

## **Referat de aprobare Nr. 1267/27.01.2025**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situat pe str Tireamului nr 86**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- necesitatea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situat pe str Tireamului nr 86,
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu 2 poziții noi,

Văzând

- Extrasul C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp,
  - Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
  - prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situat pe str Tireamului nr 86 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

100

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :  
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela Crina OPRITOIU

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14/27.01.2025**  
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situate pe str Tireamului nr 86

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 3.02.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1267/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situate pe str Tireamului nr 86,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 1278/27.01.2025 al SJPADPPA privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situate pe str Tireamului nr 86
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu 2 poziții noi,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp,

Văzând art. 41 alin 5 ale Legii 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de uz și de interes public local, imobilul-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv imobilul-teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situate în Carei, str Tireamului nr 86.

**Art.2.** Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr. 107057 Carei, nr cad 107057 în suprafață de 12348 mp, respectiv imobilul-teren înscris în CF 113757 Carei, nr cad 113757, în suprafață de 2550 mp, situate în Carei, str Tireamului nr 86.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
SJPADPPA  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**





Compartiment Patrimoniu

Nr. 128/27 .ol. 2025

### **Raport de specialitate**

privind trecerea din proprietatea Municipiului Carei - domeniului privat în proprietatea Municipiului Carei - domeniului public a imobilelor - teren înscris în CF 107057, nr.cad.107057, în suprafață de 12348 mp, respectiv teren înscris în CF 113757, nr.cad.113757, în suprafață de 2550 mp, situate pe Str.Tireamului nr.86

În prezent, Municipiul Carei are în proprietate în domeniul public, la adresa Tireamului nr. 86, locuințe sociale situate în blocurile B3S2, B3S1, B2S1, înscrise în CF 107057, nr.cad.107057, respectiv în blocul B2S2, înscris în CF 113757, nr.cad.113757. Terenul aferent acestor construcții este în proprietatea Municipiului Carei – domeniul privat.

Având în vedere:

- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.286 și Anexa 4,
- locuințele sociale sunt afectate uzului și interesului public local

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea aprobării următoarelor :

- trecerea din proprietatea Municipiului Carei domeniul privat în proprietatea Municipiului Carei - domeniului public a imobilului - teren înscris în CF 107057, nr.cad.107057, în suprafață de 12348 mp, respectiv a imobilului - teren, înscris în CF 113757, nr.cad.113757, în suprafață de 2550 mp, situate pe str. Tireamului nr.86, terenuri pe care sunt edificate locuințe sociale ale Municipiului Carei
- completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu două poziții noi conform datelor de identificare menționate mai sus.

Anexăm CF 107057, CF 113757, Anexa privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei, Fișa mijlocului fix.

Claudiu Ursulescu  
Șef Serviciu

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
701	1.6.1.1.	Bloc social B3S2 Bloc social B3S1 Bloc social B2S1	Str. Tireamului nr.86, CF 107057 Nr.cad.107057 Suprafața construită (Bloc social B3S2-C1 S=604 mp Bloc social B3S1-C2 S=604 mp Bloc social B2S1-C3 S=402 mp) Regimul de înălțime: S+P+2E  Teren aferent construcții Str.Tireamului nr.86, CF 107057 Nr.cad.107057, S=12348 mp	2008       2017	18.541.297,00       1.634.600,00	Domeniul public al Municipiului Carei
702	1.6.1.1.	Bloc social B2S2	Str.Tireamului nr.86, CF 113757 Nr.cad 113757 Suprafața construită Bloc social B2S2-C1 S=402 mp Regimul de înălțime: S+P+2E  Teren aferent Bloc social Str.Tireamului nr.86, CF 113757 Nr.cad.113757, S=2550 mp	2008       2017	3.998.120,00       140.898,21	Domeniul public al Municipiului Carei

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5152

Document provenienta: HCL nr. 42 din 25/02/2022

Valoare de inventar: 140.898,21

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan af.bloc social B2S2 Str.Tireamului nr.86

Str.Tireamului nr.86

CF:113757, S=2550 mp

Act de dezmembrare 1655/09.03.2022

Pozitie dom.privat 188

### Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI  
DEZVOLTARE/Terenuri/Terenuri domeniul privat

