

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 250/19.09.2024**

**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 19.09.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17570/17.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2,

Referatul de specialitate nr 17574/17.09.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Grădinița nr.4, a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, respectiv a cotei de 223/2410 de teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2 și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

HCL nr 44/1999 – poziția 19,

Extras CF nr 100989 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Grădinița nr.4 înscris în CF nr 100989 Carei, nr top 1177/21, compus din Ap 1 în suprafață construită 76,7 mp și a cotei de 223/2410 din teren aferent (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, Ap 2 în suprafață construită 76,6 mp respectiv a cotei de 223/2410 din teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în Carei, str. Octavian Goga nr.2, conform releveurilor scara 1:100 pentru Ap 1 și Ap 2, planurilor de situație scara 1:500 pentru Ap 1 și Ap 2 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 pentru Ap 1 și Ap 2 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Grădinița nr.4 înscris în CF nr 100989 Carei, nr top 1177/21, compus din Ap 1 în suprafață construită 76,7 mp și a cotei de 223/2410 din teren aferent (Ap.1), reprezentând 22,3 mp, Ap 2 în suprafață construită 76,6 mp respectiv a cotei de 223/2410 din teren aferent Grădiniței nr.4 (Ap.2), reprezentând 22,3 mp, situat în

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Carei, str. Octavian Goga nr.2, conform releveurilor scara 1:100 pentru Ap 1 și Ap 2, planurilor de situație scara 1:500 pentru Ap 1 și Ap 2 și planurilor de încadrare în zonă scara 1:2000 pentru Ap 1 și Ap 2 întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.

**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, poziția 19 aprobat prin HCL nr 44/21.10.1999 după cum urmează:

Coloana nr 2 va avea următorul cuprins „Grădinița nr.4”,

Coloana nr 3 va avea următorul cuprins „Str. Octavian Goga, nr.2 Ap.1, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, Sc = 76,7 mp, Teren aferent Apartament 1, Str. Octavian Goga, nr.2, CF 100989, Nr.top.1177/21, S= 22,3 mp, Str. Octavian Goga, nr.2 Ap.2, CF 100989-C1, Nr.top.1177/21, S = 22,3 mp”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Enikő TÓTH



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
Cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 19.09.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

