

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 67/18.03.2025
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163,
situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 18.03.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4810/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza ,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4819/10.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 2022/17.02.2025 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
TOTAL	560				560		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 2 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Marcel CARAMBA

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 18.03.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

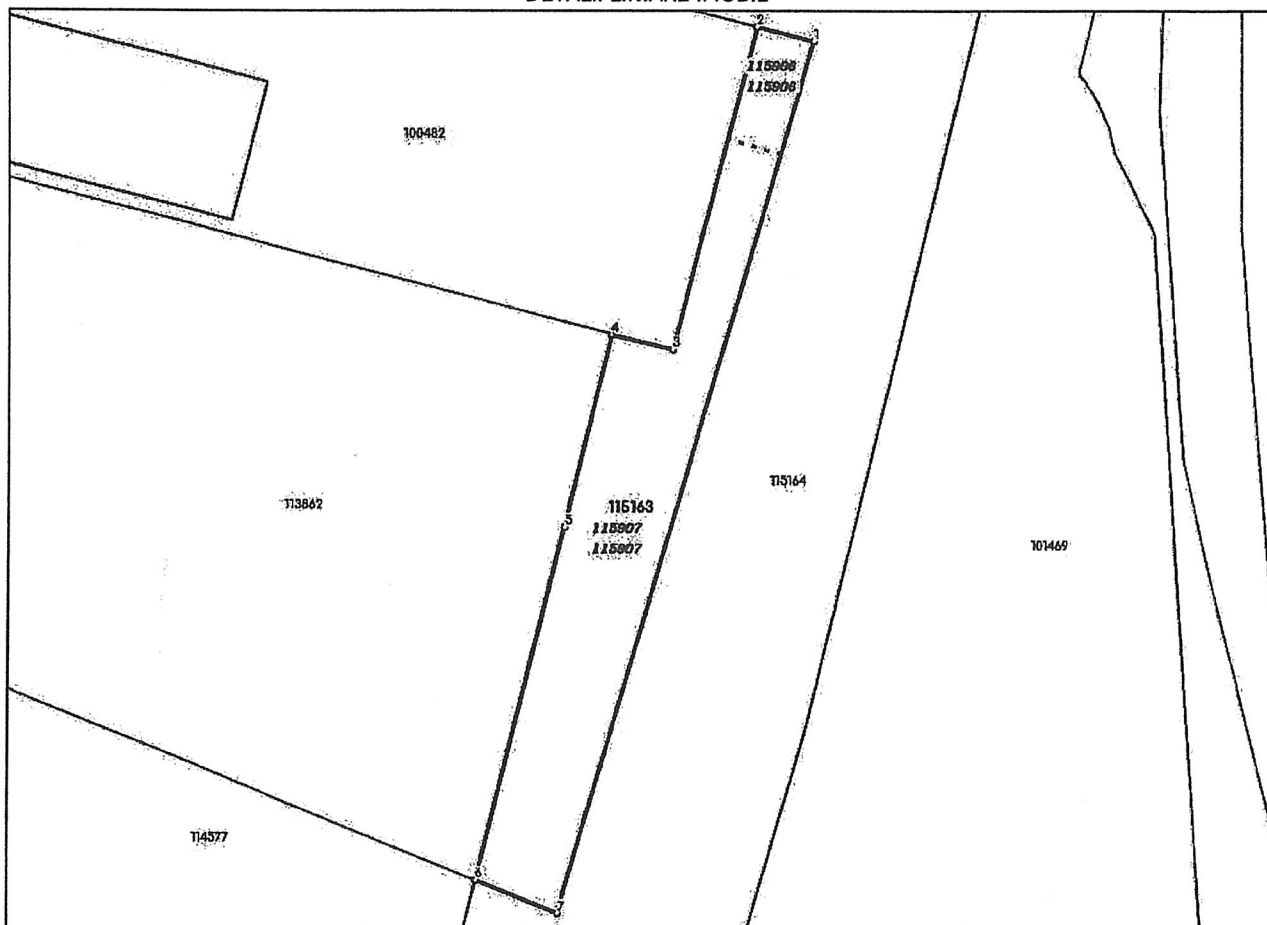
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115163 / UAT Carei
TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