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

**Data dării în folosinta:**

Anul: 2022

Luna: 3

**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**

0 LUNI

**Domeniul:**

Privat

**Suprafata:**

2550.000000

Cota de amortizare: 0%

**Luna: 1 Anul: 2025**

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5152	HCL: 42 - 25/02/2022	Valoare initiala	1	140.898,21			
		Valoare reevaluada		140.898,21			
	.NULL.					140.898,21	0,00
		<b>Sold final</b>		140.898,21			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		<b>Diferente valoare ramasa de amortizat</b>					



## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1755

Document provenienta: Raport evaluare 1058/21.12.2016 nr. din

Valoare de inventar: 1.634.600,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan af. blocuri sociale B2S1; B3S1; B3S2

CF 107057 nr. cad 5916; S din acte=12362 mp; S masurata=12348 mp

### Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/Terenuri

**Luna: 1 Anul: 2025**

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

**Data dării în folosinta:**

Anul: 2017

Luna: 8

**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**

0 LUNI

**Domeniul:**

Privat

**Suprafata:**

12362.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1755	Raport evaluare 1058/21.12.2016: -	Valoare initiala	1	558.688,00			
		Valoare reevaluat		558.688,00			
	31/12/2019	Rap.Evaluare 31.12.2019		111.659,00		670.347,00	0,00
	23/05/2022	HCL.142/23.05.22, Evaluare 7819/20.04.22		964.253,00		1.634.600,00	0,00
		<b>Sold final</b>		1.634.600,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113757 Carei

Nr. cerere	1867
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185109524



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A si B, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113757	2.550	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113757-C1	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Bl. B2S2, Sc. A si B, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:4; An construire:2016; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:1632 mp; Bloc de locuinte sociale B2S2 tip S+P+2E,cu 18 U.I cu scara A si B, scara A- 9 ap. -6 ap. cu 2 camere si dependinte, 3 ap. cu 1 camera si dependinte; scara B- 9 ap. -6 ap. cu 2 camere si dependinte, 3 ap. cu 1 camera si dependinte PARTI COMUNE la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit biciclete si hol. Alte parti comune casa scarii si acoperis

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7992 / 10/03/2022</b>		
Hotarare nr. 105 din 2008 emis de Consiliul local Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104531/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 12417 din 08/10/2008; (provenita din conversia CF 3019 N Carei)</i>	A1
Act Administrativ nr. 13967, din 12/10/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 20338, din 11/01/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 13967/A, din 12/10/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104531/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 2968 din 07/02/2018;</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	43.516
2	3	59.89
3	4	43.532
4	1	57.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2025, 09:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107057 Carei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3024 N Carei  
Nr. cadastral vechi:5916

Adresa: Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107057	Din acte: 12.362 Masurata: 12.348	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107057-C1	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:4; An construire:2016; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Bloc de locuinte sociale B3S2 tip S+P+2E, cu 27 Ul scara A,B si C; SCARA A 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte; SCARA B 9 ap-6 ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte, SCARA C 9 ap-5ap cu 2 camere si dependinte,- 4 ap cu 1 camera si dependinte Parti comune: la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit bicicete, subsol tehnic si hol. Alte parti comune: casa scarii si acoperis
A1.2	107057-C2	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:4; An construire:2016; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Bloc de locuinte sociale B3S1 tip S+P+2E, cu 27 Ul scara A,B si C; SCARA A 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte; SCARA B 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte; SCARA C 9 ap-5ap cu 2 camere si dependinte,- 4 ap cu 1 camera si dependinte. Parti comune: la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit bicicete, subsol tehnic si hol. Alte parti comune: casa scarii si acoperis
A1.3	107057-C3	Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 86, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:4; An construire:2016; S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:1608 mp; Bloc de locuinte sociale B2S1 tip S+P+2E, cu 18 Ul Scara A si B; SCARA A 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte; SCARA B 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte. Parti comune: la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit bicicete, subsol tehnic si hol. Alte parti comune: casa scarii si acoperis

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12418 / 08/10/2008</b>		
Hotarare nr. 106/2008 emis de Primaria Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3024 N Carei)	A1
<b>2971 / 07/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 13965, din 12/10/2017 emis de Primaria Carei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1, A1.2, A1.3