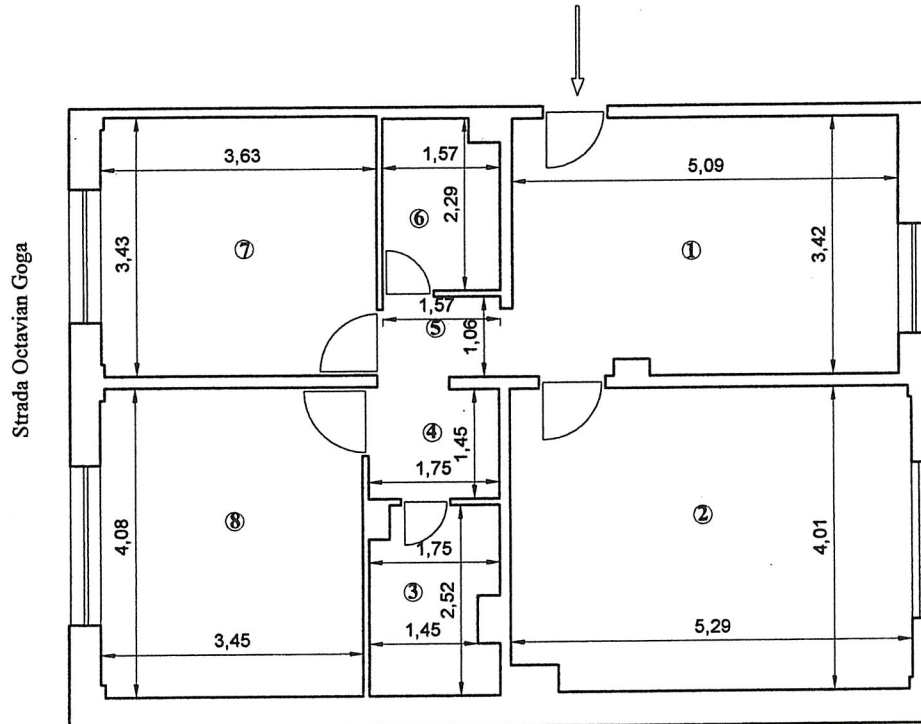
Abțineri - 0

# RELEVEU LOCUINTA -PLAN PARTER

Scara 1:100

Apartment 1 - Parter

Nr. topografic al terenului		Adresa imobilului	
1177/21		Strada Octavian Goga, Nr. 2, Ap.1 (Tarla - , Parcela 1177/21) Localitatea Carei, jud. Satu Mare	
Carte Funciară colectivă nr.	100989-C1	UAT	Carei
Cod unitate individuala (UI)		CF individuală	