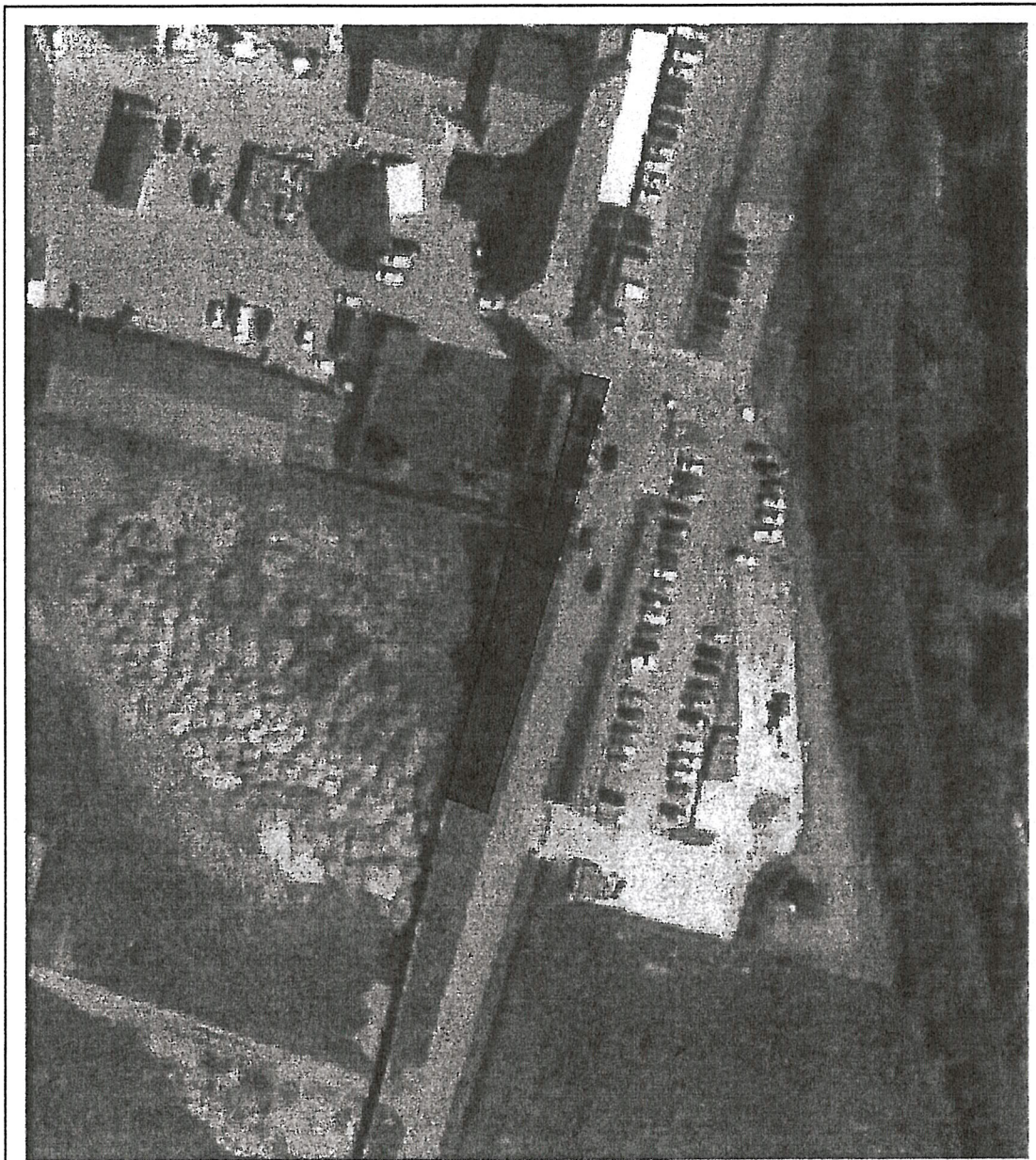
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115163	560	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560			... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei
	TOTAL:		560			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.098
2	3	28.958
3	4	5.462
4	5	17.182
5	6	31.596
6	7	7.682
7	1	78.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3867	05.02.2025	10.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3867 înregistrată la data de 05.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115906	50	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare
2	115907	510	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 05-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

