

**HOTĂRÂREA Nr. 127/22.04.2024**  
**privind modificarea Anexei 1 al HCL nr. 229/11.08.2023 privind aprobarea documentației**  
**tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții**  
**”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 22.04.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8137/18.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării Anexei 1 al HCL nr. 229/11.08.2023 privind aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 8144/18.04.2024 al Direcției Tehnice pentru aprobarea modificării Anexei 1 al HCL nr. 229/11.08.2023 privind aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 1 al HCL 229/11.08.2023 – Indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, aferentă obiectivului de investiție ”Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr 229/11.08.2023 privind aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, rămân neschimbate.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcția Tehnică  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Iosif PETKES**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**Cj. Adela-Crina OPRITOIU**



Carei, 22.04.2024  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – **19**

Nr. total al consilierilor prezenți – **16**

Nr. total al consilierilor absenți – **3**

Voturi pentru – **16**

Voturi împotriva – **0**

Abțineri – **0**

### **Indicatorii tehnico-economici**

#### **1.) Denumirea obiectivului si codul, conform Listei Monumentelor Istorice actualizata si adresa**

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

cod LMI SM-II-m-B-05291

str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu- Mare

#### **2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia**

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

#### **3.) Denumirea proiectului**

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

#### **4.) faza de proiectare**

D.A.L.I.

#### **5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

a) categoria și clasa de importanță;

Conform HGR 766-2013- Categoria de importanta a cladirii este B( constructii de importanta deosebita cu valoare de patrimoniu);

Conform P100-1/ 2019- Clasa de importanta si de expuere la cutremur a constructiei este II( cladire din patrimoniul istoric);

În prevederile Codului de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”, indicativ CR 0-2005 imobilul se încadrează în clasa de importanță 2 având valoarea coeficientului de importanță 1,20.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Constructia studiata este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu- Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar ”Iuliu Maniu”, datare 1848.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;



Din analiza surselor istorice reiese faptul că această clădire a suferit mai multe modificări de-a lungul secolelor, fiecare perioadă istorică contribuind cu ceva la rezultatul actual. Clădirea studiată a făcut parte dintr-un ansamblu de clădiri care au format sediul administrativ al comitatului Satu Mare. Ansamblul se compunea din patru aripi care înconjurau o curte interioară, acesta fiind ulterior separat și momentan constituind două proprietăți diferite, clădirea reprezentativă a colegiului, având plan în formă de U, situată în partea din față a parcelei și clădirea din partea din spate a parcelei originale, o clădire tot în formă de U. Clădirea studiată, a Liceului Tehnologic s-a reconstruit în cea ce-a doua parte a secolului al XIX-lea, în urma avarierii grave în cutremurul din 1834 care a devastat o regiune vastă din zonă, fiind refăcută și reamenajată la începutul secolului XX. Astfel, cu toate că arată ca o clădire de stil secesion de la începutul secolului trecut, structura sa este mai veche, datând din secolul al XIX-lea (cu anumite porțiuni posibil datând din prima parte a secolului sau chiar sfârșitul secolului al XVIII-lea). Clădirea din spatele parcelei, care nu face obiectul prezentului studiu, este de asemenea rezultatul mai multor etape de construire, cu o parte de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, care funcționa inițial ca închisoare a comitatului, și care a fost extinsă în anii 1820. Aripile laterale au fost modificate împreună cu reconstruirea clădirii colegiului.

d) suprafața construită;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 3700.0 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 7400.0 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a clădirii C1- clădire principală este 10.442.620,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

În conformitate cu extras CF 109811

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent= 44.71 %

P.O.T. Propus= 44.71 %

Coeficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent= 0.88

C.U.T. Propus= 0.88

Conformarea spațială:

Inaltimea interioara maxima + 4.50 sali de clasa, + 5.50 laborator, +7.60 sala festiva

Inaltimea exterioara maxima la streasina: +11.18 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la coama: +17.58/ +17.81 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la corp central: +18.61 m fata de cota ±0,00

#### **6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Intervențiile propuse în cadrul prezentei documentatii se încadrează în categoria lucrărilor de reparații /reabilitări /consolidări /restaurări.

În urma analizării situației existente a clădirii, se poate afirma că toate intervențiile solicitate prin tema de proiectare pot fi executate conform soluțiilor propuse prin actuala documentatie și respectiv conform detaliilor viitoare din proiectele tehnice ce vor urma.

Durabilitatea intervențiilor va fi asigurata prin: utilizarea de materiale de intervenție compatibile cu materialele de construcție existente:

– se va acorda atentie la materialele noi care vin în contact direct cu materiale existente din structura existentă, astfel la reșeri se vor folosi cărămizi similare cu cele din zidăria existentă, mortar de var-ciment tras (nu se admite folosirea cimentului Portland) sau mortar de var hidraulic NHL 3,5 (sau NHL 5), atât la injectări, cât și la tencuieli, cu calități similare cu cele din zidărie (din zonele nealterate).

Clădirea existentă își păstrează funcțiunea de clădire de învățământ.

Clădirea își păstrează parametrii specifici, de gabarit și de suprafață, nu se realizează extinderi sau demolări:

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

#### **7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Lucrări propuse prin proiect:

- Izolarea planșului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și  $R=0,042$  mp K/W
- Izolarea planșului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și  $R=0,042$  mp K/W
- Tâmplărie termoizolantă lemn nou/ restaurare, cu 3 foi de geam la toată tâmplăria exterioară  $R=0,77$  mp K/W
- Decapare tencuiala degradată și aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți
- Refacere tencuieli exterioare

- Reparații parțiale șarpantă și înlocuire învelitoare
- Refaceri/ înlocuire pardoseli parter mozaic/ lemn/ piatra.

**Tabel indicatori energetici:**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	274.82	179.73
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	386.89	275.63
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/mp an)	0	0
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	386.89	275.63
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	77.71	34.71

**8.) Valoare totală:** 16.028.311,20 lei (fără TVA), respectiv 19.044.703,56 lei (cu TVA)  
din care C+M : 15.166.195,08 lei (fara TVA), respectiv 18.047.772,15 lei (cu TVA)

**Președinte de ședință**  
**Iosif PETKES**




**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRITOIU**