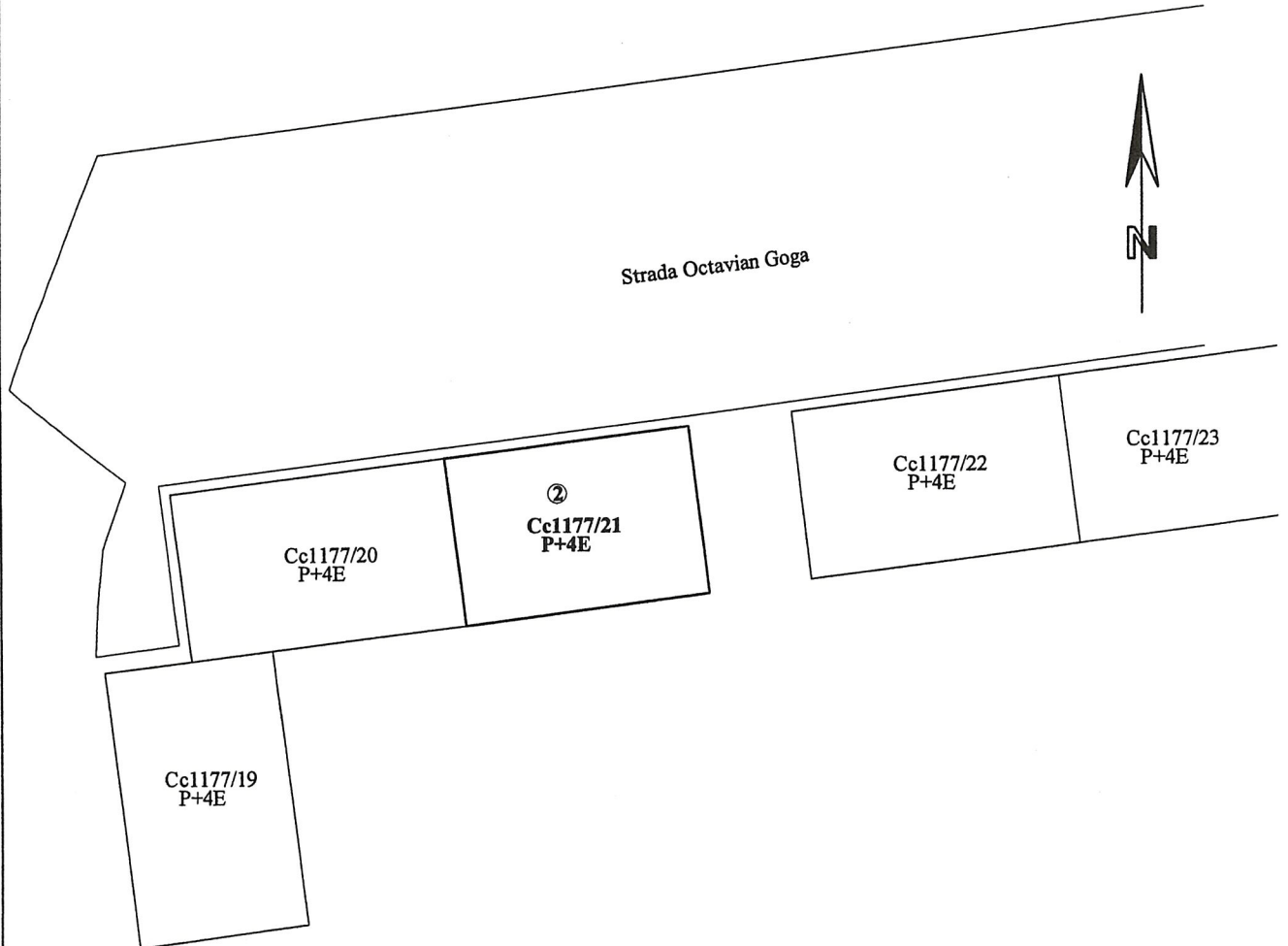


Nr. de încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Bucătărie	17,3
2	Cameră	21,0
3	Grup sanitar	4,1
4	Sas	2,6
5	Hol	1,7
6	Grup sanitar	3,5
7	Cameră	12,4
8	Cameră	14,1
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ = 76,7 mp</b>		
Executant, <b>ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU</b>		Data :
<b>Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012</b> <b>OCOT TOPO CAD SRL</b> <b>Clasa III seria RO-B. An EX 173/2015</b>		<b>11.09.2024</b>

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1177/21	241	Carei, str Octavian Goga, nr. 2, Ap.1
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
100989(col 10451)	CAREI	



Suprafata de 223/2410 mp, teren aferent apartamentului nr.1 proprietari : Statul Român

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1177/21	CC	241	Teren neimprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>241</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	241	Bloc P+4E, str. Octavian Goga nr. 2, Ap. 1
<b>TOTAL</b>		<b>241</b>	

