

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 16/03.02.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3
înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1264/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 1275/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în vederea demolării acestora, a scoaterii din evidența contabilă și modificării poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Văzând :

- Autorizația de desființare nr 3/23.01.2025
- Extrasul CF 109005 Carei,
- poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, în vederea demolării acesteia.

Se constată încetarea afecțiunii și uzului public local al imobilului clădire casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei înscris de Consiliul local prin HCL 105/2023, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu 1 nouă poziție – nr 267, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Eugén BINDER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 03.02.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
703		Teren intravilan	Str. Grof Karoly Sandor, nr. 3 CF 109005, nr.top.1729/2, S = 200 mp	2023	51.000,00	Domeniul public al Municipiului Carei conf. HCL 105/31.03.2023

Președinte de ședință
Eugén BINDER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
267	1.6.1.	Clădire	109005	109005	133,68 mp	Str. Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	158.090,00	

Președinte de ședință
Eugén BINDER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Referat de aprobare Nr. 1264/27.01.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Autorizația de desființare nr 3/23.01.2025
- Extrasul CF109005 Carei,
- poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoțit de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Văzând prevederile:

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 11/27.01.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului clădire casă, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3
înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 03.02.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1264/27.01.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire casă situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 1275/27.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în vederea demolării acestora, a scoaterii din evidența contabilă și modificării poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoțit de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Văzând :

- Autorizația de desființare nr 3/23.01.2025
- Extrasul CF 109005 Carei,
- poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoțit de Consiliul local prin HCL 105/2023,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, în vederea demolării acesteia.

Se constată încetarea afectățiunii și uzului public local al imobilului clădire casă Grof Karolyi Sandor nr 3 înscris în CF 109005 Carei, nr top 1729/2, în suprafață de 133,68 mp, situat în Carei str Grof Karolyi Sandor nr 3.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 703 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoțit de Consiliul local prin HCL 105/2023, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu 1 nouă poziție – nr 267, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 25.11.2024
Red./Dact.
A.C.O./G.M.T.

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
703		Teren intravilan	Str. Grof Karoly Sandor, nr. 3 CF 109005, nr.top.1729/2, S = 200 mp	2023	51.000,00	Domeniul public al Municipiului Carei conf. HCL 105/31.03.2023

PRIMAR

Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
267	1.6.1.	Clădire	109005	109005	133,68 mp	Str.Grof Karolyi Sandor nr.3	Casa	Intravilan	2025	158.090,00	

PRIMAR

Giurgiu-Kovacs Monica Silvia



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1275 / 27.01.2025

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul Public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei a imobilului Cladire C1, înscris în CF 109005 Carei, nr.top. 1729/2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.3 în vederea demolării și scoaterii din evidență

Având în vedere:

- Autorizația de desființare nr. 3/23.01.2025 emisă de UAT Municipiul Carei, în vederea desființării imobilului - Construcție Casă de sub A1.1 în suprafață de 133,68 mp, înscris în CF 109005 Carei, nr.top.1729/2, situat pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.3,
- Proiectul: „Creare Centru Multifuncțional Carei” pe Str.Grof Karolyi Sandor nr.1
- Poziția 703 din HG 967/2002 - privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateri:

- oportunitatea de a trece imobilul – Construcție Casă din domeniul Public în domeniul Privat al Municipiului Carei în vederea demolării, precum și scoaterea din evidență,
- modificarea poziției 703 din HG 967/2002 după cum urmează: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Teren intravilan”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.Grof Karolyi Sandor nr.3, CF 109005, nr.top.1729/2, S=200 mp”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „51.000,00”,
- completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului Privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă.

Anexăm Autorizația de desființare nr.3/23.01.2025, CF 109005 Carei, Fisa Mijlocului Fix, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei, Anexa privind modificarea poziției sus menționate din HG 967/2002

Șef Serviciu
Claudiu Ursulescu

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
Nr. 3 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de **GIURGIU-KOVÁCS MONICA-SILVIA în calitate de reprezentant al U.A.T. MUNICIPIUL CAREI**, cu domiciliul/sediul în municipiul/comuna Carei, sector -, cod poștal 445100, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, bl.- ,ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată sub nr. 1178 din 23.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru: **DESMIINȚARE CASĂ**
pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare
municipiul Carei, satul -, sectorul -, cod poștal 445100, str. Gróf Károlyi Sándor (fost Str. Zefirului) nr. 3 (fost Nr. 4),
Cartea funciară nr. 109005 (nr. CF vechi 8710) Carei
și nr. top. 1729/2

-lucrări în valoare 158.090,00 lei.

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) nr. 493 din 2024 a fost elaborată de SPAKK GROUP SRL cu sediul în județul Satu Mare municipiul Satu Mare, sectorul/satul -, cod poștal 440012, str. Aurel Popp, nr. 18, bl. -, sc-, et.-, ap. -, respectiv de Keresztes-Szőke Levente arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5153 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Satu Mare a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dova da achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.16) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la art.7 alin. (23¹) lit. a) și b), precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

6. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

7. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

8. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

9. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

13. La efectuarea recepției la terminarea lucrărilor să prezinte planul de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de desființare și/sau construire

14. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

15. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

16. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce irevin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

17. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare. (inclusiv durata de execuție a lucrării)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

cj. Oprîtoiu Adela Crina

ARHITECT ȘEF

ing.Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de scutit a fost achitată cu ordin de plată nr. - din -.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 23.01.2025, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. _____ din _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

cj. Oprîtoiu Adela Crina

L.S.

ARHITECT ȘEF

ing.Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității ;
Achitat taxa de _____ lei conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109005 Carei

Nr. cerere	2250
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185229765



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8710 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1729/2 Carei	200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1729/2 Carei	Loc. Carei, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Satu Mare	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22671 / 27/06/2023	
Act Notarial nr. 5333, din 26/06/2023 emis de Cherestiesiu Zsolt;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1729/2 Carei	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1729/2 Carei	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1729/2 Carei	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 10:50

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5375

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 158.090,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Casa Str.Grof Karolyi Sandor nr.3

Str.Grof Karolyi Sandor nr.3

CF 109005, S=133,68 mp

Ctr.5333/26.06.2023 Beretean

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/Proiecte POR/Crearea Centrului Multifunctional

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2023

Luna: 7

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 1 Anul: 2025

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5375	: -	Valoare initiala	1	158.090,00			
		Valoare reevaluata		158.090,00			
	.NULL.					158.090,00	
		Sold final		158.090,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					