

## **Referat de aprobare Nr. 3125/17.02.2025**

**privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 58,11 mp, pentru o perioadă de 5 ani, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 15 în favoarea Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Adresa Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare nr 1616/SPSM/06.02.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 2272/06.02.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru desfășurarea activității pentru punctul de lucru,

Văzând

- prevederile art.349 - art 351 și art 287 lit.b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.129 alin.2 lit.c, alin 6 lit.a, alin.7 lit.d, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 58,11 mp, pentru o perioadă de 5 ani, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 15 în favoarea Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25/17.02.2025**  
**privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 58,11 mp, pentru o**  
**perioadă de 5 ani, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 15 în favoarea**  
**Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 20.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3109/17.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 58,11 mp, pentru o perioadă de 5 ani, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 15 în favoarea Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare,

Având în vedere

Adresa Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare nr 1616/SPSM/06.02.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 2272/06.02.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru desfășurarea activității pentru punctul de lucru,

Extras CF nr 112939 C1 Carei,

Referatul de specialitate nr 3125/17.02.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

Văzând prevederile art 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit. d, art.349 - art 351 și din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin 6 lit.a, alin.7 lit.d, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr 15, identificat prin CF nr 112939 C1 Carei, la etajul I al imobilului, cu o suprafață de 58,11 mp, în favoarea Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare în scopul organizării activităților specifice.

**Art.2.** Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare


Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**

**PRIMAR**

 **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI  
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol  
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare  
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696  
E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)

Compartimentul Patrimoniu

Nr. 3125 / 17 / 02.2025

### REFERAT DE SPECIALITATE

*privind darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 58,11 mp, situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, în favoarea Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare*

Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare, prin cererea nr. 1616/SPSM/ din 06.02.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Carei sub nr. 2272/06.02.2025, solicită pentru punctul de lucru din Carei continuarea utilizării spațiului situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15.

Având în vedere următoarele :

- prin IICL 199 /2018 a fost aprobată darea în folosință a a spațiului în suprafață totală de 58,11 mp, situat la etajul I al construcției din Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr 15, înscrisă în CF nr. 112939-C1 Carei în favoarea Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare pe o perioadă de 5 ani, durată care a expirat.
- Serviciul de probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare continuă să își desfășoare activitatea în acest spațiu,  
ținând cont de :
  - prevederile art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

proponem spre analiză și dezbateri oportunitatea privind aprobarea următoarelor :

- darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 58,11 mp, de la etajul I din construcția situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, identificat prin CF 112939-C1 Carei în favoarea Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare, obligațiile părților vor fi detaliate în protocolul de colaborare încheiat în baza aprobării folosinței gratuite
- Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare va suporta cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului atribuit

Atașăm prezentului în copie : adresa Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Satu Mare, nr. 1616/SPSM/2025, extras CF 112939-C1 Carei, plan se situație spațiu.

Claudiu Ursulescu

Șef serviciu

*(Signature)*



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE PROBAȚIUNE  
Serviciul de Probațiune Satu Mare

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 2272  
DATA 06.02.2025  
REPARTIZAT:

31 PASPA  
06.02.2025

CP - Nelu Toth  
10.02.2025

Nr.1616/SPSM/06.02.2025

Către: Primăria Municipiului CAREI

În atenția doamnei primar Monica - Silvia GIURGIU KOVACS

Referitor:

Atribuirea unui spațiu în municipiul Carei, pentru desfășurarea activităților specifice.

Stimată doamnă primar,

Având în vedere faptul că a expirat perioada de folosință gratuită a spațiului utilizat de către Direcția Națională de Probațiune - Serviciul de Probațiune Satu Mare pentru desfășurarea activităților specifice în municipiul Carei vă rugăm, prin prezenta, să aprobați continuarea utilizării de către serviciul nostru a aceluiași spațiu.

Precizăm că în ultimii 5 ani am desfășurat activitatea în mun. Carei în imobilul aflat pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 15, într-un spațiu de 58.11 mp, spațiu atribuit prin hotărâre de consiliu.

