

**Referat de aprobare Nr. 1264/27.01.2025**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2**

**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- Autorizația de desființare nr 3/23.01.2025
- Extrasul CF109005 Carei,
- poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2,

Văzând prevederile:

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 11/27.01.2025**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1264/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 1275/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în vederea demolării acestora, a scoaterii din evidența contabilă și modificării poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Văzând :

- Autorizația de desființare nr 3/23.01.2025
- Extrasul CF 109005 Carei,
- poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, în vederea demolării acesteia.

Se constată încetarea afectățiunii și uzului public local al imobilului clădire casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu 1 nouă poziție – nr 267, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
703		Teren intravilan	Str. Grof Karoly Sandor, nr. 3 CF 109005, nr.top. 1729/2, S = 200 mp	2023	51.000,00	Domeniul public al Municipiului Carei conf. HCL 105/31.03.2023

**PRIMAR**  
**Monica-Silvia Giurgiu Kovacs**

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
267	1.6.1.	Clădire	109005	109005	133,68 mp	Str.Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	158.090,00	

**PRIMAR**  
**Giurgiu-Kovacs Monica Silvia**





ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI  
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1245 / 27.01 .2025

### Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul Public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei a imobilului Cladire C1, înscris în CF 109005 Carei, nr.top. 1729/2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.3 în vederea demolării și scoaterii din evidență

Având în vedere:

- Autorizația de desființare nr. 3/23.01.2025 emisă de UAT Municipiul Carei, în vederea desființării imobilului - Construcție Casă de sub A1.1 în suprafață de 133,68 mp, înscris în CF 109005 Carei, nr.top.1729/2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.3,
- Proiectul: „Creare Centru Multifuncțional Carei” pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.1
- Poziția 703 din HG 967/2002 - privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbater:

- oportunitatea de a trece imobilul – Construcție Casă din domeniul Public în domeniul Privat al Municipiului Carei în vederea demolării, precum și scoaterea din evidență,
- modificarea poziției 703 din HG 967/2002 după cum urmează: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Grof Karolyi Sandor nr.3, CF 109005, nr.top.1729/2, S=200 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „51.000,00”,
- completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului Privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă.

Anexăm Autorizația de desființare nr.3/23.01.2025, CF 109005 Carei, Fisa Mijlocului Fix, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei, Anexa privind modificarea poziției sus menționate din HG 967/2002

Șef Serviciu  
Claudiu Ursulescu

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 3 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de GIURGIU-KOVÁCS MONICA-SILVIA în calitate de reprezentant al U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, cu domiciliul/sediul în municipiul/comuna Carei, sector -, cod poștal 445100, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, bl.- ,ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată sub nr. 1178 din 23.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru: DESFIINȚARE CASĂ pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiul Carei, satul -, sectorul -, cod poștal 445100, str.Gróf Károlyi Sándor (fost Str. Zefirului) nr. 3 (fost Nr. 4), Cartea funciară nr. 109005 (nr.CF vechi 8710) Carei și nr.top. 1729/2

-lucrări în valoare 158.090,00 lei.

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) nr. 493 din 2024 a fost elaborată de SPAKK GROUP SRL cu sediul în județul Satu Mare municipiul Satu Mare, sectorul/satul -, cod poștal 440012, str. Aurel Popp, nr. 18, bl. -, sc-, et.-, ap. -, respectiv de Keresztes-Szöke Levente arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5153 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Satu Mare a Ordinului Arhitecților din România.



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
cj. Oprîtoiu Adela Crina



ARHITECT ȘEF  
ing. Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de scutit a fost achitată cu ordin de plată nr. - din -.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 23.01.2025, însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,  
Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
cj. Oprîtoiu Adela Crina

L.S. Y

ARHITECT ȘEF  
ing. Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității ;  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109005 Carei

Nr. cerere	2250
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185229765



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8710 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1729/2 Carei	200	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1729/2 Carei	Loc. Carei, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Satu Mare	casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22671 / 27/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 5333, din 26/06/2023 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5375

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 158.090,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Casa Str.Grof Karolyi Sandor nr.3

Str.Grof Karolyi Sandor nr.3

CF 109005, S=133,68 mp

Ctr.5333/26.06.2023 Beretean

### Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/Proiecte POR/Crearea Centrului Multifunctional

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil: 212.09.01

**Data dării în folosinta:**

Anul: 2023

Luna: 7

**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**

0 LUNI

**Domeniul:**

Public

**Luna: 1 Anul: 2025**

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5375	-	Valoare initiala	1	158.090,00			
		Valoare reevaluat		158.090,00			
	.NULL.					158.090,00	
		<b>Sold final</b>		158.090,00			
		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00	
		<b>Amortizare lunara</b>			0,00		
		<b>Diferente valoare ramasa de amortizat</b>					