Suprafata totala din acte a imobilului = 241 mp



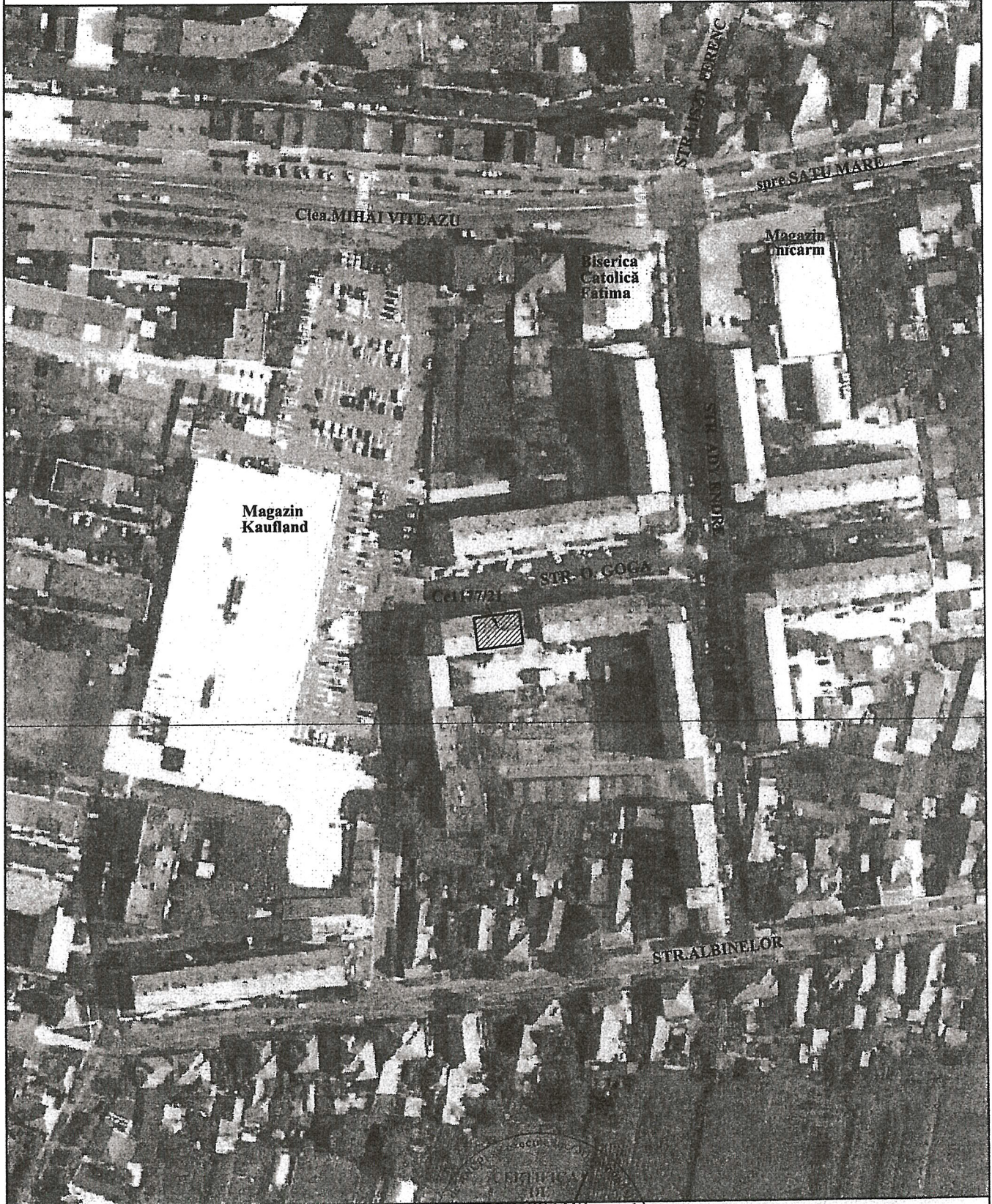
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
 Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
 OCOT TOPO CAD SRL  
 Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 11.09.2024

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1177/21 din H.C.L. nr. ...  
Intravilan Carei, str. Octavian Goga, Nr. 2, UAT Carei  
Jud. Satu Mare