Ținând cont de rezultatele deosebite obținute prin sprijinul acordat de către dumneavoastră, dorim continuarea colaborării dintre instituțiile noastre în slujba cetățenilor din municipiul Carei, și vă rugăm să atribuiți spațiul mai sus amintit Direcției Naționale de Probațiune - Serviciului de probațiune Satu Mare.

Cu stimă și mulțumiri,

Crina Maria BAN

Șef serviciu

Serviciul de probațiune



Handwritten mark




**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 112939-C1**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 15, Jud. Satu Mare

Electronic: 112939-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 552

Părți comune: .

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	112939-C1-U1	108			spațiu administrativ cu birouri; suprafața utilă pe cf. hartie este de 107,90 mp.
			2	2	112939-C1-U2	37			spațiu administrativ- birouri; suprafața utila pe cf. hartie este de 37,05 mp.
		parter	depozit	3	112939-C1-U3	21			depozit; suprafața utilă pe cf. hartie este de 21,37 mp.
				4	112939-C1-U4	147			spațiu comercial nr.2; suprafața utilă pe cf. hartie este de 146,77 mp.
			spații adm. birouri	5	112939-C1-U5				spații administrative-birouri
			Spațiu comercial nr. 1A	6	112939-C1-U6	55	.	32,76	Spațiu comercial 55.00 mp.
			Spațiu comercial nr. 1B	7	112939-C1-U7	42,37	.	25,24	Spațiu comercial 42.37 mp.
		parter		8	112939-C1-U8	26.12	.	17	Spațiu prestari servicii la parter cu SU = 26.12 mp.
		parter	SPATIU COMERCIAL 2	9	112939-C1-U9	50.4	.	30.79	Spațiu comercial 2 compus din : Spațiu comercial S utila = 28.1 mp; Spațiu comercial S utila = 15.3 mp; Depozit S utila = 5.4; Toaleta S utila = 1.6 mp; Suprafata totala utila = 50.4 mp. Parti comune : Acoperis
		parter	SPATIU COMERCIAL 2	10	112939-C1-U10	96.6	.	59.0	Spațiu comercial 2 compus din :Spațiu comercial S utila = 85.6 mp; Depozit S utila = 11.0 mp; Suprafata totala utila = 96.6 mp. Parti comune : Acoperis

**B. Partea II. Proprietar si acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23795 / 27/07/2021	
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112939-C1 a constructiei cu identificatorul 112939-C1/Carei, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 6296 C1 inscris in cartea funciara 102641-C1;
	A1

## Unitate individuala 112939-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>23795 / 27/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U5 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/CC, din 06/06/2013 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FLUID GROUP HAGEN S.R.L., CIF:13430603 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U5/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 22772 din 25/10/2013;</i>	A1
<b>15538 / 27/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B3	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare a UI, avizata sub nr. 12679 din 06.04.2022	A1
<b>16494 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Notarial nr. 129, din 07/06/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei;		
B4	Se sisteaza cartea funciara 112939-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 112939-C1-U4 / Carei ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.112939-C1-U9\cf.112939-C1-U9; -- nr.cad.112939-C1-U10\cf.112939-C1-U10;	A1

## Unitate individuala 112939-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>23795 / 27/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U5 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U6 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 79, din 09/07/2009 emis de Consiliul Local al municipiului Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.C.L. nr.79/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U6/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 8965 din 27/07/2010;</i>	A1
<b>3837 / 06/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1926, din 26/01/2024 emis de U.A.T. MUNICIPIUL CAREI;		
B3	se notează actualizare informații cadastrale prin schimbarea adresei imobilului din str. 1 Decembrie 1918 nr. 37 în str. 1 Decembrie 1918 nr. 15	A1



## Unitate individuala 112939-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>16494 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Notarial nr. 129, din 07/06/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U9 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U9 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cheresiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U5 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 23795 din 27/07/2021;</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/CC, din 06/06/2013 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FLUID GROUP HAGEN S.R.L., CIF:13430603	/ B.5 A±
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 23795 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U5/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 22772 din 25/10/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare a UI, avizata sub nr. 12679 din 06.04.2022	A1
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 15538 din 27/04/2022;</i>		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OCOT TOPO CAD SRL, CIF:41865794	A1
B6	se radiaza notarea existentei propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare de sub B.4	A1



