

**HOTĂRÂREA Nr. 161/21.05.2024**  
**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,**  
**identificat prin C.F. nr. 103334 Carei, nr.cad. 103334 în suprafață de 1791 mp**  
**situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 88D**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 21.05.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9852/16.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 103334 Carei, nr.cad. 103334 în suprafață de 1791 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 88D,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9862/16.05.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 103334 Carei, nr.cad. 103334 în suprafață de 1791 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 88D, înscris la poz. 165 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 107.022,00 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 1257/17.01.2024 prin care dl Komaromi Istvan, domiciliat în Carei, str Vasile Alexandri nr 13, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1791 mp aferent construcției depozit proprietate personală, situat în Carei Calea Armatei Române nr 88D,
- Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 8080/18.04.2024,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr. 103334 Carei, nr.cad. 103334,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 8080/18.04.2024, privind terenul înscris în CF nr 103334 Carei, nr.cad. 103334, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **18**

Nr. total al consilierilor absenți – **1**

Voturi pentru – **18**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

**Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 1791 mp teren, identificat prin C.F. 103334 Carei, nr.cad. 103334 situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române, nr 88D, la valoarea de 107.022,00 lei, la care se adaugă TVA, valoare stabilită prin Raportul de evaluare nr 8080/18.04.2024, în favoarea dlui Komaromi Istvan, domiciliat în Carei, str Vasile Alexandri nr 13, cu plata în 3 rate egale a contravalorii imobilului după cum urmează: 15.07.2024; 15.10.2024 și 15.12.2024.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 165 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Domnului Komaromi Istvan  
Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință  
Adrian ROMAN**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
Nr. total al consilierilor prezenți – **18**  
Nr. total al consilierilor absenți – **1**  
Voturi pentru - **18**  
Voturi împotriva - **0**  
Abțineri - **0**