



4539303

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul BINDER F. EUGEN, având funcția de Consilier local la Municipiul Carei, CNP 1861008303709 , domiciliul Carei, Satu Mare Str. Ignisului, nr. 3/A, bl. -, sc. -, et. -, apt. - cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.UZINEI 101	Intravilan	2018	3420 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.IULIU MANIU NR.2	Intravilan	2004	334 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER AMALIA BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.UZINEI NR.113	Intravilan	2004	8632 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.UZINEI NR.1B	Intravilan	2010	8915 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN BINDER FRANCISC
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.UZINEI NR.1B	Intravilan	2010	543 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER FRANCISC BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM TIREAMULUI NR.1	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	2000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN BINDER BRIGITTA
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM BOBALD NR.1	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	50024 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM INFRATIREA	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2011	10200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM INFRATIREA	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	15900 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara:	Alte categorii	2016	20000 m2	1/1	Contract de	BINDER

ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM INFRATIREA	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil				vânzare cumpărare	EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SCHAMAGOS CH	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2004	25000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SATU MARE	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	5200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SATU MARE	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	3000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SATU MARE	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	4800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SATU MARE	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	6100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM SATU MARE	Alte categorii de terenuri extravilane	2011	24800 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN BINDER

Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM FOIENILOR	dacă se află în circuitul civil					INGRID
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM AGROLEG	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2006	12300 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Agricol	2022	8000 m2	1/1	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Agricol	2022	10000 m2	1/1	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Agricol	2022	12700 m2	1/1	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Agricol	2022	7300 m2	1/1	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei -	Agricol	2022	20000 m2	1/1	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN

Adresa: HOTAR CAREI						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	3700 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	2900 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	3500 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	7400 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	4200 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	8100 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	4800 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	17500 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN

Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	dacă se află în circuitul civil					
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	6600 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	2800 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	7800 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5400 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	16600 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei -	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN

Adresa: HOTAR CAREI						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	9400 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: HOTAR CAREI	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	5000 m2	1/2	Contract rentă viageră	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: strada muncitorilor	Intravilan	2022	1007 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Binder Eugen

nr 21						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: strada muncitorilor nr 21	Intravilan	2023	507 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Binder Eugen

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM BOBALD	Casă de locuit	2019	88 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: DRUM BOBALD	Spații comerciale/d e producție	2019	290 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: VIILE CAREI	Casă de vacanță	2018	20000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate:	Spații comerciale/d e producție	2013	553 m2	1/4	Contract de donație	BINDER MARIA BINDER ALEXANDRU BINDER

Carei - Adresa: STR.IGNISUL UI NR 3A						FRANCISC BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.IGNISUL UI NR.3A	Apartament	2013	553 m2	1/4	Contract de donație	BINDER EUGEN BINDER MARIA BINDER FRANCISC BINDER ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.1 DECEMBRIE 1918 NR.22A	Spații comerciale/d e producție	2017	210 m2	1/2	Contract de donație	BINDER EUGEN BINDER ALEXANDRU
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.MIHAI VITEAZUL NR.9 BL.MV17	Spații comerciale/d e producție	2010	88 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BINDER EUGEN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Carei - Adresa: STR.IULIU MANIU NR.2	Spații comerciale/d e producție	2004	335 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BINDER AMALIA BINDER EUGEN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2000	Contract de

				vânzare cumpărare
Autoturism	WV	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	HIUNDAY	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Seat	1	2006	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA RAIFFEISEN, CAREI	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	21500

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BINDER EUGEN	Municipiul Carei, CAREI	INDEMNIZATIE	7823 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
BINDER EUGEN	CAREI	CHIRIE	69337 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
BINDER EUGEN	COMPOSESORAT SPERANTA SANTAU 2008	DIVIDENDE	35717 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
BINDER EUGEN	CAREI	ARENDA	19325 RON
6.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
BINDER EUGEN	CAREI	PARIURI SPORTIVE	999 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-12-2024	