

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**H O T Ă R Ă R E A   Nr. 55/18.03.2025**

**privind actualizarea și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 18.03.2025,

Referatul de aprobare nr. 4856/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

Raportul de specialitate nr. 4860/10.03.2025 al Direcției de Asistență Socială prin care se propune aprobarea actualizării și indexarea cu rata inflației pentru anul 2025, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea domeniului public și privat al Municipiului Carei,

H.C.L. nr. 43/13.02.2023 privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială;

H.C.L. nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei,

Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți –2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, lit. d, alin.6, lit.a, lit. b, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea și indexarea cu rata inflației, conform datelor primite de la Direcția Județeană de Statistică Satu Mare, a chiriilor stabilite conform prevederilor legale în vigoare, pentru locuințele aflate în proprietatea Municipiului Carei (domeniul public sau privat), respectiv al Statului Român la următoarele valori:

- pentru locuințele de necesitate situate pe str. Uzinei nr.58, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 23,22 lei și 52,40 lei pentru apartamentele cu 2 camere;
- pentru locuințele sociale situate pe str. Tireamului, nr.86, cuantumul chiriei/ apartament cu 1 cameră va fi de 49,29 lei și 90,86 lei pentru apartamentele cu 2 camere;
- pentru locuințele sociale situate pe str. Eliberării, nr.6, cuantumul chiriei/ apartament va fi de 75,30 lei;
- pentru imobilele aflate în proprietatea statului, chiriile vor fi cuprinse între sumele minime-maxime de 47,71 lei și 404,17 lei.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei  
Direcția de Asistență Socială  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Marcel CARAMBA



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 18.03.2025  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0