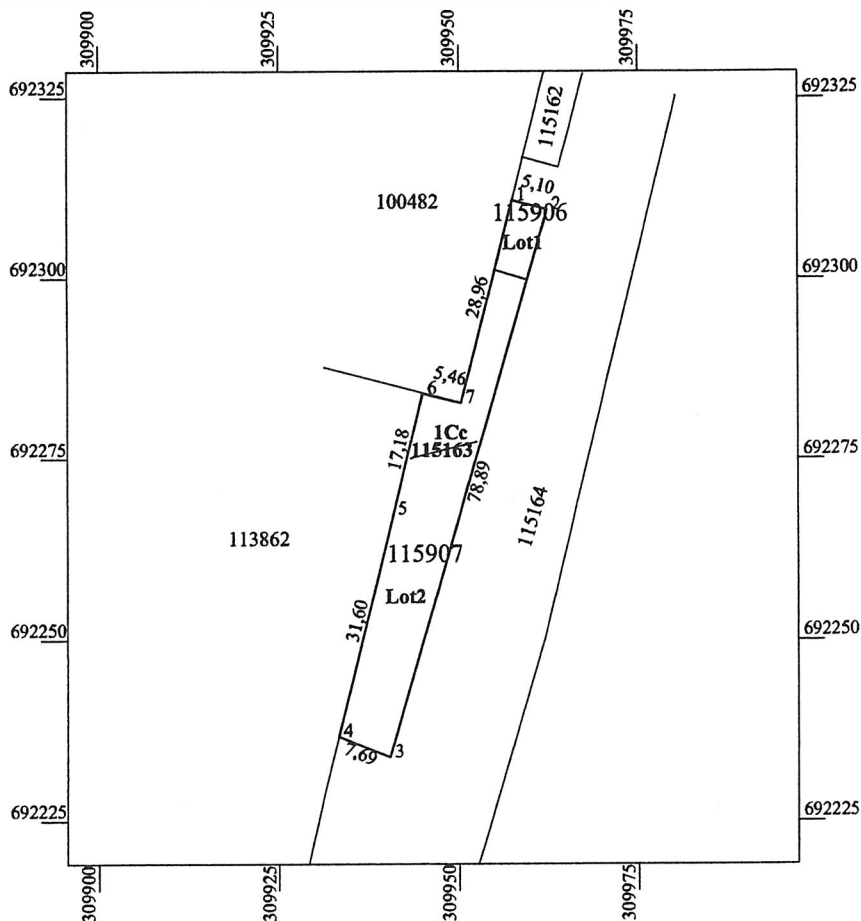
Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2025.02.05 14:17:46 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115163	560	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115163	Carei	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
TOTAL	560				560		
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastral și carte funciara Semnătura și parafa 3867/05.02.2025 Stampila BCPI			
Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL OU=OCPI: B, SM, 0078 05/02/2025 12:45:06 UTC+02 Semnătura și ștampilă Data : 29.01.2025				Bogdan-Adrian Codrean Data : Stampila BCPI			

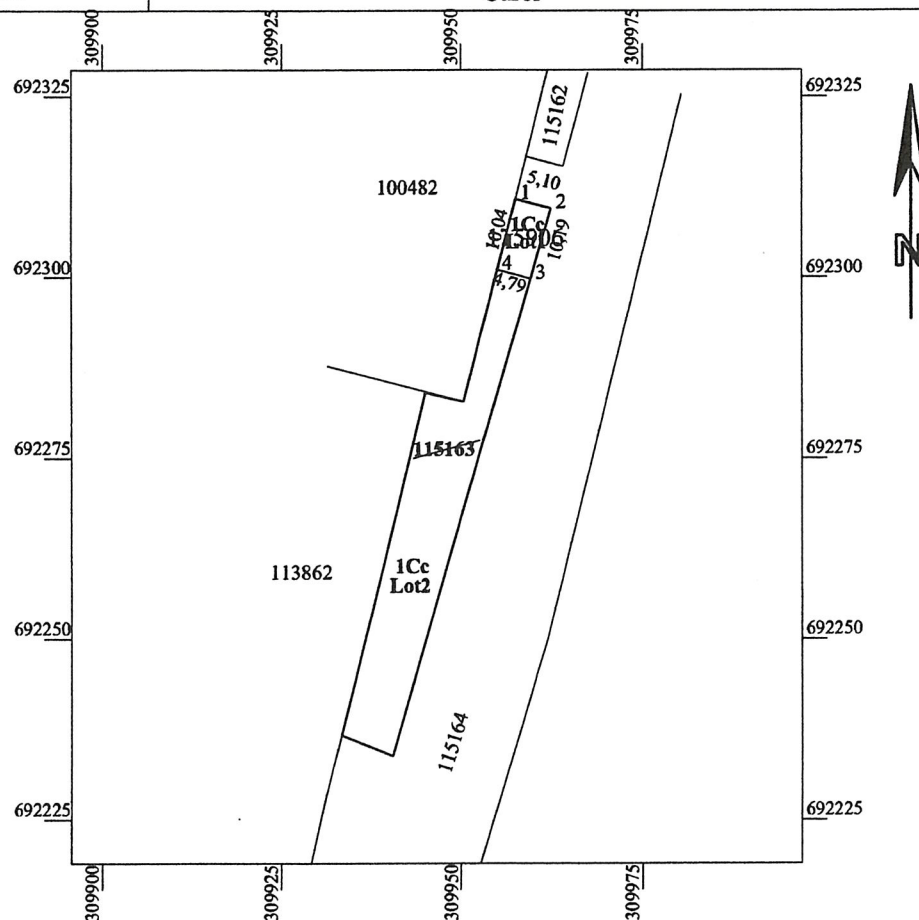
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115163	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	50	Teren neîmprejmuit
TOTAL		50	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp

