

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 251/19.09.2024
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului
Centrală termică și teren în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top
2975/37/a, situat în Carei str Eliberării nr 8A

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 12.09.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17569/17.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Centrală termică și teren în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 2975/37/a, situat în Carei str Eliberării nr 8A,

Referatul de specialitate nr 17573/17.09.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Centrală termică și teren în domeniul public al Municipiului Carei, identificat cu nr top 2975/37/a, situat în Carei str Eliberării nr 8A și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

HCL nr 44/1999 – poziția 401,

Extra CF nr 109434 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Centrală termică în suprafață construită de 512,80 mp și teren aferent în suprafață de 640 mp, identificat cu nr top 2975/37/a, situat în Carei str Eliberării nr 8A, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:500, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Centrală termică în suprafață construită de 512,80 mp și teren aferent în suprafață de 640 mp, identificat cu nr top 2975/37/a, situat în Carei str Eliberării nr 8A, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scară 1:500, schiței de identificare și planului de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, poziția 401 aprobat prin HCL nr 44/21.10.1999 după cum urmează:

Coloana nr 2 va avea următorul cuprins "Centrală termică",

Coloana nr 3 va avea următorul cuprins "Str Eliberării nr 8A, nr top 2975/37/a, Sc=512,80 mp, teren aferent Centrală termică, str Eliberării nr 8A, nr top 2975/37/a, S=640 mp",

Coloana nr 5 va avea următorul cuprins "490.044,95, teren-neevaluat", conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Enikő TÓTH



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRITOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

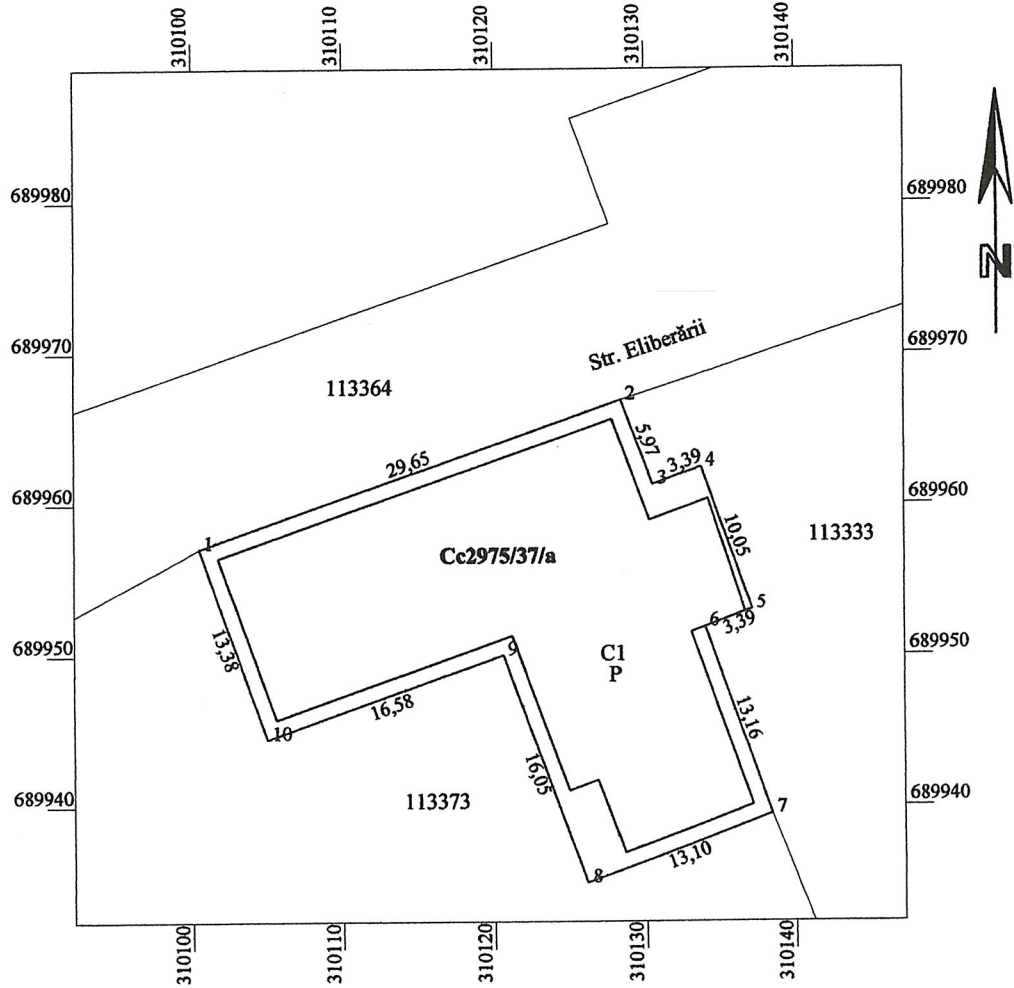
Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2975/37/a	640	str. Eliberării, Nr. (Tarla -, Parcela 2975/37/a) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2975/37/a	Cc	640	Teren neîmprejmuit
TOTAL		640	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	512.8	Centrală termică
TOTAL		512.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 640 mp

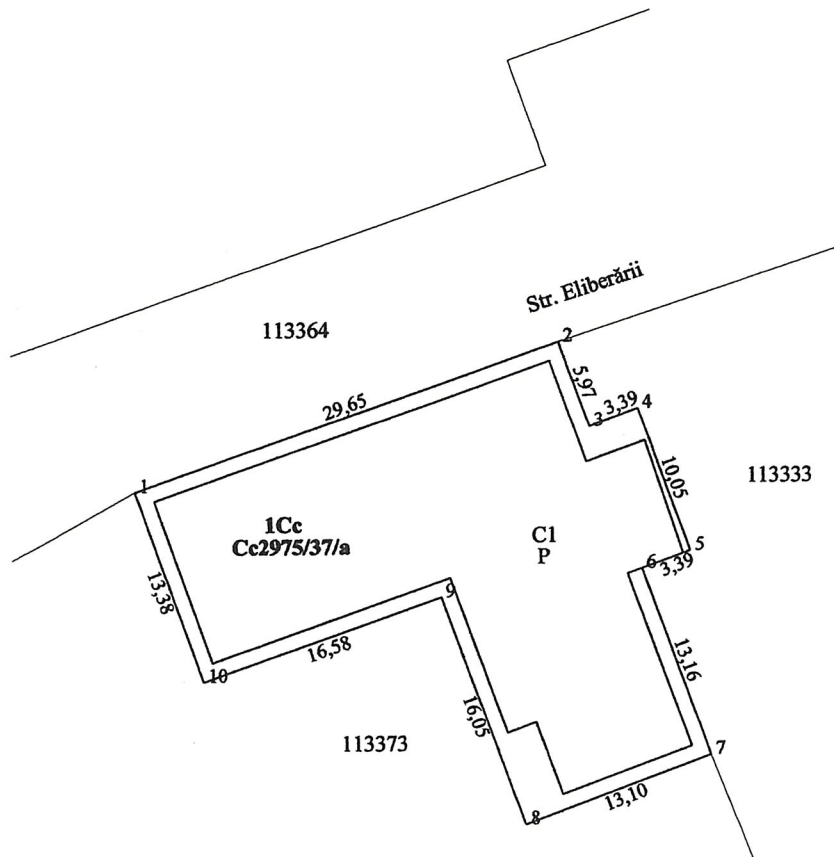
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 11.09.2024

SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in localitatea Carei
inscris in C.F. nr. 109434 (vechi 9063) cu nr top. 2975/37/30



Scara 1:500

Imobilul cu nr. top 2975/37/a inscris in H.C.L. nr. din localitatea Carei, in suprafata de 640 mp se identifica in vechiul sistem astfel -640 mp din nr top 2975/37/30 din CF 109434 (vechi 9063) - Carei



Executant
ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
401	1.6.5.	Centrală termică	Str.Eliberării, nr.8A, Nr.top. 2975/37/a, Sc = 512,8 mp, Teren aferent Centrală termică, Str.Eliberării, nr.8A, Nr.top. 2975/37/a, S = 640 mp,	1973	490.044,95 Teren-reevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei



Președinte de ședință
Enikő TÓTH

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
ej. Adela-Crina OPRITOIU