

Referat de aprobare Nr. 3124/17.02.2025
privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 135,8 mp, situat în
Municipiul Carei, str. Progresului nr 28 în favoarea Judecătoriei Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Adresa Tribunalului Satu Mare Satu Mare nr 39A/183/27.01.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 1536/39.01.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru depozitarea dosarelor instanței până la data de 30.06.2025,

Văzând

- prevederile art.349 - art 351 și art 287 lit.b din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.129 alin.2 lit.c, alin 6 lit.a, alin.7 lit.d, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 32,25 mp, pentru o perioadă de 10 ani, situat în Municipiul Carei, str. Progresului nr 28 în favoarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Satu Mare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 24/17.02.2025
privind atribuirea în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 135,8 mp, situat în
Municipiul Carei, str. Progresului nr 28 în favoarea Judecătoriei Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 20.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3108/17.02.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 135,8 mp, situat în Municipiul Carei, str. Progresului nr 28 în favoarea Judecătoriei Carei

Având în vedere

Adresa Tribunalului Satu Mare Satu Mare nr 39A/183/27.01.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 1536/39.01.2025, prin care solicită atribuirea în folosința gratuită a unui spațiu pentru depozitarea dosarelor instanței până la data de 30.06.2025,

Referatul de specialitate nr 3124/17.02.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

Văzând prevederile art 287 lit.b, art. 297 alin. 1 lit. d, art.349 - art 351 și din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin 6 lit.a, alin.7 lit.d, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită până la data de 30.06.2025, a spațiului situat în Carei, str. Progresului nr 28, identificat prin CF nr 101403 C4 Carei, cu o suprafață de 135,8 mp, în favoarea Judecătoriei Carei în scopul depozitării dosarelor de instanță.

Art.2. Judecătoriei Carei va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 se va face prin protocol semnat de către Comisia nominalizate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Judecătoriei Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Direcția de Asistență Socială
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Nr. 3176/147 .02.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea
folosirii gratuite a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport)
până la data de 30.06.2025, din imobilul situat în Carei,
str. Progresului, nr. 28, în favoarea Judecătoriei Carei*

Prin adresa cu nr. 39A/183/27.01.2025 a Tribunalului Satu Mare, înregistrată sub nr. 1536/29.01.2025, prin care solicită sprijin pentru menținerea spațiului folosit de către Judecătoria Carei în vederea depozitării dosarelor instanței până la data de 30.06.2025 .

Protocolul de colaborare a fost aprobat prin H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1164 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului, nr.28, în favoarea Judecătoriei Carei, cu modificările ulterioare, protocol care a expirat la data de 30.09.2024.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea privind aprobarea următoarelor :

- atribuirea în folosință gratuită până la data de 30.06.2025, a spațiului Sală de sport, în suprafață totală de 135,8 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului, nr. 28, identificat prin C.F. 101403 Carei, nr. Cad. 101403, construcția C4, în favoarea Judecătoriei Carei, pentru folosirea depozitării dosarelor instanței
- Judecătoria Carei va suporta cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului atribuit.

Atașat este în copie adresa Tribunalului nr. 39A /183/2025, extras CF 101403 Carei și planul construcției.

Dorina -Monica Radu
Director

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SATU MARE



Satu Mare, str. Mihai Viteazul nr. 8
Tel. 0040-261-716375
Fax. 0040-261-710501, 0040-261-714072
Cod operator de date cu caracter personal
11276

CP- Faza Kac Stefan
29.01.2025

Nr. 39A/183/27.01.2025
COMUNAL LOCAL CAREI
NR. 1536
DATA 29.01.2025
ROMANIA

S. J. P. A. S. P. P. A.
29.01.2025

Către,

Primăria Municipiului Carei – Județul Satu Mare

Referitor la: eliberarea spațiului de depozitare a dosarelor Judecătoria Carei;

Prin prezenta, vă solicităm respectuos sprijin privind menținerea spațiului folosit de către Judecătoria Carei în vederea depozitării dosarelor instanței, până la data de 30.06.2025.

În măsura în care acest lucru nu este posibil vă rugăm să ne asigurați un alt spațiu (provizoriu) care să răspundă nevoilor instituției noastre, adecvat pentru depozitarea celor aproximativ 40.000 de dosare .

Menționăm că Tribunalul Satu Mare face demersuri urgente pentru contractarea unui spațiu destinat arhivei.

Cu deosebită stimă,

Președinte,
Mureșan Cardonel Felix

Manager economic,
Kolozsvari Mirela Gabriela

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101413 Carei

Nr. cerere	5044
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186209944



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2206 N Carei
Nr. cadastral vechi:5109

Adresa: Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101413	8.388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2040 mp; S. construita desfasurata:4080 mp; Centru social tip P+1
A1.2	101413-C2	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Magazie tip P
A1.3	101413-C3	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Magazie tip P
A1.4	101413-C4	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Extindere centrala termica si schimbare destinatie in Sala de gimnastica cu vestiare si grupuri sanitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10387 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 4199, din 30/03/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 7050, din 22/05/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

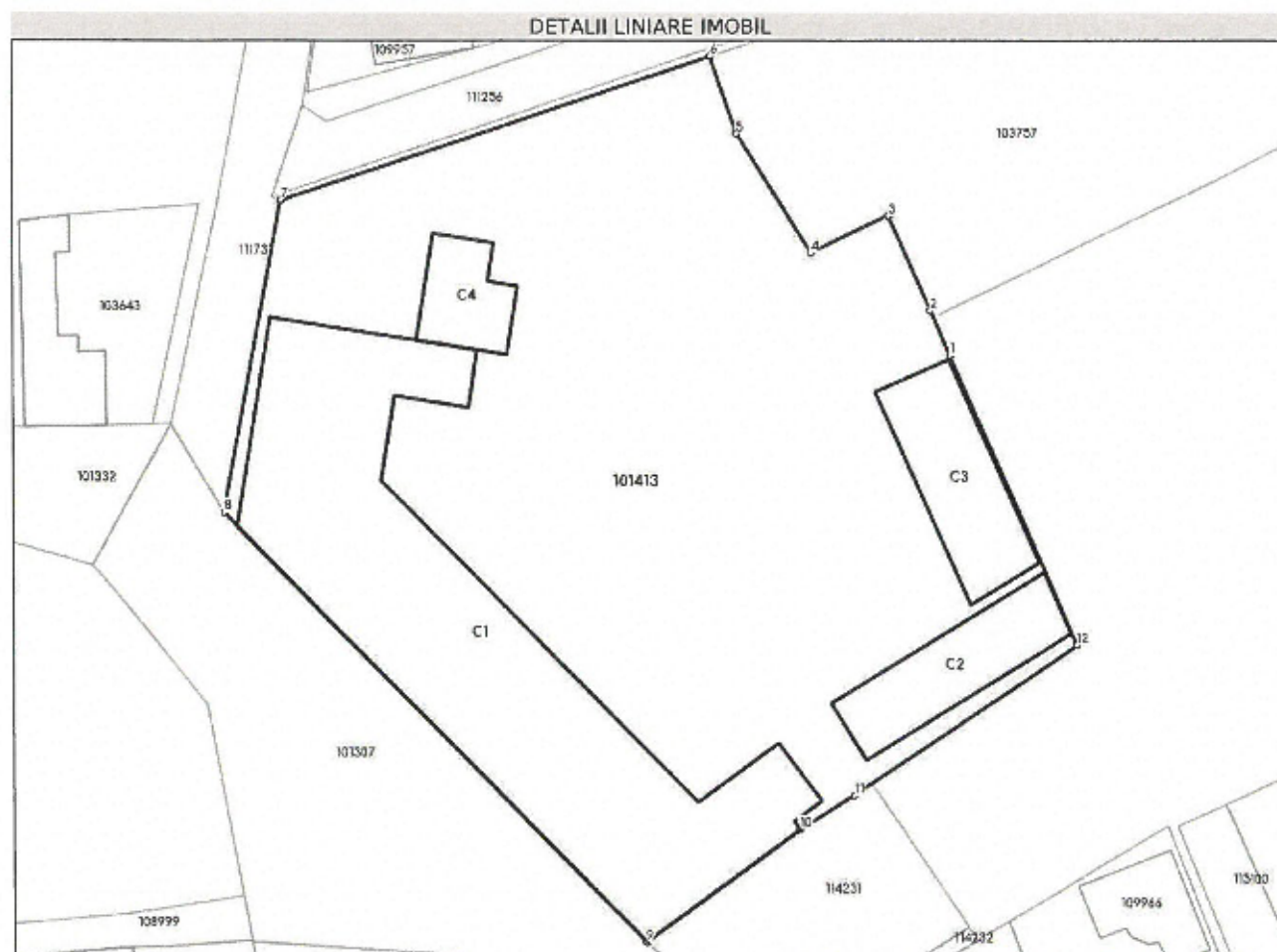
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101413	8.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	construcții administrative și social culturale	2.040	Cu acte	S. construită la sol:2040 mp; S. construită defășurată:4080 mp; Centru social tip P+1
A1.2	101413-C2	construcții anexa	302	Cu acte	S. construită la sol:302 mp; S. construită defășurată:303 mp; Magazie tip P
A1.3	101413-C3	construcții anexa	336	Cu acte	S. construită la sol:336 mp; S. construită defășurată:336 mp; Magazie tip P
A1.4	101413-C4	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	An construire:2014; S. construită la sol:160 mp; S. construită defășurată:160 mp; Extindere centrală termică și schimbare destinație în Sala de gimnastică cu vestiare și grupuri sanitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	6.624
2	3	14.086
3	4	11.585
4	5	19.098
5	6	11.137
6	7	61.233
7	8	43.07
8	9	81.575
9	10	25.86
10	11	8.761
11	12	36.487
12	1	42.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

