

**HOTĂRÂREA Nr. 192/17.07.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 050/2021 elaborat de B.I.A. VASVARY VICTORIA, privind INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU: ”ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Carei extravilan, județul Satu Mare, nr. cad. 114702 beneficiar Szabo Renata (căsătorită Bacs Renata)**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13380/10.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 050/2021 elaborat de B.I.A. VASVARY VICTORIA, privind INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU: ”ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Carei extravilan, județul Satu Mare, nr. cad. 114702 beneficiar Szabo Renata (căsătorită Bacs Renata),

Având în vedere :

Adresa nr 7202/05.04.2024 prin care Szabo Renata (căsătorită Bacs) solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 050/2021 elaborat de B.I.A. VASVARY VICTORIA, privind INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU: ”ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Carei extravilan, județul Satu Mare, nr. cad. 114702 beneficiar Szabo Renata (căsătorită Bacs Renata),

Având în vedere raportul de specialitate nr. 13390/10.07.2024 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

- certificatul de urbanism nr. 313/05.08.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- prelungirea valabilității certificatului de urbanism nr. 313/05.08.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 19535/05.11.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 114702 Carei
- plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000 întocmit de ing Bulgărean Patriciu-Alexandru avizat de BCPI cu nr 17157/25.05.2021
- decizia etapei de încadrare nr. 448/28.03.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- acord de principiu nr SM 29763/16.02.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare
- Aviz de principiu nr 214156668/27.03.2023 al Delgaz Grid
- Aviz favorabil nr 5787/06.04.2023 al APASERV SATU MARE SA
- adresa DSP Satu Mare nr 15/02.02.2022
- adresă ANIF 09/23.04.2024
- aviz nr 571/10.10.2022 al MADR
- adresa Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Satu Mare nr 308/08.08.2022

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

- aviz Direcția de Cultură Satu Mare nr 1870/17.08.2023
- acord de principiu ISU nr 1421563/31.01.2022
- aviz favorabil al MAI, Direcția Generală Logistică nr 353204/26.03.2024
- aviz favorabil condiționat al MApN nr DT 32/04.01.2023
- aviz favorabil SRI nr 153181/23.02.2023
- aviz favorabil nr 9959/16.05.2024 Direcției Arhitect Șef
- aviz Consiliul Județean, Direcția Arhitect Șef nr 37/04.08.2023
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 07.12.2021 ora 16:15, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr 050/2021 elaborat de B.I.A. VASVARY VICTORIA, privind INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU: ”ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” în Municipiul Carei extravilan, județul Satu Mare, nr. cad. 114702 beneficiar Szabo Renata (căsătorită Bacs Renata), conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime propus: P, P+2  
 POT maxim propus : 35,00%  
 CUT maxim propus : 1,40

Distanțe față de limitele laterale și posterioare: retragerile min față de aliniamentul străzii 14,00 m  
 distanța min față de limitele laterale și posterioare: conform Codului Civil

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului municipiului Carei  
 Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,  
 Szabo Renata (căsătorită Bacs Renata)  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16  
 Nr. total al consilierilor absenți – 3  
 Voturi pentru - 16  
 Voturi împotriva - 0  
 Abțineri - 0

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință  
Zoltán FAZAKAS**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**

Carei, 17.07.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**  
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**  
Nr. total al consilierilor prezenți – **16**  
Nr. total al consilierilor absenți – **3**  
Voturi pentru - **16**  
Voturi împotriva - **0**  
Abțineri - **0**