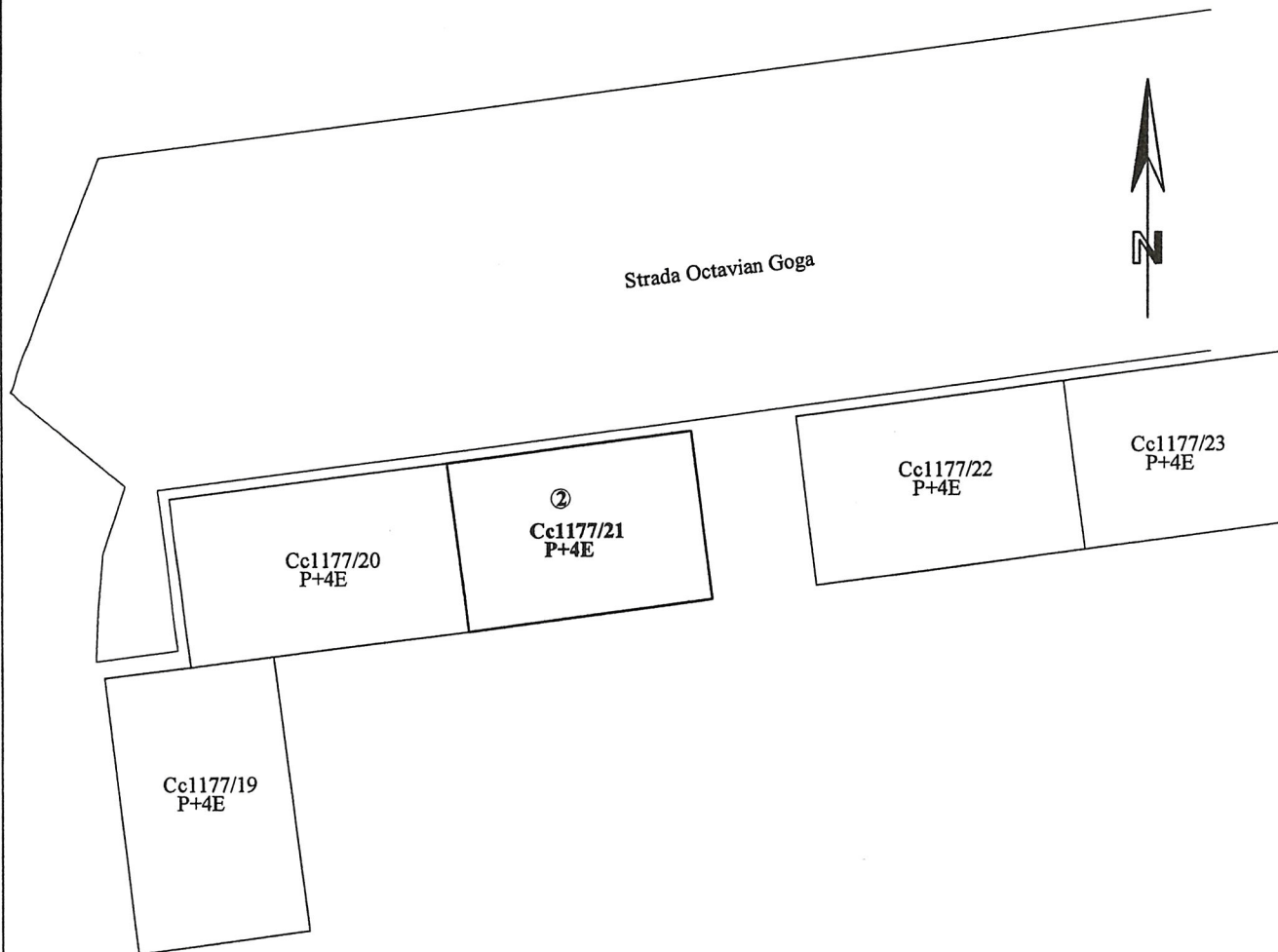
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Casa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
GCOT TOPO CAD SRL  
Casa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1177/21	241	Carei, str Octavian Goga, nr. 2, Ap.2
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
100989(col 10451)	CAREI	



Suprafata de 223/2410 mp, teren aferent apartamentului nr.1 proprietari : Statul Român

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1177/21	CC	241	Teren neimprejmuat
<b>TOTAL</b>		<b>241</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	241	Bloc P+4E, str. Octavian Goga nr. 2, Ap. 2
<b>TOTAL</b>		<b>241</b>	