## Unitate individuala 112939-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 112939-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 112939-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 112939-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 112939-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

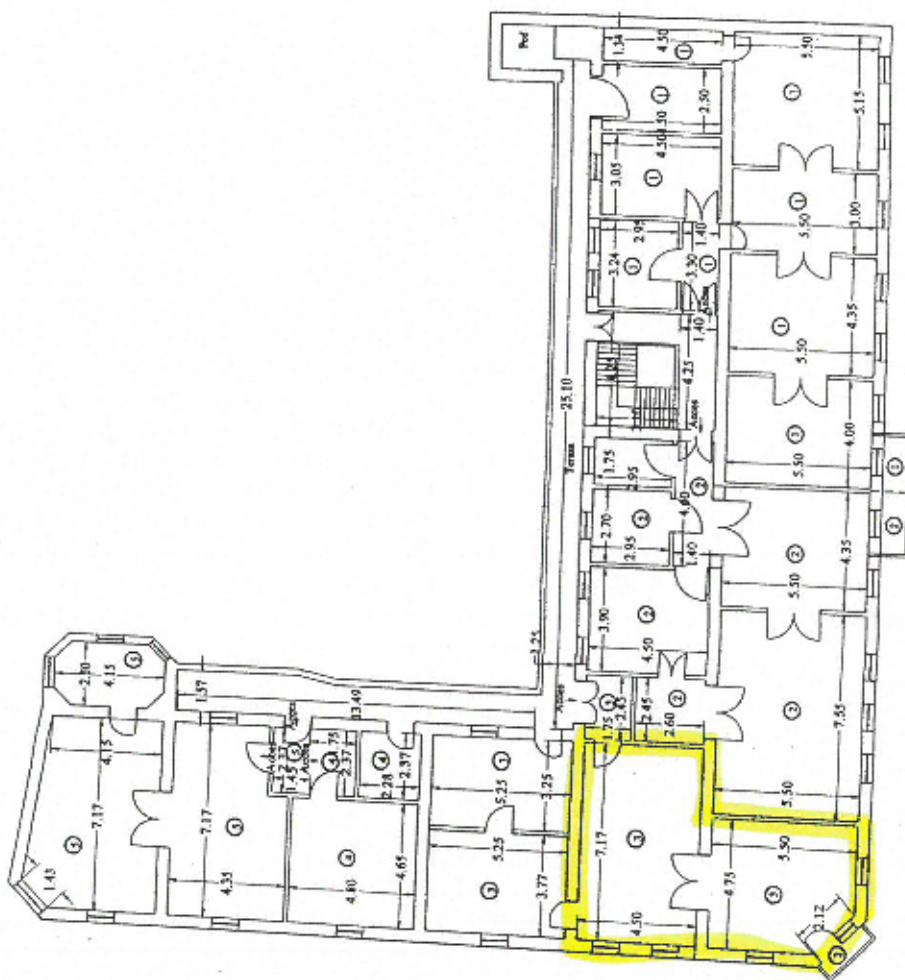
## Unitate individuala 112939-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# RELEVEU ETAJ STR 1 DECEMBRIE 1918, NR.15

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adre
1974	906 mp	str.1 Decembrie
Carte funciara colectiva	9	UAT
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. incaperii	Denumire incaperere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu Birou nr.1	136.10
	Balcon Spatiu Birou 1	2.00
2	Spatiu Birou nr.2	108.95
	Balcon Spatiu Birou 2	2.19
3	Spatiu Birou nr.3	98.41
	Balcon Spatiu Birou 3	1.30
4	Spatiu Birou nr.4	31.87
5	Spatiu Birou nr.5	71.31
<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>446.64</b>
Suprafata balcoaze		5.49
<b>PARTI COMUNE (Casa scariilor, terasa)</b>		<b>69</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA ETAJ</b>		<b>521.13</b>

Executant  
Ing. Mircea Vasile

Data: 13.10.2008

Receptioul

Data:

