

**HOTĂRÂREA Nr. 193/17.07.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 114/2023 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic Satu Mare, privind: ”PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII ÎN MUN. CAREI PE PARCELA CU NR. CAD. 112790” extravilan Carei, nr. cad. 112790, județul Satu Mare, beneficiar Potroviță Dan Cristian**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13379/10.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 114/2023 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic Satu Mare, privind: ”PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII ÎN MUN. CAREI PE PARCELA CU NR. CAD. 112790” extravilan Carei, nr. cad. 112790, județul Satu Mare, beneficiar Potroviță Dan Cristian,

Având în vedere :

Adresa nr 7487/09.04.2024 prin care Potroviță Dan Cristian solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 114/2023 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic Satu Mare, privind: ”PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII ÎN MUN. CAREI PE PARCELA CU NR. CAD. 112790” extravilan Carei, nr. cad. 112790, județul Satu Mare, beneficiar Potroviță Dan Cristian,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 13389/10.07.2024 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 191/08.06.2023 emis de Primăria Municipiului Carei
- prelungirea valabilității certificatului de urbanism nr. 191/08.06.2023 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 13451/04.07.2023 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 112790 Carei
- plan de situație scara 1:1000 avizat de BCPI cu nr 35985/06.10.2023
- decizia etapei de încadrare nr. 1466/15.012.2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- Aviz de amplasament favorabil nr 6040231121639/07.11.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare
- Aviz de principiu nr 214444562/07.11.2023 al Delgaz Grid
- Aviz favorabil nr 19793/09.11.2023 al APASERV SATU MARE SA
- adresa DSP Satu Mare nr 523/14.11.2023
- adresă ANIF 141/15.11.2023
- aviz nr SM 1/25.01.2024 al Administrației Naționale APELE ROMÂNE Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

- aviz nr 149/06.03.2024 al MADR
- adresa Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Satu Mare nr 553/20.12.2023
- aviz Direcția de Cultură Satu Mare nr 1747/23.11.2023
- acord de principiu ISU nr 3819642/23.11.2023
- aviz favorabil al MAI, Direcția Generală Logistică nr 582511/23.11.2023
- aviz favorabil condiționat al MApN nr DT 13035/20.11.2023
- aviz favorabil SRI nr 766436/27.11.2023
- aviz favorabil Direcția Tehnică Serviciul Drumuri și Transporturi nr 735/09.01.2024
- aviz favorabil nr 13330/09.07.2024 Direcției Arhitect Șef
- aviz Consiliul Județean, Direcția Arhitect Șef nr 89/14.12.2023
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 22.02.2024 ora 16:00, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 114/2023 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic Satu Mare, privind: ”PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ DE INDUSTRIE ȘI SERVICII ÎN MUN. CAREI PE PARCELA CU NR. CAD. 112790” extravilan Carei, nr. cad. 112790, județul Satu Mare, beneficiar Potroviță Dan Cristian, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime propus: P, P+1  
 POT maxim propus : 50%  
 CUT maxim propus : 1,00

Distanțe față de limitele laterale și posterioare: retragerile min față de limitele laterale min 1 m față de limita de NV și min 5 m față de limita SV

retragerea față de aliniament – 14,00 m  
 distanța min față de limita de proprietate posterioară min 3 m

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
 Nr. total al consilierilor prezenți – **16**  
 Nr. total al consilierilor absenți – **3**  
 Voturi pentru – **16**  
 Voturi împotriva – **0**  
 Abțineri – **0**

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,  
Potroviță Dan Cristian  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință  
Zoltán FAZAKAS**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**

Carei, 17.07.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
Nr. total al consilierilor prezenți – **16**  
Nr. total al consilierilor absenți – **3**  
Voturi pentru - **16**  
Voturi împotriva - **0**  
Abțineri - **0**