Suprafata totala din acte a imobilului = 241 mp



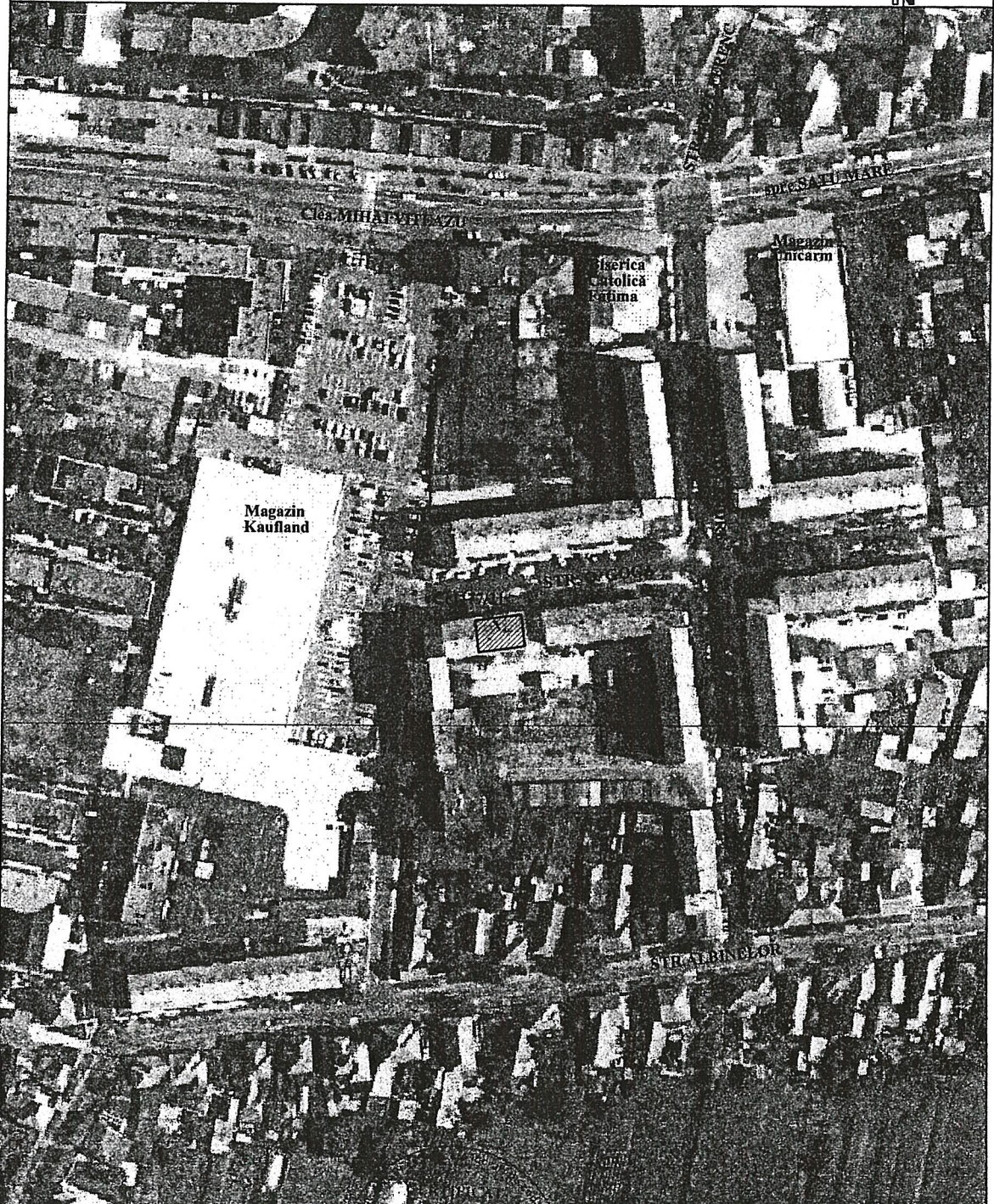
Data : 11.09.2024

**Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU**  
 Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
**OCOT TOPO CAD SRL**  
 Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1177/21 din H.C.L. nr. ...  
Intravilan Carei, str. Octavian Goga, Nr. 2, UAT Carei  
Jud. Satu Mare



AUTORIZARE  
Seria RO-SM-F  
Nr. 007/09.07.2012  
KOZMA IOAN  
ALEXANDRU  
CATEGORIE B

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Președinte de ședință  
Enikő TOTH



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
19	1.6.2.	Grădinița nr.4	Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.1 CF 100989-C1, Nr.top. 1177/21, Sc = 76,7 mp, Teren aferent Apartament 1 Str.Octavian Goga, nr.2 CF 100989, Nr.top. 1177/21, S = 22,3 mp,  Str.Octavian Goga, nr.2 Ap.2 CF 100989-C1, Nr.top. 1177/21, Sc = 76,6 mp, Teren aferent Apartament 2 Str.Octavian Goga, nr.2 CF 100989, Nr.top. 1177/21, S = 22,3 mp.		Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

Președinte de ședință  
Enikő JÓTH



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU