea atestării**  
**dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din**  
**CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- HCL nr 17/03.02.2025 aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Văzând prevederile:

- art.129, alin (2) lit.a), alin.(3) lit. c), d) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 40/20.02.2025**  
**privind aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea**  
**atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128**  
**din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 20.02.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3412/20.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei, prin care propune aprobarea îndreptării erorii materiale al HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Raportul de specialitate nr. 3416/20.02.2025 al Compartimentului Patrimoniu prin care se propune aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, în sensul corectării suprafeței de 0,52 mp în 1,44 mp în cuprinsul art. 3, art. 7, art. 11 și Anexei la această hotărâre de consiliu

În temeiul art.129, alin (2) lit.a), alin.(3) lit. c), d) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.3 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

**Art.3.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului casă în suprafață de 1,44 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.7 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

**Art.7.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă în suprafață de 1,44 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.11 al HCL nr 17/03.02.2025 care va avea următorul conținut:

**Art.11.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 0,52 mp, construcție aferentă cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1, situată în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 874,50 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

**Art.4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 17/03.02.2025 aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.5.** Celelalte prevederi ale HCL nr 17/03.02.2025 privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei, rămân neschimbate.

**Art.6.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
SC Carei Trans Bus SRL  
Serviciul Contabilitate Buget  
Compartimentului Juridic  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**





**R O M Â N I A**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
**Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol**

*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare*

*Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696*

*E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)*

Compartiment Patrimoniu

Nr. 3616/20.02.2025

### **Raport de specialitate**

privind corectarea erorilor materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025

Prin Raportul de specialitate nr.1274/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, s-a propus spre aprobare atestarea dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei de teren și vânzarea cotei de 8/128 din CF 112977 Carei din casă, s-a calculat eronat cota parte a Municipiului Carei din casă, fiind trecută suprafața de 0,52 mp în loc de 1,44 mp.

Văzând cele de mai sus propunem spre analiză și dezbateră aprobarea corectării erorilor materiale strecurate în HCL 17/03.02.2025 după cum urmează:

- la Art.3 în loc de suprafața de „0,52 mp” se modifică cu suprafața de „1,44 mp”,
- la Art.7 în loc de suprafața de „0,52 mp” se modifică cu suprafața de „1,44 mp”,
- la Art.11 în loc de suprafața de „0,52 mp” se modifică cu suprafața de „1,44 mp”.

Anexăm în copie :

- HCL 17/03.02.2025,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu

Sef Serviciu

Red. /dact H.P.

Nr art	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
264	0	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Grădina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2025	5.265,05	
265	0	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Curti construcții, arabil	Intravilan	2025	3.178,43	
266	1.6.1.	Cladire	112977	7746-C1	1,44 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2025	874,50	

**PRIMAR**  
Giurgiu-Kovacs Monica Silvia

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 17/03.02.2025**

**privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1263/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 1274/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Văzând :

- Cererea nr 2232/31.01.2024 prin care domnul Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr 37, prin care solicită cumpărarea cotei aferente proprietății Statului Român din imobilele din CF 113529 Carei (cota 16/128 din teren nr top 7745/8) și din CF 112977 Carei (cota de 8/128 din teren nr top 7746, nr top 7747 și construcție nr top 7746-C1)
- Raportul de evaluare nr 9659/14.05.2024 întocmit de expert evaluator - Fogaș Emilian Horațiu,
- Extrasul de CF 113529 Carei și extras CF 112977 Carei

Declarație Secretar General nr 1269/27.01.2025,

Văzând art. 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, 358, 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 și alin 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abjineri - 0

**Art.2.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.3.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.4.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu 3 poziții noi, nr 264-266, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.6.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.7.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

**Art.8.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 9659/14.05.2024 privind cotele părți proprietate privată al Municipiului Carei din CF 113529 Carei nr top 7745/8, CF 112977 Carei, nr top 7746, nr top 7747 și nr top 7746-C1, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.9.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 38 mp, teren aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 5265,05 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

**Art.10.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 22,94 mp, teren aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 3178,43 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

**Art.11.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 0,52 mp, construcție aferentă cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1, situată în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 874,50 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

**Art.12.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.13.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.14.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei


Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Domnului Bărnăuțiu Ștefan

Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.15.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Contrasemnează**  
**Președinte de ședință**      **Secretar General al Municipiului Carei**  
**Eugen BINDER**      **cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**



Carei, 03.02.2025  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție	- 19
Nr. total al consilierilor prezenți	- 17
Nr. total al consilierilor absenți	- 2
Voturi pentru	- 17
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0



Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
		CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
4	Teren	113529	7745/8	38 mp, cota 16/128	Grădina Viilor nr.408	Arabil	Intravilan	2025	5.265,05	
5	Teren	112977	7746, 7747	22,94 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Curti construcții, arabil	Intravilan	2025	3.178,43	
6	Cladire	112977	7746-C1	0,52 mp, cota 8/128	Grădina Viilor nr.408	Casa	Intravilan	2025	874,50	

Președinte de ședință  
Eugén BINDER

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Cerei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU