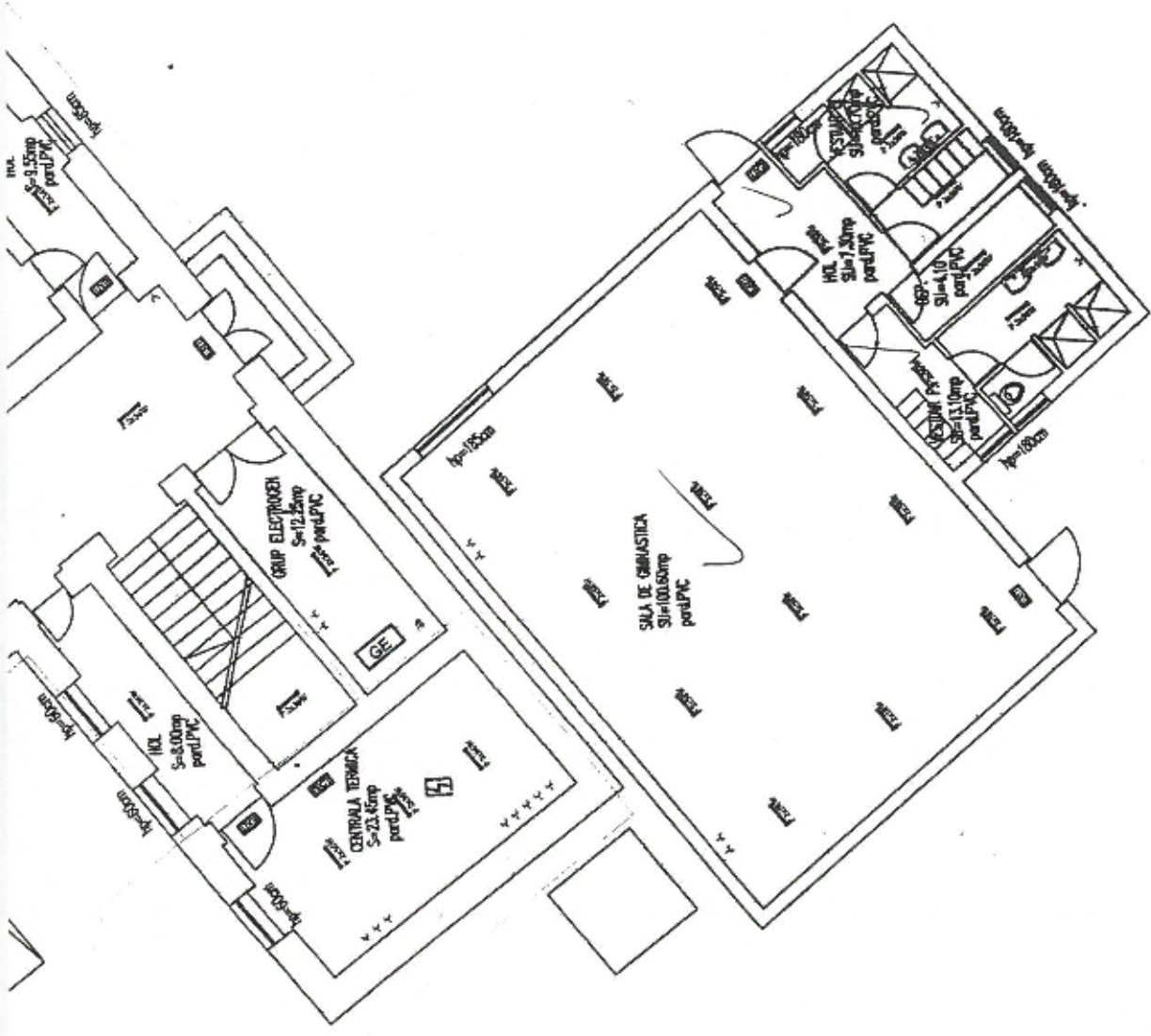
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 09:50

Paster



1:100