

HOTĂRÂREA Nr. 17/03.02.2025
privind aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea
cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1263/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 1274/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea atestării dreptului de proprietate privată al Municipiului Carei și vânzarea cotei părți de 16/128 din CF 113529 Carei și a cotei de 8/128 din CF 112997 Carei,

Văzând :

- Cererea nr 2232/31.01.2024 prin care domnul Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr 37, prin care solicită cumpărarea cotei aferente proprietății Statului Român din imobilele din CF 113529 Carei (cota 16/128 din teren nr top 7745/8) și din CF 112977 Carei (cota de 8/128 din teren nr top 7746, nr top 7747 și construcție nr top 7746-C1)
- Raportul de evaluare nr 9659/14.05.2024 întocmit de expert evaluator - Fogaș Emilian Horațiu,
- Extrasul de CF 113529 Carei și extras CF 112977 Carei

Declarație Secretar General nr 1269/27.01.2025,

Văzând art. 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, 358, 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 și alin 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **17**

Nr. total al consilierilor absenți – **2**

Voturi pentru – **17**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

Art.2. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.3. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu 3 poziții noi, nr 264-266, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 38 mp, aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.6. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 22,94 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.7. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă în suprafață de 0,52 mp, aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1 situat în Carei, Grădina Viilor nr 408.

Art.8. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 9659/14.05.2024 privind cotele părți proprietate privată al Municipiului Carei din CF 113529 Carei nr top 7745/8, CF 112977 Carei, nr top 7746, nr top 7747 și nr top 7746-C1, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.9. Se aprobă vânzarea suprafeței de 38 mp, teren aferent cotei de 16/128, înscris în CF 113529 Carei, nr top 7745/8, categoria de folosință arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 5265,05 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.10. Se aprobă vânzarea suprafeței de 22,94 mp, teren aferent cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746 și nr top 7747, categoria de folosință curți construcții și arabil, situat în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 3178,43 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.11. Se aprobă vânzarea suprafeței de 0,52 mp, construcție aferentă cotei de 8/128, înscris în CF 112977 Carei, nr top 7746-C1, situată în Carei, Grădina Viilor nr 408 la valoarea de 874,50 lei la care se adaugă TVA în favoarea domnului Bărnăuțiu Ștefan, domiciliat în Carei, str. Căplenilor nr.37.

Art.12. Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

Art.13. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **17**

Nr. total al consilierilor absenți – **2**

Voturi pentru – **17**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Domnului Bărnăuțiu Ștefan
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.15. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință
Eugén BINDER**

**Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**

Carei, 03.02.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **17**
Nr. total al consilierilor absenți – **2**
Voturi pentru – **17**
Voturi împotriva – **0**
Abțineri – **0**