Suprafața din act = 50 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 29.01.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

3867/05.02.2025 Data :

Ștampila BCPI

**Bogdan
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: cn=Bogdan-Adrian
Codrean, serialNumber=CBA3,
c=RO, ou=OCOT TOPO CAD SRL,
ou=OCPI: B, SM, 0078,
o=Kozma Ioan Alexandru
Date: 2025.02.25 14:18:48
+02'00'

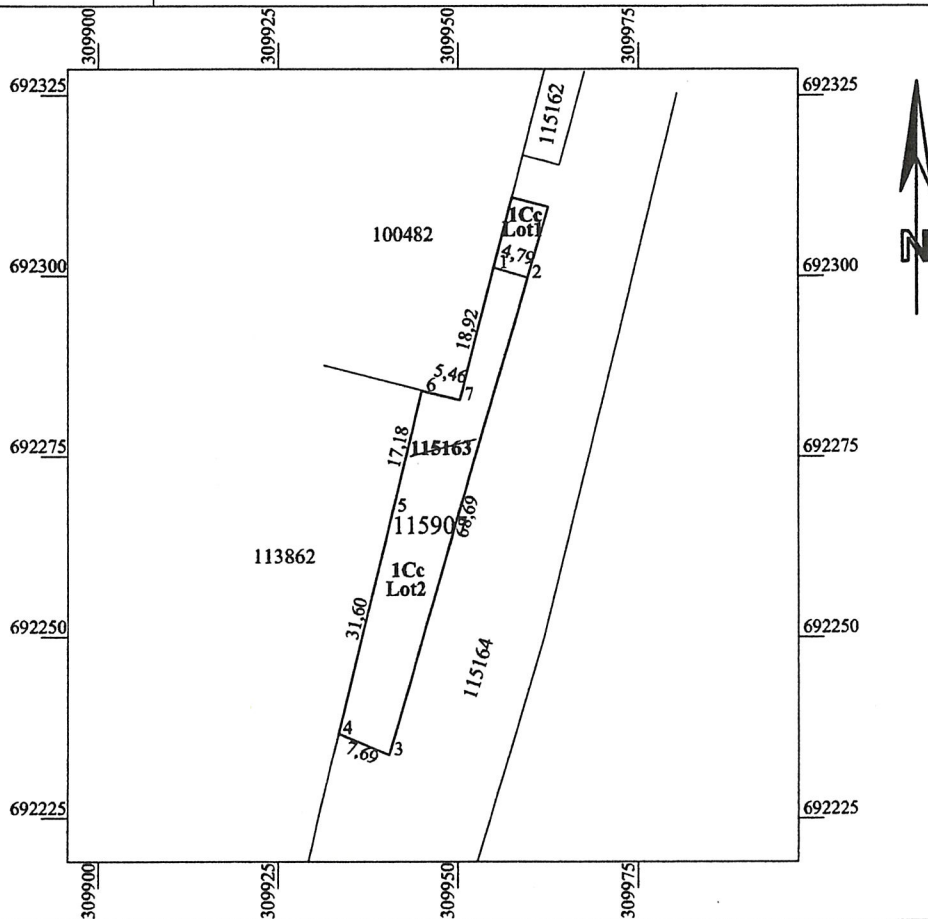
Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000
LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	510	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115163	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	510	Teren neîmprejmuit
TOTAL		510	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 510 mp
Suprafața din act = 510 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 29.01.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

3867/05.02.2025

Data :

Bogdan-
Adrian
Codrean

Ștampila BCPI

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

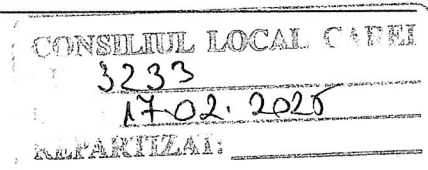
Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean,
ou=OCPI: B, SM, 0078, cn=Kozma
Ioan Alexandru, email=k.alexandru@topo-cad.ro,
c=RO
Date: 2025.02.05 14:18:39 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3867** din data **05-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 115163 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115906** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **115907** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 510 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian**

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
704		Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115906, nr.cad. 115906, S = 50 mp, Curți construcții	2025	5.523,08	Domeniul public al Municipiului Carei
705		Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115907, nr.cad. 115907, S = 510 mp, Curți construcții	2025	56.335,38	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