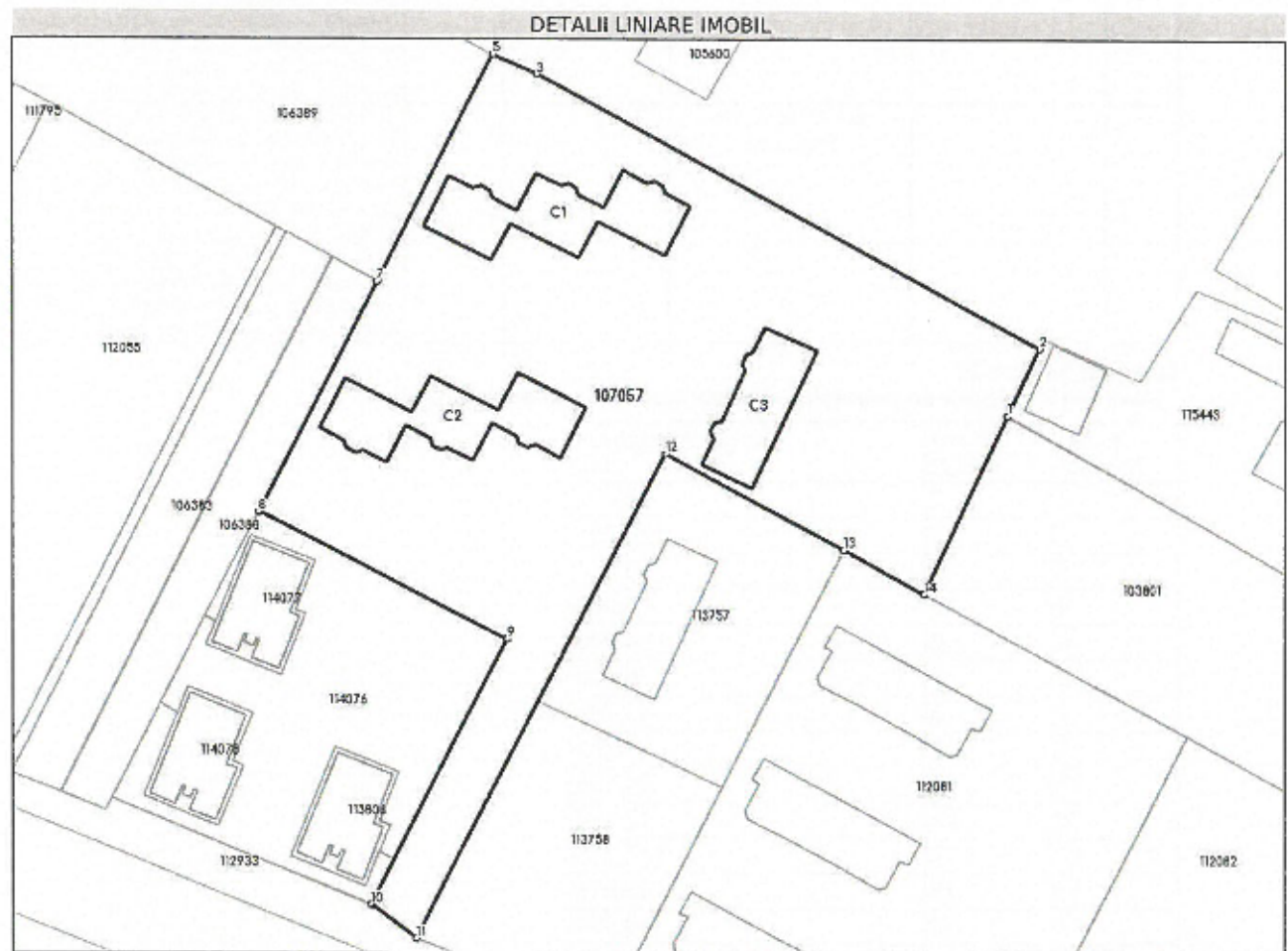


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107057	Din acte: 12.362 Masurata: 12.348	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 12.362 Masurata: 12.348	-	1067/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107057-C1	construcții de locuințe	604	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:2416 mp; Bloc de locuințe sociale B352 tip S+P+2E, cu 27 UI scara A,B si C; SCARA A 9 ap-6ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte; SCARA B 9 ap-6 ap cu 2 camere si dependinte,- 3 ap cu 1 camera si dependinte, SCARA C 9 ap-5ap cu 2 camere si dependinte,- 4 ap cu 1 camera si dependiinte Parti comune: la subsol centrala termica, uscatorie, depozit carucioare, depozit bicicete, subsol tehnic si hol. Alte parti comune: casa scarii si acoperis