

**HOTĂRÂREA Nr. 163/21.05.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 27/2022 elaborat de SC AGORA WORKS SRL CLUJ-NAPOCA, privind: ” Demolare clădire P și construire punct logistic – Hală depozitare și birou ” intravilan Carei, nr. cad. 110750, județul Satu Mare, beneficiar SC TRANS CURIER EXPRESS SRL**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10010/17.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 27/2022 elaborat de SC AGORA WORKS SRL CLUJ-NAPOCA, privind: ” Demolare clădire P și construire punct logistic – Hală depozitare și birou ” intravilan Carei, nr. cad. 110750, județul Satu Mare, beneficiar SC TRANS CURIER EXPRESS SRL,

Având în vedere :

Adresa nr 7387/08.04.2024 prin care SC TRANS CURIER EXPRESS SRL solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 27/2022 elaborat de SC AGORA WORKS SRL CLUJ-NAPOCA, privind: ” Demolare clădire P și construire punct logistic – Hală depozitare și birou ” intravilan Carei, nr. cad. 110750, județul Satu Mare, beneficiar SC TRANS CURIER EXPRESS SRL,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10011/17.04.2024 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 467/17.11.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 6779/29.03.2023 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 110750 Carei
- Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmit de ing. Sabau Cristian
- Plan de situație scara 1:1000 întocmit de ing. Sabau Cristian
- PV de recepție 2035/2023
- decizia etapei de încadrare nr. 393/26.03.2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- Aviz de amplasament favorabil nr 6040231222214/22.03.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare
- Aviz de principiu nr 214495206/15.12.2023 al Delgaz Grid
- Aviz favorabil nr 6659/04.04.2024 al APASERV SATU MARE
- ARE SA
- adresa DSP Satu Mare nr 565/04.01.2024
- declarație autentică Merker Edita nr. 595/20.03.2023
- declarație autentică Lupșe Vasile și Lupșe Floare nr. 136/19.01.2023

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru – **18**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

- aviz favorabil nr 9960/16.05.2024 Direcției Arhitect Șef
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 29.04.2024 ora 16:00, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 27/2022 elaborat de SC AGORA WORKS SRL CLUJ-NAPOCA, privind: ” Demolare clădire P și construire punct logistic – Hală depozitare și birou ” intravilan Carei, nr. cad. 110750, județul Satu Mare, beneficiar SC TRANS CURIER EXPRESS SRL, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime propus: P, P+1E  
 POT maxim propus : 14,42%  
 CUT maxim propus : 0,14

Distanțe față de limitele laterale și posterioare: retragerea minime față de aliniament – Conform Codului Civil  
 retragerile minime față de limitele laterale – Conform Codului Civil

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului municipiului Carei  
 Compartiment urbanism  
 SC TRANS CURIER EXPRESS SRL  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
 Nr. total al consilierilor prezenți – **18**  
 Nr. total al consilierilor absenți – **1**  
 Voturi pentru – **18**  
 Voturi împotriva – **0**  
 Abțineri – **0**

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință  
Adrian ROMAN**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎȚOIU**

Carei, 21.05.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
Nr. total al consilierilor prezenți – **18**  
Nr. total al consilierilor absenți – **1**  
Voturi pentru - **18**  
Voturi împotriva - **0**  
Abțineri - **0**